



GKO.6723.1.2023

Ożarówce, dn.16.11.2023 r.

**Mariola Garstka –  
reprezentująca mieszkańców**

W odpowiedzi na petycję mieszkańców sołectwa Tapkowice z dnia 8 sierpnia 2023 r. (data wpływu: 18.08.2023 r.) uzupełnioną pismami z dnia: 14 września 2023 r. (data wpływu: 15.10.2023 r.) oraz 4 października 2023 r. (data wpływu: 05.10.2023 r.) dot. przywrócenia stanu prawnego sprzed uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w Tapkowicach informuję, że ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie pozwala radzie gminy na uchylenie obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania. Chcąc zmienić regulacje planistyczne dla obszaru, gdzie obowiązuje już miejscowy plan możliwe jest jedynie podjęcie uchwały o przystąpieniu do zmiany planu (art. 14 ust. 1 w zw. Z art. 27 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Jedyną formalną możliwością uchylenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest możliwość skierowania skargi do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego.

W następstwie złożonych dotychczas przez właścicieli nieruchomości wniosków trudno jest wykazać merytoryczne uzasadnienie zmiany, ponieważ treść większości z nich składa się z ogólnikowych sformułowań, których nie można potraktować na gruncie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako merytoryczne.

Z uwagi jednak, że Uchwałą Nr XLVIII.950.2023 z dnia 31 października 2023 r. Rada Gminy Ożarówce uznała za zasadną przedmiotową petycję, tuż organ zmierzał będzie do podjęcia czynności związanych z wdrożeniem ewentualnej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Tapkowice. Nie mniej jednak przed rozpoczęciem takiej procedury konieczne będzie wykonanie **analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium** co wynika wprost z przepisów ustawowych.

WÓJT  
mgr inż. Grzegorz Czajka

Otrzymują:  
- wnioskodawca  
- a/a