

**UCHWAŁA NR III.40.2024  
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 27 czerwca 2024 r.

**w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ożarówice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 roku poz. 609 z późn. zm.), art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 roku poz. 70 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) NR 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023 r.) w związku z art. 2 pkt. 7 i pkt 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. z 2023 r., poz. 702) oraz w wykonaniu postanowień Uchwały Nr XL/546/2010 Rady Gminy Ożarówice z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z 2010 roku, poz. 4044), po braku uwag ze strony Prezesa Urzędu Ochrony Konkurencji i Konsumentów

**Rada Gminy Ożarówice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

- 1) W gospodarstwach rolnych, w rozumieniu przepisów o podatku rolnym – garaże - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 2) Grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem „dr” - z wyjątkiem związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej.
- 3) Grunty, budynki lub ich części użytkowane wyłącznie na niekomercyjne cele: kulturalne, oświatowe, krzewienia kultury fizycznej i sportu, pomocy społecznej oraz ochrony przeciwpożarowej.
- 4) Grunty, budynki lub ich części oraz budowle związane z prowadzeniem działalności gospodarczej ramach strefy aktywności gospodarczej na obszarze Gminy Ożarówice określonej uchwałą Nr XI/103/2003 Rady Gminy Ożarówice z dnia 09 grudnia 2003 roku oraz „Programem przeciwdziałania bezrobociu oraz aktywizacji lokalnego rynku pracy w Powiecie Tarnogórskim” objętym uchwałą Nr VIII/69/2003 Rady Powiatu w Tarnowskich Górach z dnia 27 maja 2003 roku, mającej na celu tworzenie nowych miejsc pracy według zasad i warunków określonych w załączniku do niniejszej uchwały.

Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w niniejszym punkcie jest udzielane zgodnie z Rozporządzeniem Komisji (UE) NR 2023/2831 z dnia 13 grudnia 2023 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis* (Dz. Urz. UE L z 15.12.2023 r.). Kwota planowanej pomocy łącznie z inną pomocą *de minimis* uzyskaną przez przedsiębiorcę w różnych formach oraz z różnych źródeł w ciągu 3 minionych lat nie może przekroczyć kwoty 300 tys. euro.

Przedsiębiorca do wniosku o udzielenie zwolnienia jest zobowiązany dołączyć :

- a) wszystkie zaświadczenia o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech ostatnich lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie
- b) informacje, o których mowa w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* /Dz. U. z 2010 roku, Nr 53, poz. 311/ po zmianie tego rozporządzenia przez Radę Ministrów. Do czasu wejścia w życie zmiany rozporządzenia, który będzie aktualizował pierwotny formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*, składać należy dotychczasowy formularz stanowiący załącznik nr 1 do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis*
- c) informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych (IN-1) wraz z załącznikami w przypadku osób fizycznych lub deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) wraz z załącznikami w przypadku osób prawnych, jednostek organizacyjnych oraz spółek niemających osobowości prawnej

d) dokumentów potwierdzających stan zatrudnienia na terenie Gminy Ożarówice wskazanych w punkcie 5 zasad i warunków stanowiących załącznik do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Traci moc Uchwała Nr XXIX.517.2021 Rady Gminy Ożarówice z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarówice.

**§ 4.** Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**§ 5.** Podanie Uchwały do publicznej wiadomości nastąpi poprzez opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice oraz wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ożarówice.

Przewodnicząca Rady Gminy  
Ożarówice

**mgr Anna Drużyńska**

**Ustala się następujące zasady i warunki :**

1. Zwolnienie obejmuje przedsiębiorców, którzy osiągną minimalny stan zatrudnienia tj. zatrudnią w wymiarze pełnego etatu na terenie Gminy Ożarówice, w szczególności w strefie aktywności gospodarczej Gminy Ożarówice co najmniej 3 osoby na każdy jeden rozpoczęty hektar powierzchni nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

2. Okres zwolnienia z podatku od nieruchomości po uruchomieniu działalności uzależniony jest od ilości zatrudnionych osób i wynosi :

a/ 3 lata - w przypadku zatrudnienia 3 – 6 osób

b/ 5 lat - w przypadku zatrudnienia 7 i więcej osób

na każdy jeden rozpoczęty hektar powierzchni nieruchomości związanej z prowadzeniem działalności gospodarczej.

3. Zwolnienie obejmuje okres od miesiąca następującego po miesiącu, w którym przedsiębiorca osiągnął minimalny stan zatrudnienia i jednocześnie złożył wniosek o udzielenie zwolnienia.

4. Minimalny stan zatrudnienia musi być utrzymany przez cały okres zwolnienia, udokumentowany dowodami rozliczeniowymi do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych. Dokumenty potwierdzające stan zatrudnienia należy dostarczyć za poprzedni rok zwolnienia do dnia 31 stycznia roku następującego po roku, w którym przedsiębiorca korzystał ze zwolnienia z podatku od nieruchomości.

5. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia obowiązany jest do dnia 31 stycznia każdego roku następującego po roku, w którym korzystał ze zwolnienia z podatku do złożenia Wójtowi Gminy Ożarówice wszystkich zaświadczeń o pomocy *de minimis* oraz pomocy *de minimis* w rolnictwie lub rybołówstwie, jakie otrzymał w ciągu trzech ostatnich lat, albo oświadczenia o wielkości tej pomocy otrzymanej w tym okresie, albo oświadczenia o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie. Dodatkowo w tym samym terminie przedsiębiorca będący osobą prawną zobowiązany jest do złożenia deklaracji na podatek od nieruchomości (DN-1) wraz z wymaganymi załącznikami zawierającymi dane o przedmiotach opodatkowania podlegającym zwolnieniu.

