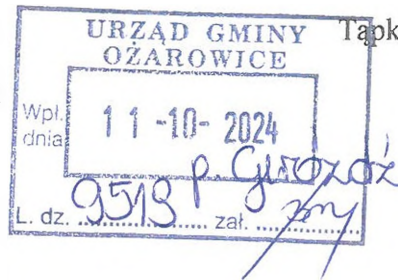


Mieszkańcy Sołectwa Tąpkowice

według załączonej listy z podpisami
adres do korespondencji
Aneta Michalska



Tąpkowice, dnia 09.10.2024 r.

Rada Gminy Ożarówice

Petycja w sprawie zmiany w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dla Sołectwa Tąpkowice

My niżej podpisani mieszkańcy Sołectwa Tąpkowice składamy petycję w sprawie zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Oświadczamy, że jesteśmy właścicielami terenów objętych niniejszą petycją.

Wnosimy o zmiany w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego w zakresie określonym dołączonych do niniejszego pisma załącznikach.

Z poważaniem,

Podpisani mieszkańcy

Załączniki:

- 1) Załącznik dot. terenów wokół cmentarza i dróg doprowadzających;
- 2) Załącznik dot. ul. Wesolej;
- 3) Załącznik dot. ul. Generała Maczka;
- 4) Załącznik dot. ul. Jana Pawła II;
- 5) Załącznik dot. ul. Zwycięstwa.
- 6) Załącznik dot. ul. Wesolej
- 7) Rodo
- 8) Podpisy mieszkańców

Załącznik nr 1

Obszar:

Teren wokół cmentarza w Tąpkowicach, który w obecnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został przeznaczony na tereny zieleni urządzonej (3ZP i 5ZP), ciąg pieszo – jezdny (1KX) oraz na nowo zaplanowane drogi dojazdowe do cmentarza (12KDD i 13KDD).

Postulowana zmiana:

Likwidacja ciągu pieszo – jezdny wokół cmentarza 1KX oraz nowo zaplanowanych dróg dojazdowych do cmentarza (12KDD i 13KDD).

Opinia urbanisty dot. ww. obszaru:

Urbanista w swojej analizie aktualności obowiązującego planu miejscowego w kontekście złożonych wniosków i możliwości ich uwzględnienia na bazie obowiązującego studium sporządzonej w kwietniu 2024 r. odnosząc się do wskazanego w niniejszym załączniku obszaru wskazał zarówno na możliwość likwidacji ciągu pieszo – jezdny wokół cmentarza w Tąpkowicach, jak i na nadmierny zakres wykazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dróg, zaznaczając iż zakres wykazanych w planie dróg jest nadmierny i należy go uznać za niewłaściwe rozwiązanie przestrzenne, które intensyfikuje obszar zmieniając jednocześnie charakter sołectwa w sposób znaczący.

Załącznik nr 2

- 1) **Obszar:** Droga przy ul. Wesolej w Tąpkowicach, na której zaplanowano jej poszerzenie kosztem prywatnych działek, bezpośrednio z nią sąsiadujących.
- 2) **Postulowana zmiana:** pozostawienie drogi ul. Wesolej w Tąpkowicach w stanie dotychczasowym.
- 3) **Uzasadnienie:** zgodnie z uchwałą nr XLIV.873.2023 Rady Gminy Ożarówice z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych ustalono kategorię drogi dojazdowej 4 KDD. Nadmieniamy, że każdy z domów mieszkalnych i zabudowań gospodarczych stojących przy ul. Wesolej są już posadowione w granicy istniejącej drogi. Niezabudowane działki znajdujące się po przeciwnej stronie ulicy Wesolej, w wyniku ubytku powierzchni znacznie stracą na wartości, a także częściowo zostaną pozbawione możliwości zabudowy mieszkaniowej, ze względu na ograniczony metraż (zostaną to działki bezużyteczne). Proponowane zmiany mają polegać na nienaruszaniu dotychczasowych granic, które są zgodne z propozycjami urbanisty. Urbanista wskazuje w opinii na likwidację drogi 4 KDD lub zwężenie drogi ul. Wesolej w Tąpkowicach na etapie sporządzania planu ogólnego.

Załącznik nr 3

Obszar:

Teren pomiędzy ulicą Generała Maczka a ulicą Wiśniową w Tąpkowicach, który w obecnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego został podzielony drogami 17KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD oraz 39KDD uniemożliwiającymi dalszą produkcję rolną na tym obszarze, oraz przechodzącymi bezpośrednio przez gospodarstwa oraz budynki i ogrody mieszkańców.

Postulowana zmiana:

Likwidacja dróg 17KDD, 26KDD, 27KDD, 28KDD oraz 39KDD.

