

PROJEKT BUDOWLANY ROZBIÓRKI

OBIEKT : ROZBIÓRKA TRZECH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH

ADRES INWESTYCJI : 42 – 625 Pyrzowice ul. Wolności 50
Działka nr 592

STAROSTWO P...
w Tarnowskie
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA
ul. Karłuszo

INWESTOR : Gmina Ożarowice
ul. Dworcowa 15
42 – 625 Ożarowice

Załącznik do ...
Nr ...
z dnia ...

PROJEKTANT: inż. Michał Gawroński
Upr.686/89 SLK/BO/5304/08

inż. Michał Gawroński
Upewnienia budowlane, projektowanie i kierowanie
robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Upr. 686/89 SLK/BO/5304/08
41-209 Sosnowiec, ul. H. Ordonówny 8

Spis zawartości:

1. Opis stanu istniejącego
2. Informacja o planie BIOZ
3. Oświadczenie projektanta
4. Kopia mapy zasadniczej skala 1:1000
5. Uprawnienia projektanta

1. Opis stanu istniejącego:

Istniejące budynki gospodarcze stanowią zabudowę uzupełniającą dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego. Gmina Ożarówice jako właściciel nieruchomości utworzyła w budynku mieszkalnym tzw. „mieszkanie treningowe” bez zmiany funkcji użytkowej budynku.

Pozostałą zabudowę : budynek gospodarczy - g1 , stodołę - g2 oraz budynek garażowy g1 należy rozebrać.

Gmina Ożarówice jest właścicielem działek sąsiednich tj.: działki nr 593, 164/9.

Budynek gospodarczy g1 – stodoła

Istniejący budynek stodoły od kilkunastu lat jest nieużytkowany, wykonany jest z następujących materiałów i elementów :

1. Ławy fundamentowe – kamienne.
2. Ściany zewnętrzne i działowe wewnętrzne murowane z pustaków żużlowych i cegły pełnej.
3. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty dachówką cementową .
4. Wrota drewniane, stolarka okienna i brama stalowa.
5. Budynek bez instalacji.

Podstawowe dane techniczne:

1. Długość - 12 m
2. Szerokość - 8 m
3. Wysokość w szczycie – 7,5 m
4. Powierzchnia zabudowy – 96 m²
5. Kubatura – ok. 528 m³
6. Dach dwuspadowy o kącie ok. 30 stopni.



Widok budynku od strony zachodniej

Budynek gospodarczy g2

Istniejący budynek gospodarczy od kilkunastu lat jest nieużytkowany, wykonany jest z następujących materiałów i elementów :

1. Ławy fundamentowe – kamienne.
2. Ściany zewnętrzne i działowe wewnętrzne murowane z pustaków żużlowych i cegły pełnej.
3. Dach płaski o konstrukcji drewnianej, pokryty papą asfaltową .
4. stolarka okienna stalowa i pcv , stolarka drzwiowa stalowa.
5. Budynek wyposażony w instalację elektryczną .

Podstawowe dane techniczne:

1. Długość - 14 m
2. Szerokość - 5 m
3. Wysokość w szczycie – 3,5 m
4. Powierzchnia zabudowy – 70 m²
5. Kubatura – ok. 245 m³
6. Dach płaski o kącie ok. 5 stopni.



Widok budynku od strony północnej

Budynek gospodarczy g2

Istniejący budynek garażowy od kilkunastu lat jest nieużytkowany, wykonany jest z następujących materiałów i elementów :

1. Ławy fundamentowe – kamienne.
2. Ściany zewnętrzne murowane z pustaków żużlowych.
3. Dach jednospadowy o konstrukcji drewnianej, pokryty papą asfaltową .
4. stolarka okienna stalowa brama z furtką stalowa.
5. Budynek wyposażony w instalację elektryczną .

Podstawowe dane techniczne:

1. Długość - 6 m
2. Szerokość - 4,5 m
3. Wysokość w szczycie – 3 m
4. Powierzchnia zabudowy – 24 m²
5. Kubatura – ok. 72 m³
6. Dach płaski o kącie ok. 25 stopni.



Widok budynku od strony południowo-zachodniej



Widok od strony południowo- wschodniej

Kolejność prowadzenia robót :

Zakres rozbiórki obejmuje całkowitą likwidację trzech budynków gospodarczych znajdujących się na terenie objętym wnioskiem wraz z wywiezieniem gruzu na wysypisko. Rozbiórka będzie prowadzona metodą mechaniczną. Prace rozbiórkowe należy prowadzić w sposób odwrotny do technologii budowy obiektu. Rozbiórkę należy rozpocząć od demontażu dachów. Po jego rozbiórce można przystąpić do demontażu ścian i stropów. Roboty powinna prowadzić wyspecjalizowana firma posiadająca fachowców i kierownika robót rozbiórkowych z właściwymi uprawnieniami.

