

**UCHWAŁA NR XLVIII.961.2023
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 31 października 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany nieruchomości gruntowej o nr działki o powierzchni 0,2306 ha położonej w księdze wieczystej nr GL....., stanowiącej własność gminy Ożarowice

za następujące nieruchomości położone w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice arkusz mapy 1, stanowiące własność osoby fizycznej, a to:

- działki nr o powierzchni 0,0235 ha, pochodzącej z podziału nieruchomości nr wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,

- działek nr: o powierzchni 0,1858 ha, o powierzchni 0,1788 ha, o powierzchni 0,0008 ha wpisanych w księdze wieczystej obecnie nr GL.....

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarowice

mgr inż. Marian Czernikarz

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych.

Zamiana nieruchomości ma na celu powiększenie terenu przyległego do nieruchomości gminy Ożarówice, a także utworzenie terenu pod przyszłą drogę gminną.