

Projekt

z dnia 1 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2024 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Tapkowice arkusz mapy 2, a to działki nr o powierzchni 0,7450 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GL....., stanowiącej własność gminy Ożarowice

oraz nieruchomości gruntowych stanowiących własność osób fizycznych, położonych w tym samym obrębie i arkuszu mapy, a to:

- działki nr o powierzchni 0,7450 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,7450 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,3459 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,4050 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,5653 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,8355 ha i działki nr o powierzchni 0,5266 ha, wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,6692 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,4735 ha i działki nr o powierzchni 0,3480 ha, wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,2684 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,3160 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,3160 ha, wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarówice

mgr inż. Marian Czernikarz

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym pozyskanie działek pod nowe drogi gminne w Tąpkowicach.