

GN.6821.8.1.2017

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 8 ust. 1 i 6 w związku z art. 1 ust. 2 ustawy z dnia 29.06.1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 140) – dalej: *uzw*g oraz art. 104 i art. 107 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej: *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ożarówice Nr MK.6845.111.2016 z dnia 27.12.2016 r. (data wpływu: 28.12.2016 r.)

orzekam:

o ustaleniu, że nieruchomość położona w gminie Ożarówice, oznaczona jako działka o numerze:

- 155 o pow. 0,4676 ha, obręb Niezdara (ark. 2),

dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowi mienie gromadzkie.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ożarówice, na podstawie art. 8 ustawy z dnia 29.06.1963 r. *o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2016, poz. 703), wnioskiem Nr MK.6845.111.2016 z dnia 27.12.2016 r. (data wpływu: 28.12.2016 r.), uzupełnionym pismem Nr MK.6873.4.2024 z dnia 22.03.2024 r. (data wpływu: 25.03.2024 r.) wystąpił do tut. organu o uregulowanie stanu prawnego nieruchomości, stanowiącej działkę nr 155 o pow. 0,4676 ha, obręb Niezdara (ark. 2).

Zgodnie z art. 8 ust. 1 *uzw*g starosta wydaje decyzję o ustaleniu, które spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 2 i 3, stanowią mienie gromadzkie. Decyzja o ustaleniu, które nieruchomości stanowią mienie gromadzkie, podaje się do wiadomości w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości oraz ogłasza się wywieszając w urzędzie gminy oraz w starostwie powiatowym na okres 14 dni, a także zamieszcza się w Biuletynie Informacji Publicznej gminy i powiatu oraz w prasie lokalnej (art. 8 ust. 6 *uzw*g). Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Stosownie do regulacji zawartej w art. 2 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10.07.2015 r. *o zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 2015 r., poz. 1276) postępowania wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych nie dłużej jednak niż do dnia 31.03.2016 r. Po dniu 31.03.2016 r. postępowania, o których mowa w ust. 1, prowadzi się na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą (...).

Stosownie do regulacji zawartej w art. 1 ust. 2 *uzw*g zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w niniejszej ustawie podlegają także nieruchomości rolne, leśne i obszary wodne, stanowiące mienie gromadzkie w rozumieniu przepisów o zarządzie takim mieniem, jeżeli przed dniem wejścia w życie tej ustawy były faktycznie użytkowane wspólnie przez mieszkańców wsi.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29.11.1962 r. *w sprawie zarządu mieniem gromadzkim oraz trybu jego zbywania* (Dz. U. z 1962 r. Nr 64, poz.303):

1. mienie gromadzkie – to mienie, które do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* (Dz. U. Nr 43, poz. 191), stanowiło majątek dawnych gromad jako majątek gromadzki, dobro gromady oraz inne prawa majątkowe (§ 1 pkt.1),
2. dawne gromady – to gromady istniejące do dnia wejścia w życie ustawy, o której mowa w pkt 1 (§ 1 pkt.3).

Stosownie do treści art. 8b *uzwg* w związku z art. 49 *kpa* decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach (...), doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.8.1.2017 z dnia 20.02.2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu w sprawie o ustalenie nieruchomości, stanowiącej mienie gromadzkie. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od 22.02.2024 r. do 07.03.2024 r.

Rozpatrując sprawę ustalono:

1. Dla nieruchomości opisanej w sentencji decyzji nie jest prowadzona księga wieczysta.
2. W artykule 72 matrykuły obrębu Niezdara, w rubryce dotyczącej właściciela nieruchomości wpisano Sołtysówka.
3. W archiwalnym rejestrze pomiarowym sporządzonym w 1936 r. przez Mierniczego Przysięgłego Marjana Gielniewskiego dla wsi Niezdara, przy działce nr 155, jako określenie właściciela, wpisano grunty ukazowe sołtysówka.
4. Od założenia operatu ewidencji gruntów (rejestr pisany), tj. od 1962 r. w jednostce rejestrowej 3, w odniesieniu do nieruchomości, stanowiącej działkę nr 155 o pow. 0,4676 ha, jako właściciel wpisane było Prezydium Gromadzkiej Rady Narodowej Sołtysówka w Niezdarze miejsce: Tapkowice.
5. Po odnowieniu operatu ewidencji gruntów (rejestr pisany) w 1981 r. jako właściciel wpisany był Urząd Gminy Tapkowice – Sołtysówka w Niezdarze.
6. Aktualnie w jednostce rejestrowej G3, jako właściciel nieruchomości wpisana jest Gmina Ożarówice – Mienie Gromadzkie Sołtysówka.
7. Na podstawie przeprowadzonych w dniu 06.04.2024 r. oględzin nieruchomości stwierdzono, że działka nr 155 jest niezabudowana, porośnięta trawą, krzewami i samosiejkami.
8. Zeznania najstarszych świadków, złożone zgodnie z posiadaną wiedzą, z uwagi na fakt długoletniego zamieszkiwania na terenie wsi Niezdara, przed pracownikiem Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach, zawarte w sporządzonych protokołach zeznań świadków z dnia: 21.03.2024 r. i 22.03.2024 r., potwierdzają faktyczne wspólne użytkowanie przedmiotowego gruntu przez mieszkańców wsi przed dniem 05.07.1963 r., tj. przed dniem wejścia w życie *uzwg*.

Mienie gromadzkie – to majątek, który do dnia wejścia w życie ustawy z dnia 25.09.1954 r. *o reformie podziału administracyjnego wsi i powołaniu gromadzkich rad narodowych* stanowił majątek dawnych gromad, był ich własnością. Służył on do wspólnego użytku mieszkańców danej gromady i obejmował w szczególności: sołtysówki, wójtówki, kowalówki, działki szkolne, place publiczne, piaskownie, cmentarzyska, świetlice, wodopoje, ogólnodostępne drogi dojazdowe do pól, łąk i domostw itp. Wszelkie uprawnienia związane z zarządem takim mieniem należały do gromadzkiej rady narodowej oraz do jej prezydium jako organu wykonawczego, co w niniejszej sprawie potwierdzają, z uwagi na nieuregulowany stan prawny (brak księgi wieczystej i zbioru dokumentów), m.in. wpisy dotyczące właściciela w operacie ewidencji gruntów.

Decyzja o uznaniu nieruchomości za mienie gromadzkie ma charakter deklaratoryjny i potwierdza stan nieruchomości istniejący w dacie wejścia w życie *uzwg*, tj. w dniu 05.07.1963 r.

W świetle zgromadzonego materiału dowodowego oraz dokonanych ustaleń uznać należy, że w odniesieniu do nieruchomości, oznaczonej jako działka nr 155 spełnione zostały ustawowe przesłanki do ustalenia przedmiotowego gruntu jako mienia gromadzkiego.

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.8.1.2017 z dnia 27.03.2024 r., na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 *kpa*, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Ponadto poinformował, że po upływie ww. terminu zostanie wydane rozstrzygnięcie kończące postępowanie.

Wyłożono na tablicy ogłoszeń
Urzędu Gminy Ożarówce
w dniu ... 30.04.2024r.
Zdjęcie z tablicy ogłoszeń
w dniu
.....
podpis osoby, która wyłożyła ogłoszenie

