

GN.6821.8.2.2014

DECYZJA

Na podstawie przepisów art. 8a ust. 4 i art. 8b w związku z art. 1 ust.1 pkt 1 i art. 3 pkt 2 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (tekst jednolity: Dz.U. z 2022 r., poz. 140) – dalej: *uzwg* oraz art. 104 i art. 107 w związku z art. 49 ustawy z dnia 14.06.1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity: Dz.U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.) – dalej: *kpa*, po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ożarówice Nr RGG.6873.1.2013 z dnia 23.04.2014 r. (data wpływu: 29.04.2014 r.)

orzekam:

1. o ustaleniu, że nieruchomość położona w gminie Ożarówice, o łącznej powierzchni 1,1070 ha, oznaczona jako działki o nr.:
 - **52** o pow. 0,0036 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
 - **94/2** o pow. 0,2057 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
 - **95/4** o pow. 0,2197 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
 - **96/1** o pow. 0,1080 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
 - **96/2** o pow. 0,0654 ha, obręb Niezdara (ark. 1),
 - **96/3** o pow. 0,2430 ha, obręb Niezdara (ark. 1)
 - **156** o pow. 0,2616 ha, obręb Niezdara (ark. 2),dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowi wspólnotę gruntową,
2. odmówić ustalenia, że nieruchomość położona w gminie Ożarówice, oznaczona jako działka nr.:
 - **94/1** o pow. 0,0272 ha, obręb Niezdara (ark. 1),dla której nie jest prowadzona księga wieczysta, stanowi wspólnotę gruntową.

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Ożarówice, na podstawie art. 8 ust. 2 i ust. 4 ustawy z dnia 29.06.1963 r. o *zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169 ze zm.), wnioskiem Nr RGG.6873.1.2013 z dnia 23.04.2014 r. (data wpływu: 29.04.2014 r.) wraz z załączonym projektem wykazu, uzupełnionym pismem Nr RGG.6873.1.2014 z dnia 14.07.2014 r. (data wpływu: 17.07.2014 r.) wystąpił do tut. organu o ustalenie nieruchomości, które stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie.

Zgodnie z regulacją zawartą w art. 2 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 10.07.2015 r. o *zmianie ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych* (Dz.U. z 2015 r., poz. 1276) postępowania wszczęte i niezakończone przed dniem wejścia w życie niniejszej ustawy prowadzi się na podstawie przepisów dotychczasowych nie dłużej jednak niż do dnia 31.03.2016 r. Po dniu 31.03.2016 r. postępowania, o których mowa w ust. 1, prowadzi się na podstawie przepisów ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą, z tym, że nie składa się wniosku, o którym mowa w art. 8a ust. 1 ustawy zmienianej w art. 1 w brzmieniu nadanym niniejszą ustawą.

Decyzję, o ustaleniu, które nieruchomości spośród nieruchomości, o których mowa w art. 1 ust. 1, stanowią wspólnotę gruntową wydaje starosta (art. 8a ust.4 *uzwg*).

Stosownie do treści art. 8b *uzwg* w związku z art. 49 *kpa* decyzje, postanowienia oraz inne pisma w sprawach, o których mowa w art. 8a ust. 4, 5 i 7, doręcza się poprzez ogłoszenie w sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, wywieszenie w urzędzie gminy oraz starostwa na okres 14 dni. Po upływie tego okresu pismo uważa się za doręczone.

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.8.2.2014 z dnia 20.02.2024 r. podał do publicznej wiadomości informację o wszczętym postępowaniu w sprawie o ustalenie nieruchomości, które stanowią wspólnotę gruntową, ustalenie wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykazu obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie. Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od 22.02.2024 r. do 07.03.2024 r.

Stosownie do art. 1 ust.1 pkt 1 *uzwg* wspólnotami gruntowymi podlegającymi zagospodarowaniu w trybie i na zasadach określonych w ustawie są nieruchomości rolne, leśne oraz obszary wodne m.in. nadane w wyniku uwłaszczenia włościan i mieszczan-rolników na wspólną własność, we wspólne posiadanie lub do wspólnego użytkowania ogółowi, pewnej grupie lub niektórym mieszkańcom jednej albo kilku wsi.

