

**Projekt**

z dnia 19 października 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", w związku z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Gminy Ożarowice  
uchwała**

**§ 1.** Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Pyrzowice arkusz mapy 1, stanowiącej współwłasność gminy Ożarowice w udziale wynoszącym 2/3 części i osób fizycznych w 2 udziałach po 1/6 części, a to:

- działka nr ..... o powierzchni 0,3396 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,
- oraz nieruchomości gruntowych tego samego obrębu i arkusza mapy, stanowiących własność osób fizycznych, a to:
- działka nr ..... o powierzchni 0,3400 ha,
- działka nr ..... o powierzchni 0,4695 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr: ..... o powierzchni 0,3400 ha, ..... o powierzchni 0,0670 ha, ..... o powierzchni 0,0517 ha wpisane w księdze wieczystej nr GL.....,

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

**§ 2.** Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1. niniejszej Uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ożarowice

**mgr inż. Marian Czernikarz**

### **Uzasadnienie**

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r, poz. 344) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. „b” tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości nr: ..... obręb ewidencyjny Pyrzowice i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu i docelowo wyjście ze współwłasności. Zamiana pozostałych działek ma na celu pozyskanie terenu przez Gminę z przeznaczeniem do zasobów gminnych.