

Zarządzenie Nr WG.0050.106.2024
Wójta Gminy Ożarówice
z dnia 20 września 2024 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę nieruchomości gminnego zasobu nieruchomości gminy Ożarówice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst. Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) -

Wójt Gminy Ożarówice

z a r z ą d z a, co następuje:

§ 1.

1. Ustalić minimalne stawki czynszu netto za dzierżawę nieruchomości z gminnego zasobu nieruchomości gminy Ożarówice.
2. Zróżnicować wysokość stawek czynszu, o których mowa w ust. 1, w zależności od celu (przeznaczenia) dzierżawy.

§ 2.

Wysokość stawek czynszu, o których mowa w § 1, określają odpowiednio załączniki: Nr 1 i Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Podatek VAT doliczany będzie do wysokości czynszu zgodnie z obowiązującymi przepisami dotyczącymi tego podatku.

§ 4.

1. Ustalone niniejszym zarządzeniem stawki czynszu należy traktować jako stawki minimalne będące podstawą dla ustalenia stawki czynszu wywoławczego w postępowaniu przetargowym oraz jako stawki minimalne do negocjacji czynszu dzierżawnego przy zawieraniu umów w trybie bezprzetargowym.
2. Przyjmuje się, że miesiąc liczy 30 dni. W przypadku zawierania umów dzierżawy w trybie bezprzetargowym na okres inny niż jeden miesiąc, czynsz oblicza się przy zastosowaniu ustalonych stawek czynszu proporcjonalnie do okresu obowiązywania umowy.

§ 5.

1. W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości gminnego zasobu bez tytułu prawnego stawkę wynagrodzenia dla gminy z tego tytułu ustala się w wysokości 200 % stawki czynszu dzierżawnego obowiązującego dla danego celu (przeznaczenia) dzierżawy lub samowolnej zmiany przeznaczenia terenu.
2. Opłata, o której mowa w ust. 1, liczona jest od dnia stwierdzenia samowolnego zajęcia terenu do dnia uregulowania sprawy.
3. Jeżeli po wygaśnięciu umowy dzierżawy dzierżawca korzysta z przedmiotu dzierżawy ponosi opłatę na zasadach określonych w ust. 1 i 2.

§ 6.

1. Wskazać, że płatność czynszu dzierżawnego określonego według obowiązujących stawek wym. w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia będzie następowała miesięcznie do dn. 15 każdego miesiąca, bez wezwania, na rachunek bankowy Gminy, na podstawie umowy oraz faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.
2. Wskazać, że płatność czynszu dzierżawnego określonego według obowiązujących stawek wym. w załączniku Nr 2 do niniejszego zarządzenia będzie następowała rocznie do dn. 15 października danego roku, bez wezwania na rachunek bankowy Gminy, na podstawie umowy oraz faktury VAT, z zastrzeżeniem ust. 3 i 4.

3. Dopuszcza się, że w umowie dzierżawy termin płatności czynszu może zostać oznaczony w odmienny sposób, dogodny dla stron umowy.

4. W przypadku rozwiązania umowy dzierżawy, wpłacony uprzednio czynsz dzierżawny podlega zwrotowi w kwocie proporcjonalnej do okresu liczonego od dnia rozwiązania umowy do końca danego okresu rozliczeniowego.

§ 7.

1. Ustalić, że stawki czynszu z dniem 1 marca każdego roku podlegają zmianie (podwyższeniu) w przypadku wzrostu wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ustalonego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

2. Postanowić nie zmieniać stawek czynszu w przypadku spadku wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w stosunku do roku poprzedniego ustalonego komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego.

§ 8.

Po wejściu w życie niniejszego zarządzenia ustalone w nim stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, natomiast w stosunku do umów zawartych przed datą wejścia zarządzenia w życie, nowo ustalone stawki obowiązywać będą przy zawieraniu aneksów do tych umów.

§ 9.

Traci moc zarządzenie Nr WG.0050.121.2015 Wójta Gminy Ożarówice z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego i najem lokali z gminnego zasobu nieruchomości Gminy Ożarówice.

§ 10.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Mienia Komunalnego.

§ 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 października 2024 roku.

Uzasadnienie

Art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 609 ze zm.) stanowi, że wójt wykonuje zadania gminy określone przepisami prawa, a w szczególności m.in. gospodaruje mieniem komunalnym. Niniejsze potwierdza ponadto art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.).

Podjęcie niniejszego zarządzenia ma na celu określenie aktualnej wysokości stawek czynszu dzierżawnego za dzierżawione nieruchomości należące do gminnego zasobu nieruchomości gminy Ożarówice.