Sposób zapewnienia bezpieczeństwa osób i mienia :

Teren na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, powinien być oznakowany tablicami ostrzegawczymi i ogrodzony w sposób zapewniający bezpieczeństwo osobom postronnym i uniemożliwiający wstęp na teren rozbiórki osobom nieupoważnionym.

Przed rozpoczęciem rozbiórki należy odłączyć wszystkie instalacje i media. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu. Niedopuszczalne jest dokonywanie rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu. Niedopuszczalna jest praca na różnych kondygnacjach obiektu.

Roboty rozbiórkowe należy przerwać, jeżeli zachodzi niebezpieczeństwo przewrócenia części konstrukcji przez wiatr. Szczególną uwagę należy zachować przy likwidacji spękanych murów stanowiących bezpośrednie zagrożenie niekontrolowanego zawalenia w trakcie robót rozbiórkowych.

Segregacja odpadów, transport i utylizacja :

Materiały z rozbiórki należy segregować jako surowce wtórne i elementy metalowe. W rozbieranych budynkach nie są wbudowane elementy z azbestu.

Całość materiałów z rozbiórki w tym papę należy oddać do utylizacji na zorganizowanym wysypisku śmieci, chyba że Inwestor wyda inne dyspozycje co do przeznaczenia tych materiałów. Nie należy spalać odpadów drewnianych. Transport materiałów prowadzić na bieżąco. Do transportu stosować samochody ciężarowe samowyladowcze.

Uwagi końcowe :

Rozbierane budynki gospodarcze wybudowane zostały w latach 1970 - 1980 . Działka nie znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej, nie podlega ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Roboty rozbiórkowe będą prowadzone tylko w obrębie działki 592.

W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.

Nie przewiduje się ponadnormatywnej emisji hałasu, wibracji, promieniowania, w szczególności jonizującego, zakłóceń elektromagnetycznych i innych.

Projektowane roboty rozbiórkowe wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami techniczno - budowlanymi, normami technicznymi.

INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT : Budynki gospodarcze

INWESTYCJA : Rozbiórka 3 budynków w obrębie działki nr 592

ADRES : 42 – 625 PYRZOWICE ul. Wolności 50

INWESTOR : Gmina Ożarówice
ul. Dworcowa 15
42 – 625 Ożarówice

1. Zakres robót oraz kolejność realizacji:

- Czynności przygotowawcze;
- Zabezpieczenie terenu i przygotowanie rozbiórki;
- Wykonanie robót porządkowych;
- Rozebranie dachów;
- Rozbiórka ścian;
- Sortowanie materiałów uzyskanych z rozbiórki;
- Kruszenie i wywóz gruzu;
- Zniwelowanie terenu;
- Uporządkowanie i przekazanie terenu Inwestorowi;

2. Istniejące obiekty budowlane:

- Budynek mieszkalny jednorodzinny w odległości 5m,
- Budynek mieszkalny wielorodzinny w odległości 5m,
- Budynek szkoły podstawowej w odległości 7,5m,
- jezdnia ul. Wolności od strony zachodniej w odległości 30m

3. Elementy zagospodarowania terenu stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi:

- nie występują;

4. Zagrożenia występujące podczas realizacji robót:

- roboty na wysokości powyżej 4 m od poziomu terenu;
- roboty rozbiórkowe;
- transport materiałów rozbiórkowych;

5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników.

Przed przystąpieniem do prac zapoznać pracowników z rodzajem i zakresem robót, przeprowadzić przeszkolenia ogólne i stanowiskowe pod względem bezpieczeństwa pracy i przepisów BHP. Pracowników zaopatrzyć w narzędzia i sprzęt, odzież ochronną, kaski, rękawice, okulary, itp., stosownie do wymagań bezpieczeństwa na danym stanowisku. Przy pracach na wysokości należy stosować zabezpieczenia zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przez cały czas teren rozbiórki powinien być zabezpieczony przed wejściem osób postronnych. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót należy sprawdzić w pomieszczeniach budynku, na terenie budowy oraz w zasięgu rozbiórki czy nie ma osób postronnych. Stan zabezpieczeń i ogrodzeń sprawdzać przed rozpoczęciem robót, przynajmniej raz dziennie. Nie należy prowadzić robót w czasie silnego wiatru i wzmożonych opadów atmosferycznych.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu.

