

Zarządzenie Nr WG.0050.1164.2023
Wójta Gminy Ożarówce

z dnia 23 czerwca 2023 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Ożarówce

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w treści uchwały Nr XVI/158/2016 Rady Gminy Ożarówce z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu

zarządzam, co następuje

§ 1.

Postanawia się ustanowić na rzecz VESPOLINA Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie, KRS: 0000927369, REGON 520211332, NIP 5252880701 na czas nieokreślony odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej działką nr 97 obręb ewidencyjny Celiny, dla której obecnie urządzona jest księga wieczysta nr GL1T....., polegającą na:

1. umieszczeniu przyłącza elektroenergetycznego SN20kV o długości 59 m i zagłębieniu 1,0 m, przy szerokości pasa służebności 1,0 m i powierzchni pasa służebności 59 m²,
2. prawie eksploatacji w/w urządzenia oraz dostępu do niego w każdym czasie i terminie, o ile zajdzie konieczność, w szczególności dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, a także prac związanych z eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą zniszczonych lub zużytych elementów urządzeń, jak również ich odbudowy, w tym rozkopywania i zakopywania sieci na całej długości przebiegu przez w/w nieruchomość, przy czym uprawniony z tytułu przedmiotowej służebności jest każdorazowo przed dokonaniem takich czynności, o ile nie są to sytuacje nagłe i awaryjne, do powiadomienia każdorazowego właściciela nieruchomości obciążonej o zamiarze ich wykonania, a po dokonaniu w/w czynności i prac zobowiązany jest do przywrócenia stanu poprzedniego oraz naprawienia ewentualnej szkody, zabezpieczenia znaków geodezyjnych, a w przypadku naruszenia znaków, do ich wznowienia na własny koszt i zgłoszenia tego faktu do właściwego organu, w terminie 21 dni od dnia zakończenia tych czynności i prac,
3. ograniczeniu uprawnień właściciela w pasie eksploatacyjnym o szerokości 0,5 m w obie strony od osi przyłącza poprzez zakazanie mu wznoszenia w tym obszarze jakichkolwiek budynków i budowli, prowadzenia prac ziemnych, istotnej zmiany ukształtowania oraz przeznaczenia terenu, jak też dokonywania nasadzeń drzew i krzewów, z wyłączeniem możliwości wykonania utwardzenia nawierzchni poprzez nawierzchnię rozbieralną.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, następuje na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości netto 903,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %, tj., 207,69 zł, co stanowi kwotę brutto 1110,69 zł.
2. Ustala się, że wysokość wynagrodzenia za ustanowienie zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy gminy Ożarówce nr 91 8467 0001 0000 2974 2000 0498 w terminie przynajmniej jeden dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego dnia podpisania aktu notarialnego.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi Spółka wym. w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

VESPOLINA Sp. z o.o.z siedzibą w Warszawie wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Ożarówice oznaczonej w ewidencji gruntów nr 97 obręb ewidencyjny Celiny związku z umieszczeniem na działce przyłącza elektroenergetycznego SN20kV.

Ogólne zasady obciążania nieruchomości gminnych Rada Gminy Ożarówice ustaliła Uchwałą Nr XVI/158/2016 z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu. Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym nakłada na Wójta Gminy obowiązek wykonywania uchwał Rady Gminy i zadań gminy określonych przepisami prawa. Wśród zadań, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawa wymienia zadanie polegające na gospodarowaniu mieniem komunalnym. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi i daje podstawę do ustanowienia na rzecz wnioskodawcy służebności przesyłu na przedmiotowej działce, zgodnie z ustaleniami.