Opinia urbanisty dot. ww. obszaru:

Urbanista w swojej analizie aktualności obowiązującego planu miejscowego w kontekście złożonych wniosków i możliwości ich uwzględnienia na bazie obowiązującego studium sporządzonej w kwietniu 2024 r. odnosząc się do wskazanego w niniejszym załączniku obszaru wskazał na możliwość likwidacji dróg na wyżej wymienionym obszarze w Tąpkowicach, jak i na nadmierny zakres wykazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dróg, zaznaczając iż zakres wykazanych w planie dróg jest nadmierny i należy go uznać za niewłaściwe rozwiązanie przestrzenne, które intensyfikuje obszar zmieniając jednocześnie charakter sołectwa w sposób znaczący.

Załącznik nr 4

Obszar:

Zaplanowana droga przy ul. Jana Pawła II w Tąpkowicach (10KDD), która ma zostać wydzielona z działek o numerach 192 i 193/1.

Postulowana zmiana:

Likwidacja zaplanowanej drogi (10KDD) w zakresie dotyczącym ww. działek.

Opinia urbanisty dot. ww. obszaru:

Urbanista w swojej analizie aktualności obowiązującego planu miejscowego w kontekście złożonych wniosków i możliwości ich uwzględnienia na bazie obowiązującego studium sporządzonej w kwietniu 2024 r. wskazał na nadmierny zakres wykazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dróg, zaznaczając iż zakres wykazanych w planie dróg jest nadmierny i należy go uznać za niewłaściwe rozwiązanie przestrzenne, które intensyfikuje obszar zmieniając jednocześnie charakter sołectwa w sposób znaczący.

Załącznik nr 5

Obszar:

Tereny położone na północ od ulicy Zwycięstwa w Tąpkowicach, które w obecnym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zostały podzielone drogami 3KDD, 4KDD oraz 10KDW, które znacząco rozdrabniają grunty rolne na tym obszarze.

Postulowana zmiana:

Likwidacja dróg 3KDD, 4KDD oraz 10KDW.

Opinia urbanisty dot. ww. obszaru:

Urbanista w swojej analizie aktualności obowiązującego planu miejscowego w kontekście złożonych wniosków i możliwości ich uwzględnienia na bazie obowiązującego studium sporządzonej w kwietniu 2024 r. odnosząc się do wskazanego w niniejszym załączniku obszaru wskazał zarówno na możliwość likwidacji wyżej wymienionych dróg w Tąpkowicach, jak i na nadmierny zakres wykazanych w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego dróg, zaznaczając iż zakres wykazanych w planie dróg jest nadmierny i należy go uznać za niewłaściwe rozwiązanie przestrzenne, które intensyfikuje obszar zmieniając jednocześnie charakter sołectwa w sposób znaczący.



Załącznik nr 6

- 1) **Obszar:** Droga przy ul. Wesołej w Tąpkowicach, na której zaplanowano jej poszerzenie kosztem prywatnej działki nr 87/11.
- 2) **Postulowana zmiana:** pozostawienie drogi ul. Wesołej w Tąpkowicach w stanie dotychczasowym.
- 3) **Uzasadnienie:** zgodnie z uchwałą nr XLIV.873.2023 Rady Gminy Ożarówice z dnia 7 czerwca 2023 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych ustalono kategorię drogi dojazdowej 4 KDD (droga oznaczona tym symbolem ma szerokość 15 m). Nadanie tego przeznaczenia spowoduje możliwość korzystania z tej drogi w samej granicy działki, a to uniemożliwi korzystanie z mojej nieruchomości – dz. 87/11- na dotychczasowych zasadach i znacznie pogorszy warunki mieszkaniowe, gdyż zostaną pozbawiona dostępu do drogi publicznej, spowoduje to brak dojścia do zabudowań gospodarczych, jak i samego domu. Mówiąc wprost- granica tej drogi będzie znajdować się w mojej kuchni przy lodówce. Ponadto przewidywana inwestycja doprowadzi do znacznego obniżenia wartości mojej nieruchomości, a także znacząco obniży komfort i bezpieczeństwo zamieszkiwania. Co istotne, w skutek utraty części nieruchomości, utracę także status rolnika, w konsekwencji poniosę dalej idące konsekwencje majątkowe, wynikające z systemu podatkowego. Dodam, że koszty związane z dostosowaniem mojej działki do planowanej drogi – przypomnę o szerokości 15 m, będą ogromne. Inwestycja ta nie znajduje żadnego praktycznego uzasadnienia. Powyższy stan faktyczny ma również odzwierciedlenie w opinii wydanej przez urbanistę. Urbanista wskazuje w opinii na likwidację drogi 4 KDD lub zwężenie drogi ul. Wesołej w Tąpkowicach na etapie sporządzania planu ogólnego.