

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2023 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarówice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r., poz. 1270, 1273, 1407, 1429, 1641, 1693, 1872).

Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Ożarówice:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2023 r.	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2022 r.
1.	Celiny	5,4194	5,2268
2.	Niezdara	11,4125	11,0442
3.	Ossy	14,6652	14,0713
4.	Ożarówice	58,4032	55,9691
5.	Pyrzowice	61,3210	61,1828
6.	Tapkowice	29,7234	28,3073
7.	Zendek	50,0432	46,3243
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8613	5,8613
10.	Świerklaniec	0,8930	0,8930
	Razem	238,0872	229,2251

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **8,8621** ha. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

✓ skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. powiększona (w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Przybytki po pomiarach geodezyjnych	Inne (zasiedzenie)
		zakup	darowizna	zamiana			
Celiny	0,1926	-	0,1926	-	-	-	-
Ossy	0,6149	-	-	0,6149	-	-	-
Ożarowice	2,3712	0,0376	-	2,3191	0,0145	-	-
Niezdara	0,5301	0,0295	-	0,4383	0,0623	-	-
Pyrzowice	2,8649	0,0108	-	1,0421	1,8080	0,0040	-
Tapkowice	1,4161	0,2410	0,0834	1,0380	0,0534	0,0003	-
Zendeck	4,1698	0,4565	0,4556	3,1715	0,0862	-	-
Razem	12,1596	0,7754	0,7316	8,6239	2,0244	0,0043	-

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Ubytki po pomiarach geodezyjnych	Inne (zasiedzenie)
		sprzedaż	darowizna	zamiana			
Ossy	0,0210	-	-	0,0210	-	-	-
Niezdara	0,1572	-	-	0,1572	-	-	-
Pyrzowice	2,7267	-	-	2,7267	-	-	-
Razem	2,9049	-	-	2,9049	-	-	-

Cena (wartość) nieruchomości zbytych przez Gminę wyniosła kwotę **2 526 519,00 zł**, z tego w wyniku:

- zamiany **2 526 519,00 zł zł**,

Nabycia nieruchomości dokonane przez Gminę natomiast wyniosły kwotę **1 845 667,00 zł**, z tego w wyniku:

- zakup **189 600,00 zł**,

- zamiana **3 496 120,00 zł**,

- darowizny o wartości **199 420,00 zł**.

Wartość odszkodowań wypłaconych przez Gminę i ustalonych decyzją Starosty Tarnogórskiego za grunty przejęte z mocy prawa **16 900,00 zł.**, a wartość odszkodowań otrzymanych przez Gminę za grunty przejęte przez Skarb Państwa to **1 177,00 zł**.

Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich wartości.

I tak: Gmina dopłaciła do wartości nieruchomości nabytej przez zamianę kwotę **457 800,00 zł**, zaś otrzymała dopłatę do nieruchomości zbytej przez zamianę kwotę **1 234,00 zł**.

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuje poniższa tabela (stan na 31.12.2023 r.):

Klasyfikacja użytków	pow. użytku ogółem w ha	powierzchnia z podziałem na poszczególne obręby (w ha)									Świerklaniec
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarowice	Pyrzowice	Tapkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów	
Uż. rolne w tym zabudow. (R,Ł,Ps)	131,1458	3,4662	7,3892	8,8695	31,2155	20,6244	26,0573	26,8648		5,7659	0,8930
Lasy i grunty leśne (Ls, Lz)	16,3037			0,0308	6,7258	1,5409		8,0062			
Grunty pod wodami, (W, Wp, Ws)	1,7774	0,0919	0,0501		0,6504	0,4493	0,1354	0,3049		0,0954	
Drogi (dr)	41,3102	1,1906	2,6506	5,5251	6,7228	11,4358	1,0485	12,7369			
Tereny mieszk. (B)	1,9017	0,0826	0,1974	0,0373	0,4051	0,3214	0,2886	0,2243	0,3450		
Inne tereny zabudow. (Bi)	11,5286	0,4695	0,6989	0,1360	4,9567	2,2160	1,4939	1,5576			
Zurban. tereny mieszk. (Bp)	1,2696		0,0914	0,0665		0,9888	0,0348	0,0881			
Tereny rekreac.-wypoczynk(Bz)	5,9884		0,2878		4,7397	0,4643	0,4966				
Inne tereny komunik.(Ti,Tp)	0,1775					0,1775					
Tereny różne (Tr)	21,7613					21,7613					
Tereny przemysł. (Ba)	2,9071				1,7105	1,1966					
Nieużytki (N)	2,0158	0,1186	0,0471		1,2767	0,1447	0,1683	0,2604			
Razem	238,0872	5,4194	11,4125	14,6652	58,4032	61,3210	29,7234	50,0432	0,3450	5,8613	0,8930

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarowice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0820	1 033,50
Zendek	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		1,4514	2 187,90

Trwały zarząd

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy z przeznaczeniem na realizowanie przez nie zadań własnych gminy:

Nazwa jednostki organizacyjnej gminy	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha) obręb	Opłata roczna (w zł)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	0,3620 Ożarowice 0,1686 Pyrzowice 0,0556 Tapkowice ----- 0,5862 razem	62,55 6,69 4,35 ----- razem 73,59 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XI/109/2015 z dn. 20.10.2015 r. Rady Gminy)
Szkoła Podstawowa w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0163 Ożarowice	321,42 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XXXII/364/2017 z dn. 12.10.2017 r. Rady Gminy)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	Działalność statusowa	0,8106 Pyrzowice	716,70 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XXXVIII/433/2018 z dn. 24.05.2018 r. Rady Gminy)
Szkoła Podstawowa w Zendku	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0604 Zendek	219,39 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XLIV.875.2023 z dn. 7.06.2023 r. Rady Gminy)
Razem		3,4735	1331,10