Rozpatrując sprawę ustalono:

1. Dla nieruchomości opisanej w sentencji decyzji nie jest prowadzona księga wieczysta.
2. W artykule 65 matrykuły obrębu Niezdara, jako właściciel nieruchomości, wpisane są Wspólnoty Wsi Niezdara.
3. Od założenia operatu ewidencji gruntów (rejestr pisany), tj. od 1962 r., w jednostce rejestrowej 156, jako właściciel nieruchomości, wpisane są Wspólnoty Gruntowe Wsi Niezdara. Ww. dane potwierdza wydane przez Starostę Tarnogórskiego (z up. Starosty Geodeta Powiatowy) zaświadczenie Nr GP.K.6621.4.105.2014 z dnia 04.07.2014 r. oraz archiwalny rejestr pomiarowy dla wsi Niezdara, sporządzony w 1936 r. przez Mierniczego Przysięgłego Marjana Gielniewskiego.
4. Aktualnie nieruchomość objęta jest jednostką rejestrową G 191, w której jako władający wpisane są Wspólnoty Gruntowe Wsi Niezdara.
5. W wyniku przeprowadzonej kwerendy zasobów archiwalnych w archiwach państwowych jedynie w zbiorach zgromadzonych w Archiwum Państwowym w Łodzi oraz w Archiwum Państwowym w Kielcach odnaleziono dokumenty (w znacznej części sporządzone w j. rosyjskim), potwierdzające istnienie na wnioskowanym terenie wspólnot gruntowych, tym m.in.:
 - akta Urzędu Gubernialnego Piotrkowskiego do Spraw Włościańskich (sygn. 921), dotyczące gminy Ożarówice powiatu będzińskiego, majątku Tąpkowice – obejmującego m.in. wieś Niezdara, w których znajduje się tabela likwidacyjna wsi Niezdara z 1867 r. wraz z załącznikami oraz opis geodezyjny wsi Tąpkowice, Ossy i Niezdara z folwarkiem Tąpkowice z 1878 r.,
 - akta dotyczące regulacji użytkowania pastwisk osady Ossy i Niezdara,
 - akta dotyczące sporów włościan Osady Niezdara z chłopami o prawo do użytkowania gruntów, pastwisk i leśnych serwitutów,
 - wnioski kierowane do Głównego Urzędu Ziemskiego Komisji Ziemskiej Okręgowej w Piotrkowie w sprawie poprawienia w tabeli likwidacyjnej przestrzeni osad wsi Niezdara wraz z aktami (tj.: protokoły, decyzje, orzeczenia, itp.) – lata: 1920 - 1923,wskazujące na korzystanie z gruntów wspólnych przez określoną grupę osób.
3. Na podstawie przeprowadzonych w dniu 06.04.2024 r. oględzin nieruchomości stwierdzono, że:
 - na działce nr 94/2 posadowione są dwa budynki murowane, jednokondygnacyjne,
 - działka nr 94/1 w całości zajęta jest pod pas drogowy drogi publicznej krajowej,
 - pozostałe działki nr.: 52, 95/4, 96/1, 96/2, 96/3 i 156 są niezabudowane, porośnięte trawą, krzewami i samosiejkami.

4. W wyniku przeprowadzonej modernizacji w gminie Ożarówice obrębie Niezdara, dla budynków posadowionych na działce 94/2 została założona kartoteka budynków, w której przy nr ewidencyjnym/identyfikatorze budynku wpisano:
- 141 – rodzaj wg KŚT: budynki handlowo–usługowe, kondygnacja: 1/0, pow. zabudowy: 136 m², bez podania roku budowy,
 - 142 – rodzaj wg KŚT: pozostałe budynki niemieszkalne, 1 kondygnacja: 1/0, pow. zabudowy: 43 m², bez podania roku budowy
- oraz zmieniono użytek na „Bi” (zawiadomienie o wprowadzonych zmianach w danych ewidencyjnych z dnia 02.06.2011 r. znak sprawy: 7430.7909.2011).
5. Zebrany w sprawie materiał dowodowy nie daje podstaw do ustalenia, zgodnie z art. 6 ust. 1 lub 2 *uzwg*, wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej.

