

Zarządzenie Nr WG.0050.1229.2023
Wójta Gminy Ożarówice

z dnia 9 października 2023 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesylu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ożarówice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w treści uchwały Nr XVI/158/2016 Rady Gminy Ożarówice z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesylu

zarządzam, co następuje

§ 1.

Postanawia się ustanowić na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, KRS: 0000073321, NIP 6110202860 na czas nieokreślony odpłatną służebność przesylu polegającą na całodobowym dostępie do urządzeń celem ich eksploatacji, modernizacji, rozbudowy, remontów, usuwania awarii przez TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Będzinie oraz każdorazowego jej następcę prawnego na działce stanowiącej własność Gminy Ożarówice oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1012/1 o powierzchni 0,0042 ha obręb Ożarówice arkusz mapy 13 wpisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00114094/6 na powierzchni 40,4 m² zajętej przez kontenerową stację transformatorową wraz z powiązaniami SN/nN.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, następuje na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości netto 2634,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %, tj., 605,82 zł, co stanowi kwotę brutto 3239,82 zł.
2. Ustala się, że wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy Gminy Ożarówice nr 91 8467 0001 0000 2974 2000 0498 przynajmniej jeden dzień przed podpisaniem umowy ustanowienia służebności przesylu.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesylu ponosi Spółka wym. w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Uchyla się zarządzenie Nr WG.0050.594.2021 Wójta Gminy Ożarówice z dnia 4 maja 2021 roku.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie Oddział w Będzinie wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na działce stanowiącej własność Gminy Ożarówice oznaczonej w ewidencji gruntów po podziałach obecnie nr 1012/1 obręb Ożarówice arkusz mapy 13 wpisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00114094/6 na powierzchni 40,4 m² w związku z posadowieniem kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN/nN.

Ogólne zasady obciążania nieruchomości gminnych Rada Gminy Ożarówice ustaliła Uchwałą Nr XVI/158/2016 z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu. Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym nakłada na Wójta Gminy obowiązek wykonywania uchwał Rady Gminy i zadań gminy określonych przepisami prawa. Wśród zadań, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawa wymienia zadanie polegające na gospodarowaniu mieniem komunalnym. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi i daje podstawę do ustanowienia na rzecz wnioskodawcy służebności przesyłu na przedmiotowej działce, zgodnie z ustaleniami.

Zmiana zarządzenia wynika ze zmiany danych geodezyjnych w związku z podziałem nieruchomości i przeniesieniem wydzielonej działki nr 1012/1 obręb Ożarówice do nowej księgi wieczystej.