Dzierżawa

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)	Czynsz brutto (w zł)
Niezdara, Tapkowice, Ossy	5,8495	
Ożarowice	14,6862	
Pyrzowice	4,2474	
Zendek	3,4878	
Razem	28,2709	9 535,45

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wyzdzielona		Czynsz brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokalu (m ²)	
Niezdara	plac manewrowo – postojowy	0,0750		7 535,02
Pyrzowice	plac handlowo-usługowy	0,0750		6 862,26
	plac parkingowy	0,6000		45 372,24
	plac parkingowy	0,6690		60 707,97
	plac postojowy	0,0600		243,54
	baza transportowa pogotowia ratunkowego	0,0712		7 527,60
Pyrzowice	składowisko magazynowe materiałów budowlanych	0,4957		45 616,57
Tapkowice,	ochrona zdrowia	0,2449	852,44	71 727,84
Razem		2,2908	852,44	245 593,04

Najem lokali

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu lokali (m ²)	Czynsz brutto (w zł)
Ożarówce	usługi bankowe	22	2 116,08
	usługi pocztowe	17	9 933,87
	mieszkaniowy	358	36 618,00
	gospodarczy	48	3 381,24
Tapkowice	mieszkaniowy	263,35	22 561,56
	gospodarczy	41,49	2 661,56
Pyrzowice	mieszkaniowy	217	24 396,00
Zendeck	mieszkaniowy	130	13 260,00
Razem		1 096,84	112 266,75

Inne wpływy za mienie przekazane do korzystania Bibliotece i Ośrodkowi Kultury Gminy Ożarówce dla realizacji zadań statutowych

Obręb	Cel	Powierzchnia		Opłata brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokali (m ²)	
Ożarówce	zarządzanie infrastrukturą sportową	1,7444	1572,13	27 974,04
Celiny	zarządzanie budynkiem świetlicy		1112,84	35 673,00
Razem		1,7444	2 684,13	63 647,04

Budynki , budowle, urządzenia techniczne

Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m ²)
		nad-ziemnej	pod-ziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
	budynek świetlicy"	2	1	553,00
Niezdara	budynek OSP *	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny	1	1	133,00
	budynek pobazie SKR – warsztat	1	0	67,00
	budynek po bazie SKR – warsztatowo-garażowy	1	0	136,00
Ossy	budynek OSP×	2 ; 1	0	568,00
	budynek usługowy”	1	0	76,00
Ożarówice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy*	2	1	161,00
	budynek ZGK – garaż*	1	0	461,00
	wiata ZGK*	1	0	270,00
	budynek Szkoły Podstawowej*	3	0	571,00
	budynek hali sportowej Szkoły”	1	1	2315,33
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	135,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela	1	0	41,00
	budynek Przedszkola”	1	0	395,00
	budynek socjalny LKS Piast Ożarówice"	1	0	204,00
	budynek szatni LKS Piast Ożarówice"	1	0	73,00
	budynek mieszkalny Agronomówka	2	1	141,00

	budynek garaż.-gospod. przy Agronomówce	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	71,00
	obiekty oczyszczalni ścieków (budynek administracyjno-socjalny, budynek techniczny i 3 zbiorniki)	1	0	2538,00
Pyrzowice	budynek OSP*	2	0	539,00
	budynek składowy OSP*	1	0	66,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	0	386,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	173,00
	budynek hydroformi*	1	0	82,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni *	1	0	106,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni *	1	0	12,00
	budynek biurowy MSP''	3	1	1126,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
	budynek mieszkalny	2	0	90,00
	budynek mieszkalny	2	0	
Tapkowice	budynek OSP' i BiOK''	3	0	763,00
	budynek gospodarczy - kotłownia''	1	0	29,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00

	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	130,00
	budynek hydroforni*	1	0	76,00
	budynek biurowy (CUW Zwycięstwa 23)	2	0	146,00
	budynek biurowy (OPS Zwycięstwa 21)	2	0	133,00
	budynek mieszkalny (Chrobrego 2)	2	2	166,00
	budynek oświaty przedszkole	2	2	1099,00
Zendek	budynek OSP*	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej z halą sportową	2	1	412,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	0	102,00
	budynek LKS Tęcza	2	0	113,00

* - obiekty oddane jednostkom organizacyjnym gminy w trwałe zarząd

' - obiekty OSP oddane w użytkowanie wieczyste

" - obiekty przekazane do korzystania jednostkom organizacyjnym gminy (BiOK i ZGK)

× - obiekty oddane w użyczenie

W skład mienia komunalnego wchodzi również: sieć wodociągowa o długości 97,4 km oraz sieć kanalizacyjna o długości 88,8 km, jak również 31 przepompowni ścieków.

Majątek w formie udziałów i akcji

Gmina Ożarówice posiada udziały i akcje, w tym:

- akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 25 000,00 zł (250 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł)
- akcje w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł).

Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskała żadnych dochodów.

Ożarówice, 2023-03-06

Opracowała:

Aleksandra Kozielska

.....