Zgodnie z treścią art. 3 *uzwg* nie zalicza się do wspólnot gruntowych nieruchomości lub ich części określonych w art. 1 ust. 1, jeżeli:

- 1) do dnia 31.12.1962 r., a w przypadku lasów i gruntów leśnych do dnia 30.09.1960 r. zostały podzielone na działki indywidualne pomiędzy współuprawnionych albo uległy zasiedzeniu,
- 2) przed dniem 01.01.2011 r. zostały prawnie lub faktycznie przekazane na cele publiczne lub społeczne.

W związku z powyższym tut. organ pismem Nr GN.6821.8.2.2014 z dnia 19.01.2024 r. wystąpił do Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Katowicach o informację dotyczącą zajęcia działki nr 94/1 pod pas drogowy drogi publicznej krajowej.

Na podstawie informacji Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad Oddziału w Katowicach, zawartej w piśmie Nr O/KA.I-3.70.34.2024.BS z dnia 06.02.2024 r. (data wpływu: 21.03.2024r.) ustalono, że działka nr 94/1 w całości położona jest w pasie drogowym drogi krajowej nr 78 i na dzień 31.12.2010 r. stanowiła przedmiotowy pas drogowy. Na ww. działce znajdują się elementy pasa drogowego: nawierzchnia drogowa, chodnik dla pieszych, wiata przystankowa, znak drogowy oraz urządzenie bezpieczeństwa ruchu.

W świetle zgromadzonego materiału dowodowego oraz dokonanych ustaleń uznać należy, że w odniesieniu do nieruchomości, oznaczonej jako działki nr.: 52, 94/2, 95/4, 96/1, 96/2, 96/3 i 156 spełnione zostały ustawowe przesłanki do ustalenia przedmiotowego gruntu jako wspólnoty gruntowej, natomiast w odniesieniu do nieruchomości stanowiącej działkę nr 94/1 odmówiono zaliczenia gruntu do wspólnoty gruntowej, z uwagi na jej prawne i faktyczne przekazanie na cel publiczny (art.3 pkt.2 *uzwg*).

Starosta Tarnogórski ogłoszeniem Nr GN.6821.8.2.2014 z dnia 27.03.2024 r., na podstawie art. 10 § 1 oraz art. 73 *kpa*, zawiadomił strony postępowania o zakończeniu postępowania dowodowego oraz o możliwości zapoznania się i wypowiedzenia się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłoszonych żądań, w terminie 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia. Ponadto poinformował, że po upływie ww. terminu zostanie wydane rozstrzygnięcie kończące postępowanie.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów w okresie od 28.03.2024 r. do 11.04.2024 r.

Strony postępowania nie skorzystały z przysługującego im uprawnienia.

Do czasu wydania niniejszej decyzji nie zgłoszono żadnych uwag, wniosków bądź zastrzeżeń do zgromadzonych w toku postępowania materiałów i dowodów.

W związku z powyższymi ustaleniami, mając na względzie art. 80 *kpa*, orzeczono jak w sentencji.

Niniejsza decyzja, zgodnie z art. 8b *uzwg*, podlega ogłoszeniu poprzez obwieszczenie na tablicach informacyjnych Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 i ul. Mickiewicza 41 oraz Urzędu Gminy Ożarówice w Ożarówicach przy ul. Dworcowej 15, jak również na stronach internetowych BIP obu urzędów, przez okres 14 dni. Po upływie tego okresu decyzję uważa się za doręczoną.

Pouczenie

Na podstawie art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 w zw. z art. 17 pkt 1 *kpa*, od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Śląskiego w Katowicach. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem Starosty Tarnogórskiego, w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania.


STAROSTA
Krystyna Kosmała

Otrzymują:

- Wójt Gminy Ożarowice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarowice

Do wiadomości:

1. Obwieszczenie – 3 egz.
2. Geodeta Powiatowy – Referat Katastru Gruntów i Budynków
w miejscu – po nadaniu decyzji klauzuli ostateczności
3. a/a.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych (RODO) informuję, iż administratorem pani/pana danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Tarnowskich Górach z siedzibą w Tarnowskich Górach przy ul. Karłuszowiec 5 jest Starosta Tarnogórski. Pozostałe informacje zostały zamieszczone na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Tarnowskich Górach (<http://www.tarnogorski.pl/>) w zakładce: „Ochrona Danych Osobowych”.