

Projekt

z dnia 19 września 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Ożarowice

Na podstawie art. 18 b ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) w związku art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775) oraz § 9 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 8 stycznia 2002 roku w sprawie organizacji i rozpatrywania skarg i wniosków (Dz. U. z 2002 r. Nr 5, poz. 46), po zapoznaniu się ze stanowiskiem Komisji Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

- § 1. Uznać za bezzasadną skargę na Wójta Gminy Ożarowice.
- § 2. Zobowiązuje się Przewodniczącego Rady do poinformowania skarżącego o sposobie załatwienia skargi.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarowice

mgr inż. Marian Czernikarz

Uzasadnienie

W dniu 26 czerwca 2023 roku do Rady Gminy Ożarówice wpłynęła skarga na Wójta Gminy Ożarówice w sprawie zamiany działek.

Na dzień 14 sierpnia 2023 roku zwołano posiedzenie komisji, gdzie w porządku przewidziano rozpoznanie skargi Na wezwanie o złożenie dodatkowych wyjaśnień podczas posiedzenia w celu należytego rozpoznania skargi skarżący wniósł o przełożenie terminu jej rozpoznania z powodów osobistych.

Komisja Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 18 września 2023 roku zapoznała się ze skargą, wyjaśnieniami skarżącego, który uczestniczył w posiedzeniu komisji oraz wyjaśnieniami Wójta Gminy.

Wójt Gminy poinformował, że rozmowy w tym temacie trwają od wielu lat. podczas, gdy sprawa wydaje się uzgodniona i przygotowana do rozpoczęcia procedury zamiany, wycofuje się. Nie można uzgodnić dokonania zamiany nieruchomości, ani wartościowo (poprzez operaty szacunkowe sporządzone przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego), co uprzednio miało miejsce, ani powierzchniowo (z udziałem geodety). Po ostatnich negocjacjach w maju br., podczas których pan Wójt przekonany był, iż wreszcie udało nam się zawrzeć porozumienie. Zamiarem Gminy jest wydzielenie z terenu gminnego i terenu działki pod poszerzenie istniejących dróg gminnych ul. Górnej i ul. Słonecznej oraz wydzielenie działki pod nową drogę wewnętrzną, a także pozyskanie terenu przy kapliczce w Niezdarze pod tereny rekreacyjne. Zamiarem jest pozyskanie nieruchomości sąsiadującej (gminnej) z przeznaczeniem na powiększenie własnej nieruchomości siedliskowej. Skutkiem porozumienia było przedłożenie do Rady Gminy projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych. Rada Gminy w uchwale nr XLIV.878.2023 z dn. 07.06.2023 r. wyraziła zgodę na niniejsze. Wobec tego, że strony uzgodniły procedurę podziału i zamiany nieruchomości z wykorzystaniem przepisów art. 98b ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, w pierwszej kolejności Gmina zleciła geodecie sporządzenie wstępnego projektu podziału nieruchomości. Dokument ten projektuje nowe działki, jednocześnie służąc jako załącznik do planowanej przedwstępnej umowy notarialnej. Na podstawie tej umowy strony zobowiązałyby się do dokonania zaplanowanego podziału, a następnie notarialnej zamiany wydzielonych działek. Po zapoznaniu się z dokumentem wstępnego projektu podziału nieruchomości, nie wyraził on zgody na podpisanie aktu notarialnego. Jednocześnie podkreślić należy, że obecnie przygotowany wstępny projekt podziału nieruchomości jest tożsamy z uprzednio przedłożoną koncepcją podziału i zamiany działek.

Biorąc pod uwagę powyższe wyjaśnienia oraz wyjaśnienia złożone podczas posiedzenia przez skarżącego oraz Wójta Gminy rada uznaje skargę za bezzasadną.

Pouczenie:

Na podstawie art. 229 pkt. 3 w zw z art. 238 § 1 kpa przesłać Skarżącemu uchwałę w sprawie rozpatrzenia skargi na Wójta Gminy Ożarówice.

Jednocześnie stosownie do treści art. 239 kpa informuję się, że w przypadku gdy skarga w wyniku jej rozpatrzenia została uznana za bezzasadną i jej bezzasadność wykazano w odpowiedzi na skargę, a skarżący ponowił skargę bez wskazania nowych okoliczności – organ właściwy do rozpatrzenia może podtrzymać swoje poprzednie stanowisko z odpowiednią adnotacją w aktach sprawy – bez zawiadomienia skarżącego.