

Zarządzenie Nr WG.0050.1177.2023
Wójta Gminy Ożarówce

z dnia 26 lipca 2023 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Ożarówce

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2023 r., poz. 344) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w treści uchwały Nr XVI/158/2016 Rady Gminy Ożarówce z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu

zarządzam, co następuje

§ 1.

Postanawia się ustanowić na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, KRS: 0000073321, REGON 230179216, NIP 6110202860 na czas nieokreślony odpłatną służebność przesyłu na nieruchomości oznaczonej działką nr 3614/6 obręb ewidencyjny Zendek, dla której urządzona jest księga wieczysta nr GL1T/00046479/1, polegającą na:

- prawie posadowienia kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem kablowymi po stronie SN i nN wraz z dojazdem do stacji na łącznej powierzchni 21,9 m² oraz na prawie całodobowego dostępu do wskazanych urządzeń elektroenergetycznych w zakresie związanym z eksploatacją, naprawą, konserwacją, modernizacją i przebudową, w tym przyłączaniem nowych odbiorców oraz usuwaniem awarii na powierzchni objętej tą służebnością.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, następuje na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości netto 3355,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %, tj., 771,65 zł, co stanowi kwotę brutto 4271,65 zł.

2. Ustala się, że wysokość wynagrodzenia za ustanowienie zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy gminy Ożarówce nr 91 8467 0001 0000 2974 2000 0498 w terminie przynajmniej jeden dzień przed dniem podpisania aktu notarialnego.

3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi Spółka wym. w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

TAURON Dystrybucja S.A. wystąpił o ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność gminy Ożarówice oznaczonej w ewidencji gruntów nr 3614/6 obręb ewidencyjny Zendek w związku z umieszczeniem na działce kontenerowej stacji transformatorowej wraz z przyłączami.

Ogólne zasady obciążania nieruchomości gminnych Rada Gminy Ożarówice ustaliła Uchwałą Nr XVI/158/2016 z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu. Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym nakłada na Wójta Gminy obowiązek wykonywania uchwał Rady Gminy i zadań gminy określonych przepisami prawa. Wśród zadań, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawa wymienia zadanie polegające na gospodarowaniu mieniem komunalnym. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi i daje podstawę do ustanowienia na rzecz wnioskodawcy służebności przesyłu na przedmiotowej działce, zgodnie z ustaleniami.