

**Projekt**

z dnia 8 sierpnia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 609) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2024 r., poz. 1145)

**Rada Gminy Ożarowice  
uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowych o powierzchni 0,4676 ha stanowiących własność gminy Ożarowice, położonych w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, a to:

- działka nr 198/2 o powierzchni 0,3822 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL1T/00039261/8
- działka nr 199/9 o powierzchni 0,0854 ha, pochodząca ze zmiany ewidencyjnej działki nr 199/1 wpisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00041223/7

za nieruchomości gruntowe o powierzchni 0,4486 ha stanowiące współwłasność osób fizycznych, położone w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice, a to:

- działka nr ..... o powierzchni 0,0811 ha
- działka nr ..... o powierzchni 0,0289 ha  
wpisane w księdze wieczystej nr GL.....
- działka nr ..... o powierzchni 0,1950 ha
- działka nr ..... o powierzchni 0,1436 ha  
wpisane w księdze wieczystej nr GL.....

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

### **Uzasadnienie**

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Zamiana nieruchomości ma na celu pozyskanie działek sąsiadujących z nieruchomościami Gminy i powiększenie obszaru należącego do gminnego zasobu.