

Projekt

z dnia 24 października 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Ożarowice

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 roku w sprawie organizacji i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. z 2002 r. Nr 5, poz. 46), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

- § 1. Uznać za bezzasadną skargę na Wójta Gminy Ożarowice.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarowice

mgr inż. Marian Czernikarz

Uzasadnienie

W dniu 25 września 2023 roku do Rady Gminy Ożarówice wpłynęła skarga na zachowanie Wójta Gminy Ożarówice i oszustwa na Komisji Skarg, Wniosków i Petycji w dniu 18 września 2023 roku.

Na dzień 14 sierpnia 2023 roku zwołano posiedzenie komisji, gdzie w porządku przewidziano rozpoznanie skargi z dnia 26 czerwca 2023 roku. Na wezwanie o złożenie dodatkowych wyjaśnień podczas posiedzenia w celu należytego rozpoznania skargi skarżący wniósł o przełożenie terminu jej rozpoznania z powodów osobistych. W dniu 18 września br. odbyło się kolejne posiedzenie, w którym uczestniczył skarżący oraz Wójt Gminy.

Ze skargą z dnia 25 września 2023 roku oraz kolejnymi wyjaśnieniami Wójta Gminy zaznajomiła się Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 23 października 2023 roku.

Wójt Gminy wyjaśnił, iż udzielał już odpowiedzi w niniejszej sprawie. Ponadto wyjaśnia, że Uchwała Nr XLIV.878.2023 z dn. 7 czerwca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości dotyczy zamiany działek, które wejdą w skład obszarów podziałowych i nie obejmuje działki nr o powierzchni 0,0103 ha obręb Niezdara, którą zaoferował również Gminie do zamiany razem z innymi. Z uwagi jednak na niemożność jej podziału, a to ze względu na jej położenie (nie graniczy z pozostałymi działkami wymienionymi w uchwale), powierzchnię mniejszą niż 0,3000 ha i przeznaczenie w planie miejscowym na cele rolne, z mocy przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami (art. 93 ust. 2a) doznaje ograniczeń dotyczących podziału. Nie mogła więc wejść w skład obszaru podziałowego, ale planowana jest do przejęcia przez Gminę po doprecyzowaniu szczegółów wynikających z podziału i zamiany wydzielonych działek z już podjętej uchwały Rady Gminy. Z ostatnio odbytej w dn. 13 października br. rozmowy wynikało, że na przejęciu przez Gminę działki nr również zależy, aby nie pozostała w księdze wieczystej zbędna mu działka. Odnosząc się do treści skargi z dn. 22.09.2023 r. z datą wpływu do tut. Urzędu 25.09.2023 r. i obliczeń powierzchniowych, zwrócił uwagę na to, że Gmina jest zobligowana do wyceny przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego wartości zamienianych działek. Wartość danych działek przecież może się różnić, choćby nawet miały taką samą powierzchnię, a to ze względu na położenie, kształt, możliwość zagospodarowania, dostęp do drogi publicznej, atrakcyjność, przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego itd.. Obecnie trwają czynności przeprojektowania przez geodetę uprzednio sporządzonego wstępnego projektu podziału poprzez powiększenie działki roboczej „F”, którą miały otrzymać Skarżący.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia rada uznaje skargę za bezzasadną.

Pouczenie:

Na podstawie art. 229 pkt. 3 w zw z art. 238 § 1 kpa przesłać Skarżącemu uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Ożarówice.

Jednocześnie stosownie do treści art. 239 kpa informuję się, że w przypadku gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.