

Projekt

z dnia 1 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2024 r.

**w sprawie ustalenia zasad wynajmu i odpłatności za wynajem infrastruktury w placówkach oświatowych,
dla których organem prowadzącym jest Gmina Ożarowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40) i art. 4 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 ustawy z dnia 20 grudnia 1996 r. o gospodarce komunalnej (t.j. z 2021 r. poz. 679)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwala**

§ 1. Ustala się zasady wynajmu i odpłatności za wynajem infrastruktury szkolnej w placówkach oświatowych , dla których organem prowadzącym jest Gmina Ożarowice, stanowiące załącznik do uchwały.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarowice.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr V/51/2007 Rady Gminy Ożarowice z dnia 15 marca 2007 w sprawie ustalenia zasad korzystania z gminnych obiektów sportowych i pomieszczeń dydaktycznych placówek oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Ożarowice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarowice

mgr inż. Marian Czernikarz

Zasady wynajmu i odpłatności za wynajem infrastruktury w placówkach oświatowych dla których organem prowadzącym jest Gmina Ożarówice

§ 1. 1. Dyrektorzy szkół podstawowych i przedszkoli, prowadzonych przez Gminę Ożarówice w ramach czynności zwykłego zarządu mogą udostępniać:

- 1) sale dydaktyczne (lekcyjne);
- 2) sale komputerowe (informatyczne);
- 3) sale gimnastyczne;
- 4) powierzchnie ogrodzeń placówek oświatowych oraz powierzchnie szkolne i przedszkolne jako powierzchnie reklamowe;
- 5) powierzchnie korytarzy pod automaty do sprzedaży napojów i artykułów spożywczych;
- 6) pomieszczenie na sklepik.

§ 2. 1. Obiekty, o których mowa w §1 ust. 1 mogą być wynajmowane/użyczane osobom prawnym/osobom fizycznym oraz organizacjom społecznym.

2. Najemca/biorący w użyczenie może wynająć pomieszczenie/powierzchnie/infrastrukturę określoną w §1 ust. 1 okresowo lub jednorazowo.

3. Warunkiem korzystania z pomieszczeń, powierzchni/infrastruktury jest zawarcie umowy najmu lub użyczenia w formie pisemnej.

4. Umowa, o której mowa w ust. 3 powinna zawierać co najmniej:

- a) dokładne określenie osoby prawnej lub fizycznej (w przypadku osoby prowadzącej działalność gospodarczą wraz z podaniem NIP) lub organizacji społecznej,
- b) dokładne określenie pomieszczenia oddawanego w wynajem/użyczenie,
- c) określenie sposobu użytkowania pomieszczenia, z uwzględnieniem przepisów bhp i p.poż.,
- d) określenie dni i godzin korzystania z pomieszczenia, okresu trwania umowy oraz zasad jej rozwiązania,
- e) zobowiązanie do informowania i uzyskania zgody dyrektora za zmianę charakteru prowadzonej działalności w wynajmowanym/użyczonym pomieszczeniu, pod rygorem rozwiązania umowy w trybie natychmiastowym,
- f) zobowiązanie do utrzymania w należytych stanie sanitarnym i technicznym wynajmowanego/użyczanego pomieszczenia,
- g) zakaz podnajmowania pomieszczenia osobom trzecim jak i ich prawnego obciążania przez te osoby,
- h) wskazanie wysokości stawki za wynajem,
- i) wskazanie terminu płatności, a w przypadku zwłoki za co najmniej dwa okresy płatności umowa może zostać rozwiązana bez zachowania terminów wypowiedzenia,
- j) wskazanie możliwości rozwiązania umowy bez wypowiedzenia w trybie natychmiastowym, w przypadku naruszenia przez wynajmującego warunków określonych w umowie.

5. Pomieszczenia wymienione w §1 ust. 1 mogą być wynajmowane/użyczane od poniedziałku do piątku w godz. od 8.00 do 21.00, jeżeli w tym czasie nie są organizowane zajęcia szkolne wynikające z planu pracy placówki lub inne zajęcia pozalekcyjne. Dopuszcza się wynajem/użyczenie pomieszczeń w weekendy w godz. do 8.00 do 21.00.

6. Za wynajem, wynajmujący wystawia fakturę.

7. Korzystanie z obiektów odbywa się odpłatnie z zastrzeżeniem umowy użyczenia i postanowień § 3, na podstawie stawek za wynajem określonych w drodze Zarządzenia Wójta Gminy Ożarówice.

8. Za bezpieczeństwo uczestników zajęć, realizowanych w wynajmowanych/użyczanych obiektach odpowiedzialność ponosi najemca/biorący w użyczenie.

9. Najemca/biorący w użyczenie jest zobowiązany do przestrzegania przepisów bhp i p.poż. oraz zapoznania się z instrukcją ewakuacyjną obiektu, z którego korzysta.

§ 3. 1. Obiekty mogą być użyczane na:

- 1) spotkania z mieszkańcami organizowane przez organy administracji rządowej lub samorządowej;
- 2) realizację zadań statutowych Gminy Ożarówice;
- 3) wydarzenia kulturalne odbywające się na zlecenie Gminy Ożarówice lub pod jej patronatem;
- 4) spotkania organizowane przez organizacje pozarządowe działające na terenie Gminy Ożarówice; nie mające charakteru komercyjnego;
- 5) jednorazowe imprezy rekreacyjno-sportowe organizowane przez pracowników placówki lub rady rodziców.

2. W przypadku organizacji zawodów sportowych i imprez mających na celu promocję Gminy Ożarówice placówka może udostępnić bezpłatnie swoje obiekty.

§ 4. Opłaty z najmu obiektów szkolnych, o których mowa w §1 ust. 1 stanowią dochód Gminy Ożarówice i są odprowadzane na odpowiedni rachunek Gminy Ożarówice.

Uzasadnienie

Placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Gmina Ożarówice władają nieruchomościami stanowiącymi własność jednostki samorządu terytorialnego.

W związku z koniecznością zaktualizowania oraz dostosowania do obecnie obowiązujących przepisów przygotowano niniejszy projekt uchwały, który reguluje następujące zagadnienia:

- zakres wynajmowanych/użyczanych pomieszczeń/powierzchni/infrastruktur,
- elementy, które powinna zawierać umowa najmu/użyczenia,
- dni i godziny najmu i użyczenia,
- inne zgodnie z załączonym projektem uchwały.

Przyjęcie uchwały w proponowanym kształcie ujednolici zasady gospodarowania zasobami powierzonego mienia. W związku z powyższym zasadne jest podjęcie niniejszej uchwały.