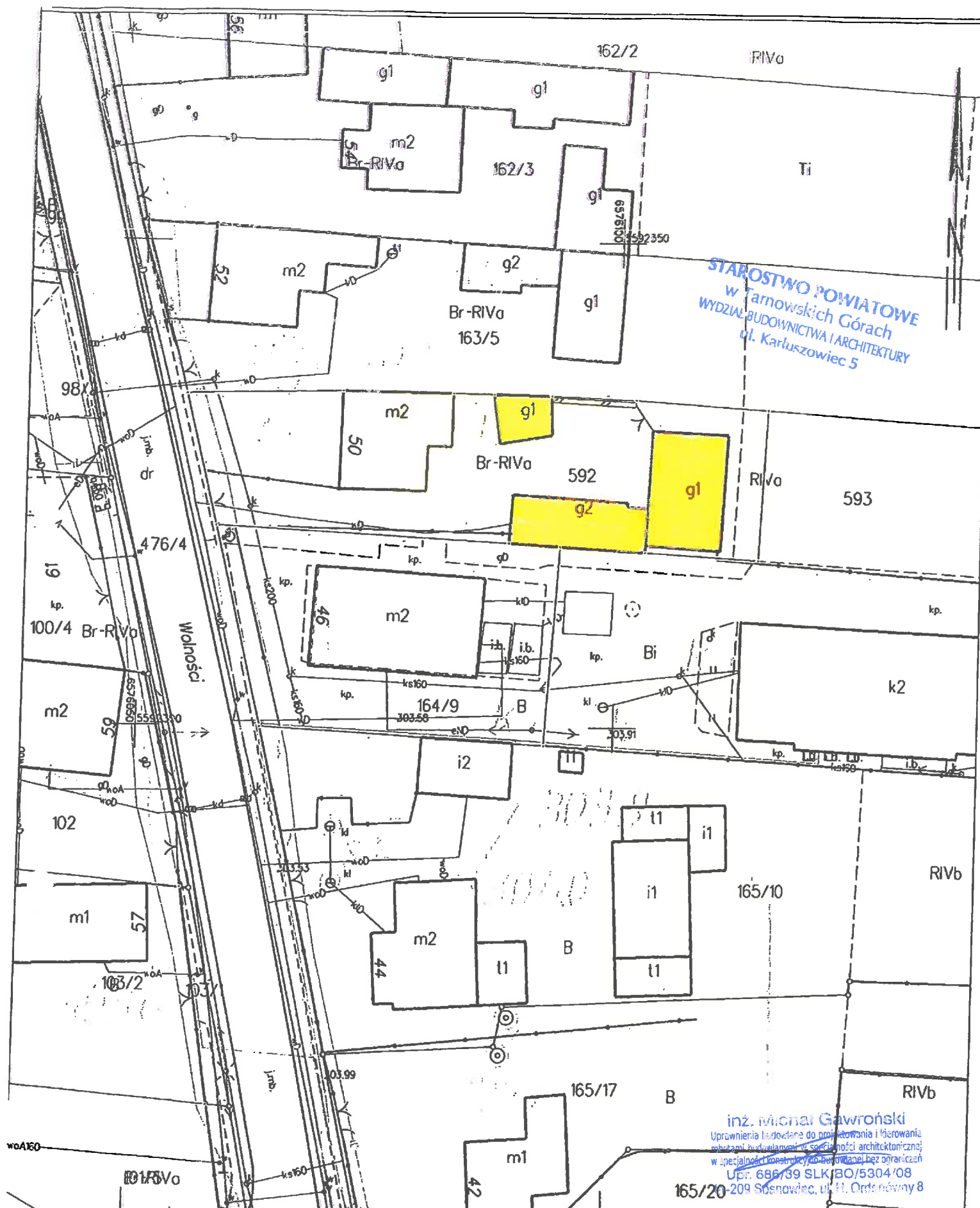
Strefy niebezpieczne na placu budowy wyznaczyć, ogrodzić i odpowiednio oznakować.

inż. Michał Gawroński
Uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania
robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
Upr. 686/89 SLK/BO/5304/08
41-209 Sosnowiec, ul. H. Ordonówny 8

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że dokumentacja techniczna „PROJEKT ROZBIÓRKI TRZECH BUDYNKÓW GOSPODARCZYCH ” w Pyrzowicach przy ul. Wolności 50 na działce nr 592 została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

inż. Michał Gawroński
Dyplomista przysłane do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej oraz ogólnych
Upr. 686/89 SLK/BO/5304/08
41-209 Sosnowiec, ul. H. Ordonówny 8



Województwo: śląskie
Powiat: tarnogórski
Jedn. ewid.: 241306_2, Ożarowice
Obręb: 0005, Pyrzowice
Arkusz: 1

MAPA ZASADNICZA SKALA 1:500

Raster mapy aktualny na 2009 rok

Wykonano w Powiatowym Ośrodku Dokumentacji
Geodezyjnej i Kartograficznej w Tarnobskich Górach
w technologii hybrydowej

POŚWIADCZA SIĘ ZGODNOŚĆ NINIEJSZEJ KOPII Z TREŚCIĄ MATERIAŁU
PAŃSTWOWEGO ZASOBU GEODEZYJNEGO I KARTOGRAFICZNEGO

Ogólnoprawodawczy państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA TARNOGÓRSKI
Nazwa materiału	mapa zasadnicza
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GP.Z.6642.2.874.2023
Data wydania kopii	2023.04.07
Imię, nazwisko i podpis osoby właściciela zasobu	UP. STAROSTA PODINSPEKTOR