6. Maksymalny okres zwolnienia nie może przekroczyć 5 lat.

7. W przypadku nie spełnienia warunków uprawniających do zwolnienia, przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie Wójta Gminy Ożarówice w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności powodujących utratę prawa do zwolnienia.

8. Przedsiębiorca, o którym mowa w punkcie 8 traci prawo do zwolnienia od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym wystąpiły okoliczności powodujące utratę tego prawa.

9. Przedsiębiorca, który wprowadził w błąd organ podatkowy, co do spełnienia warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia, traci prawo do zwolnienia za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

10. Przedsiębiorca traci prawo do zwolnienia z podatku od nieruchomości za cały okres, w tym za okres przez jaki przedsiębiorca korzystał ze zwolnienia w przypadku oddania w posiadanie zależne (najem lub dzierżawa) nieruchomości objętej zwolnieniem z podatku.

11. Przedsiębiorcy, o których mowa w punkcie 8, 9 i 10 są zobowiązani do zapłaty należnego podatku wraz z odsetkami zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa.

## Uzasadnienie

Uprawnienie do wydania przedmiotowej Uchwały zostało wskazane przez Prawodawcę w art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity: Dz.U z 2023 r., poz. 70 z późn. zm.), który stanowi, że Rada Gminy, w drodze uchwały, może wprowadzić inne zwolnienia przedmiotowe niż określone w ust. 1 oraz w art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 2 października 2003 r. o zmianie ustawy o specjalnych strefach ekonomicznych i niektórych ustaw. (Dz.U z 2003, nr 188, poz. 1840). Niniejsza Uchwała zastępuje dotychczas obowiązującą Uchwałę Nr XXIX.517.2021 Rady Gminy Ożarówice z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości. Różnice co do poprzedniego Aktu prawa miejscowego polegają na tym, że od 1 stycznia 2024 r. weszło w życie nowe Rozporządzenie Komisji (UE) w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis. Poprzednie Rozporządzenie nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. na mocy Rozporządzenia Komisji (UE) 2020/972 z dnia 2 lipca 2020 r. zmieniającego rozporządzenie (UE) nr 1407/2013 w odniesieniu do jego przedłużenia oraz zmieniające rozporządzenie (UE) nr 651/2014 w odniesieniu do jego przedłużenia i odpowiednich dostosowań (Dz. Urz. UE L 215/3 z 7.7.2020 r.) obowiązywanie Rozporządzenia Komisji (UE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis zostało przedłużone z 31.12.2020 r. do dnia 31 grudnia 2023 r. Programy pomocowe uwzględnione w dotychczasowych uchwałach mogą obowiązywać do 30 czerwca 2024 r. Dlatego od dnia 1 lipca 2024 r. powinien obowiązywać nowy akt prawny regulujący pomoc de minimis na poziomie JST. Najważniejsze zmiany jakie zostały wprowadzone przez Komisję Europejską to zmiana limitu łącznej pomocy z kwoty 200 tys. euro do 300 tys.euro. Limit ten dotyczy również sektora transportu drogowego towarów, który pod reżimem poprzedniego rozporządzenia wynosił 100 tys. euro. Zmienił się również sposób obliczania 3-letniego okresu przy sumowaniu limitu pomocy de minimis z lat podatkowych (bieżący rok podatkowy + 2 poprzednie lata podatkowe) na okres 3 minionych lat (3 x 365 dni). W związku z trwającą zmianą Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 roku w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* (Dz. U. z 2010 roku, Nr 53, poz. 311) do czasu wejścia w życie znowelizowanego rozporządzenia należy składać wraz z wnioskiem o zwolnienie dotychczasowy formularz informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc *de minimis* stanowiący załącznik do przedmiotowego rozporządzenia. Ponadto zmodyfikowano i doprecyzowano warunki i zasady zwolnienia z podatku dla przedsiębiorców prowadzących działalność gospodarczą w strefie aktywności gospodarczej w Pyrzowicach. Skrócono maksymalny okres zwolnienia z podatku od nieruchomości z 10 lat na 5 lat. Innym dodanym warunkiem jest kwestia zatrudnienia, obniżono minimalny próg zatrudnienia na każdy rozpoczęty hektar z 5 osób na 3 w zakresie pełnego etatu, jednocześnie dodając warunek, że osoby te muszą być zatrudnione na terenie Gminy Ożarówice i wykonywać tutaj pracę, w szczególności na terenie aktywności gospodarczej. Ma to za zadanie przyciągnięcie pracowników na teren Gminy Ożarówice oraz stworzenie możliwości zatrudnienia dla mieszkańców gminy. Doprecyzowano również warunki formalne w zakresie składania dokumentów potwierdzających możliwość skorzystania ze zwolnienia z podatku od nieruchomości, dających możliwość Wójtowi Gminy Ożarówice bieżącej kontroli spełniania warunków zwolnienia. Wprowadzono również dodatkową przesłankę, która powodować będzie utratę prawa do zwolnienia z podatku za cały okres korzystania ze zwolnienia - w przypadku kiedy uprawniony do zwolnienia przedsiębiorca odda nieruchomość w posiadanie zależne np. innemu przedsiębiorcy. Pozostałe warunki zwolnienia i przepisy uchwały to regulujące pozostają bez zmian.