

Zarządzenie Nr WG.0050.1192.2023
Wójta Gminy Ożarówice

z dnia 16 sierpnia 2023 roku

w sprawie ustanowienia służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność gminy Ożarówice

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w treści uchwały Nr XVI/158/2016 Rady Gminy Ożarówice z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu

zarządzam, co następuje

§ 1.

Postanawia się ustanowić na rzecz VESPOLINA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000927369, REGON 520211332, NIP 5252880701 na czas nieokreślony odpłatną służebność gruntową na nieruchomości oznaczonej działką nr 97 obręb ewidencyjny Celiny, dla której obecnie urządzona jest księga wieczysta nr, polegającą na:

1. umieszczeniu przyłącza elektroenergetycznego SN20kV o długości 59 m i zagłębieniu 1,0 m, przy szerokości pasa służebności 1,0 m i powierzchni pasa służebności 59 m²,
2. prawie eksploatacji w/w urządzenia oraz dostępu do niego w każdym czasie i terminie, o ile zajdzie konieczność, w szczególności dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania sieci na całej długości przebiegu przez w/w nieruchomość, przy czym uprawniony z tytułu przedmiotowej służebności jest każdorazowo przed dokonaniem takich czynności, o ile nie są to sytuacje nagłe i awaryjne, do powiadomienia każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej o zamiarze ich wykonania, a po dokonaniu w/w czynności i prac zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnej szkody, zabezpieczenia znaków geodezyjnych, a w przypadku naruszenia znaków, do ich wznowienia na własny koszt i zgłoszenia tego faktu do właściwego organu, w terminie 21 dni od dnia zakończenia tych czynności i prac,
3. ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 0,5 m w obie strony od osi przyłącza poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, z wyłączeniem możliwości wykonania utwardzenia nawierzchni poprzez nawierzchnię rozbieralną.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, następuje na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości netto 903,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %, tj., 207,69 zł, co stanowi kwotę brutto 1110,69 zł.
2. Ustala się, że wysokość wynagrodzenia za ustanowienie służebności gruntowej zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy gminy Ożarówice nr 91 8467 0001 0000 2974 2000 0498 w terminie przynajmniej jeden dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi Spółka wym. w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Traci moc zarządzenie nr WG.0050.1164.2023 Wójta Gminy Ożarówice z dnia 23 czerwca 2023 roku.

§ 6.

Zarządzenie niniejsze wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

VESPOLINA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie wystąpiła o ustanowienie służebności gruntowej na nieruchomości stanowiącej własność gminy Ożarówice oznaczonej w ewidencji gruntów nr 97 obręb ewidencyjny Celiny związku z umieszczeniem na działce przyłącza elektroenergetycznego SN20kV.

Ogólne zasady obciążania nieruchomości gminnych Rada Gminy Ożarówice ustaliła Uchwałą Nr XVI/158/2016 z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu. Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym nakłada na Wójta Gminy obowiązek wykonywania uchwał Rady Gminy i zadań gminy określonych przepisami prawa. Wśród zadań, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawa wymienia zadanie polegające na gospodarowaniu mieniem komunalnym. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi i daje podstawę do ustanowienia na rzecz wnioskodawcy służebności gruntowej na przedmiotowej działce, zgodnie z ustaleniami.