

**UCHWAŁA NR X.166.2025
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 30 stycznia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej nr 499/73 o powierzchni 0,0739 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, wpisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00065014/3.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisanej w § 1 nastąpi na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodnicząca Rady Gminy
Ożarowice

mgr Anna Drużyńska

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) przewiduje, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży.

Działka nr 499/73 o powierzchni 0,0739 ha położona w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice stanowi własność gminy Ożarówice. Sprzedaż jej ma na celu realizację wniosku właściciela nieruchomości przyległej nr 499/30 tego samego obrębu dla poprawy warunków zagospodarowania wobec występującej sytuacji funkcjonalnego powiązania obydwóch działek. Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami określa możliwość zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część mogąca poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć. Ze względu na położenie i powierzchnię, działka nr 499/73 nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość.