

**Projekt**

z dnia 24 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie rozpatrzenia petycji dotyczącej przywrócenia planu zagospodarowania przestrzennego do stanu sprzed zmiany wprowadzonej Uchwałą Nr XLIV.873.2023 Rady Gminy Ożarowice z dnia 7 czerwca 2023r. oraz umożliwienia składania wiążących uwag do procedowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na podstawie art. 18 ust.1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku z art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 11 lipca 2014 r. o petycjach (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 870)

**Rada Gminy Ożarowice  
uchwała**

**§ 1.** Uznaje się za zasadną petycję złożoną do Rady Gminy Ożarowice w dniu 18 sierpnia 2023 roku przez mieszkańców wsi Tąpkowice w sprawie przywrócenia planu zagospodarowania przestrzennego do stanu sprzed zmiany wprowadzonej Uchwałą Nr XLIV.873.2023 Rady Gminy Ożarowice z dnia 7 czerwca 2023r. oraz umożliwienia składania wiążących uwag do procedowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego

**§ 2.** Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady Gminy Ożarowice do poinformowania wnoszącego petycję o sposobie jej rozpatrzenia.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Gminy Ożarowice.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ożarowice

**mgr inż. Marian Czernikarz**

## Uzasadnienie

W dniu 18 sierpnia 2023 roku do Rady Gminy Ożarówce wpłynęła petycja mieszkańców wsi Tapkowice dotycząca przywrócenia planu zagospodarowania przestrzennego do stanu sprzed zmiany wprowadzonej Uchwałą Nr XLIV.873.2023 Rady Gminy Ożarówce z dnia 7 czerwca 2023r. oraz umożliwienia składania wiążących uwag do procedowania zmian w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 23 października zapoznała się z petycją, wyjaśnieniami Wójta Gminy oraz wyjaśnieniami mieszkańców, którzy uczestniczyli w posiedzeniu komisji w liczbie 48.

W komisji uczestniczył również przedstawiciel Pracowni Urbanistycznej Ago-Projekt, który opracowywał plan zagospodarowania przestrzennego w sołectwie Tapkowice oraz Kierownik Referatu ds. planowania przestrzennego i ochrony środowiska Urzędu Gminy.

Wójt Gminy wyjaśnił, że należy podkreślić, że projekt uchwały był przedmiotem wieloletniego procesu, w tym konsultacji publicznych, opiniowania oraz uzgadniania z wieloma instytucjami.

Uchwała intencyjna w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tapkowice w jego granicach administracyjnych została podjęta przez Radę Gminy Ożarówce w dniu 24 stycznia 2018 r. Nr XXXV/406/2018.

Mieszkańcy sołectwa Tapkowice mieli dwukrotnie zagwarantowaną możliwość składania uwag bądź sprzeciwu do projektu planu, gdyż niniejszy projekt wykładany był dwukrotnie do publicznego wglądu w roku 2022 i 2023 r. Dwukrotnie również organizowano publiczną dyskusję nad rozwiązaniami przyjętymi w wyłożonym projekcie miejscowego planu.

O terminach wyłożenia oraz dyskusji publicznej mieszkańcy byli informowani poprzez obwieszczenie zamieszczone na stronie BIP urzędu, tablicach ogłoszeń w sołectwie Tapkowice a także w prasie (tygodnik GWAREK).

Każda zainteresowana osoba kwestionująca ustalenia przyjęte w wyłożonym do publicznego wglądu projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miała wtedy możliwość zapoznania się z projektem planu i złożenia ewentualnych uwag. Uwagi do projektu planu miejscowego może w trakcie dyskusji i okresu przeznaczanego na składanie wniosków zgłosić każdy, musi jednak wykazać w tym celu stosowną linię argumentacji – nie może wymagać zmiany planu tylko ze względu na własne dobro. Żadna z osób składających petycję w wymienionych wyżej terminach nie wniosła żadnych uwag ani sprzeciwów.

Należy też nadmienić, że zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wójt sporządza projekt planu miejscowego, zawierający część tekstową i graficzną, **zgodnie z zapisami studium**. Obecnie obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówce zostało przyjęte Uchwałą Nr XXIV/270/2016 Rady Gminy Ożarówce z dnia 28 grudnia 2016 r. W trakcie procedury uchwalania tegoż studium osoby składające petycję również nie zgłaszały żadnych uwag.

Odnosząc się natomiast do samych zarzutów podniesionych w petycji to należy podkreślić że władztwo planistyczne jest prawem gminy do samodzielnego i zgodnego z interesem publicznym kształtowania polityki przestrzennej, a wprowadzone ograniczenia prawa własności są konieczne ze względu na wartości wyżej cenione, np. potrzebę interesu publicznego. Na organie uchwalającym akt planistyczny ciąży każdorazowo obowiązek wyważenia interesów prywatnych i interesu publicznego co w naszej ocenie zostało zachowane.

**Również bardzo stanowczo należy odnieść się do zarzutu rzekomego blokowania bądź utrudniania dostępu do dokumentacji dot. uchwalania mpzp w Tapkowicach. Zarzut ten jest nieprawdziwy i nigdy nie miała miejsca sytuacja opisana w petycji. Jediną osobą, która złożyła w tut. urzędzie wniosek o zapoznanie się z dokumentacją formalno-prawną był pełnomocnik ....., któremu dokumentacja została w całości udostępniona (protokół w aktach sprawy).**

Zgodnie z art. 2 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym w/w uchwała Rady Gminy Ożarówce w sposób wyważony respektuje interes publiczny oraz interes prywatny, który nie stwarza istotnych zagrożeń dla ochrony interesów faktycznych i prawnych odnoszących się do pojęcia interesu publicznego i prywatnego. Procedowanie i przyjęcie uchwały w naszej cenie odpowiada wszystkim wymogom odnoszącym się do zachowania i wyważenia obu tych interesów i w zakresie tejże argumentacji pozostaje w pełnej zgodzie z linią orzecniczą sądów administracyjnych, w tym między innymi wyrokiem WSA w Warszawie z dnia 23 października 2009 r. sygn. IV/SA/Wa/1016/09 oraz wyrokiem WSA w Warszawie z dnia 15 grudnia 2011 roku sygn. IV/SA/Wa/1665/11.

Po podjęciu uchwały przez Radę gminy Ożarówce w sprawie przyjęcia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy Ożarówce przekazał ją wraz z wszystkimi materiałami dotyczącymi procedury planistycznej Wojewodzie Śląskiemu w celu oceny ich zgodności z przepisami prawa.

Wojewoda stwierdził, że cała procedura planistyczna przebiegła zgodnie z przepisami i zarządził publikację uchwały w dzienniku urzędowym województwa.

Biorąc pod uwagę wyjaśnienia uczestniczących w posiedzeniu komisji mieszkańców, którzy prosili o wzięcie pod uwagę czynnika ludzkiego rada wnosi o uznanie petycji za zasadną.

**Pouczenie:**

Stosownie do treści art. 13 ustawy o petycjach informuje się, że podmiot rozpatrujący petycję zawiadamia podmiot wnoszący petycję o sposobie jej załatwienia wraz z uzasadnieniem. Sposób załatwienia petycji nie może być przedmiotem skargi .