

Zarządzenie Nr WG.0050.126.2024
Wójta Gminy Ożarówce

z dnia 28 października 2024 roku

w sprawie nieskorzystania z prawa pierwokupu

Na podstawie art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1465.) w związku z art. 109 ust. 1 pkt 1 i 4a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 485) i Uchwałą Nr XLI.774.2023 Rady Gminy Ożarówce z dnia 25 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ożarówce - **Wójt Gminy Ożarówce**

z a r z ą d z a

§ 1.

Nie skorzystać z prawa pierwokupu do niezabudowanej nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, wpisanej obecnie w księdze wieczystej nr GL1T/00065014/3, stanowiącej własność osoby prawnej, a to:

- działki nr 499/38 o pow. 7,6211 ha,

objętej warunkową umową sprzedaży - Repertorium A Nr 5330/2024 z dnia 28 października 2024 roku.

§ 2.

Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 3.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Art. 109 ust. 1 pkt 4a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami stanowi, że Gminie przysługuje prawo pierwokupu w przypadku sprzedaży nieruchomości niezabudowanej nabytej uprzednio przez sprzedawcę od jednostki samorządu terytorialnego oraz położonych w obszarze rewitalizacji, jeżeli przewiduje to uchwała, o której mowa w art. 8 ustawy z dnia 9 października 2015 roku o rewitalizacji. Obszar, na którym położona jest przedmiotowa nieruchomość jest objęta Uchwałą Nr XLI.774.2023 Rady Gminy Ożarówice z dnia 25 stycznia 2023 roku w sprawie wyznaczenia obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji Gminy Ożarówice. Tut. Gmina jednak nie ma potrzeby nabycia nieruchomości do gminnych zasobów.