UCHWAŁA NR XLIV.873.2023
RADY GMINY OŻAROWICE

z dnia 7 czerwca 2023 r.

w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 08 marca 1990 r., o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) oraz w związku z uchwałą nr XXV/406/2018 Rady Gminy Ożarowice z dnia 24 stycznia 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych oraz w oparciu o uchwałę Nr XL/546/2010 Rady Gminy Ożarowice z dnia 10 listopada 2010 r. w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji,

Rada Gminy Ożarowice
stwierdza, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice, w jego granicach administracyjnych nie narusza ustaleń obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice, uchwalonego uchwałą nr XXIV/270/2016 Rady Gminy Ożarowice z dnia 28 grudnia 2016 r. i uchwala co następuje:

Rozdział 1.
Przepisy ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych, zwany w dalszej części uchwały planem, obejmuje obszar w granicach określonych uchwałą nr XXXV/406/2018 Rady Gminy Ożarowice z dnia 24 stycznia 2018 r.

2. Plan składa się z tekstu planu, który stanowi treść niniejszej uchwały oraz rysunku planu sporządzonego na mapie zasadniczej, w skali 1:2000, stanowiącego załącznik nr 1 do uchwały oraz zawierającego wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice.

3. Pozostałymi załącznikami do uchwały, o której mowa w ust. 1, stanowiącymi jej integralne części są:

1) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu, zapisane w formie tekstowej;

2) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych, zapisane w formie tekstowej;

3) załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

§ 2. 1. Przedmiot planu stanowią ustalenia wyrażone w postaci:

1) ustaleń tekstowych stanowiących treść niniejszej uchwały, zawartych w rozdziałach;

2) ustaleń graficznych, na rysunku planu, określających:

a) granice obszaru objętego planem,

b) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,

c) symbole literowe, identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenia (poprzedzone, w ustaleniach niniejszej uchwały oraz na rysunku planu, numerem):

- **MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- **MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej,

- **U** – tereny zabudowy usługowej,
- **UO** – teren zabudowy usługowej oświaty, sportu i rekreacji,
- **US** – teren sportu i rekreacji,
- **UK** – tereny zabudowy usługowej kultury,
- **RU** – teren obsługi produkcji i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- **RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,
- **R** – tereny rolnicze,
- **RZ** – tereny łąk i pastwisk,
- **ZL** – lasy,
- **ZP** – tereny zieleni urządzonej,
- **ZC** – teren cmentarza,
- **ITK** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (przepompownia),
- **ITW** – teren infrastruktury technicznej – wodociągi (ujęcie wody „Tąpkowice”),
- **WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Brynica, cieki okresowe),
- **KDGP** – tereny dróg publicznych klasy GP – główna ruchu przyspieszonego,
- **KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza,
- **KDL** – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna,
- **KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,
- **KX** – teren ciągu pieszo jezdnego,
- **KS** – tereny miejsc do parkowania,
- **KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

d) nieprzekraczalne linie zabudowy,

e) strefy „OW” ochrony i obserwacji archeologicznej,

f) zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie na mocy ustaleń planu (budynek mieszkalny, kapliczka, cmentarz, obiekty militarne Obszaru Warownego Śląsk),

g) miejsce pamięci, stanowiące dobro kultury współczesnej.

2. Na rysunku planu uwzględniono, na podstawie przepisów odrębnych:

1) powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – powierzchnię poziomą wewnętrzną H = 345,8 m oraz powierzchnię stożkową w przedziale od H = 345,8 m do H = 445,8 m n.p.m.;

2) granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach;

3) granicę obszaru, w którym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) ujawnionego w rejestrze lotnisk (ARP);

4) granice pasów izolujących wokół cmentarza;

5) strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m – po 4,0 m z obu stron osi gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa, relacji Szobiszowice – Ząbkowice;

6) strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Tąpkowice”.

3. Obszar objęty planem w całości położony jest w ramach powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

4. Obszar objęty planem położony jest w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) 2017 – 2037, którego granica jest tożsama z powierzchnią ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – powierzchnią stożkową H = 445,80 m n.p.m.

5. Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 111.

6. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne pełnią funkcję informacyjną:

1) przewód gazowniczy – gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa, relacji Szobiszowice – Ząbkowice;

2) linie napowietrzne elektroenergetyczne SN 20 kV;

3) zabytki (stanowiska) archeologiczne o określonej lokalizacji, nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, z numerem stanowiska;

4) zabytki (stanowiska) archeologiczne o nieokreślonej lokalizacji lub lokalizacji bliżej nieokreślonej, nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, z numerem stanowiska;

5) ujęcie wody „Tąpkowice”;

6) granice Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków.

7. Ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

1) zasad ochrony krajobrazów kulturowych;

2) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym);

3) granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa;

4) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;

5) granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3. 1. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa o:

1) **uchwale** – należy przez to rozumieć niniejszą uchwałę Rady Gminy Ożarowice;

2) **terenie** – należy przez to rozumieć wydzielony w planie teren, ograniczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, oznaczony symbolem literowym (z wyróżnikiem cyfrowym);

3) **przeznaczeniu podstawowym terenu** – należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które zajmuje nie mniej niż 50% powierzchni całkowitych wszystkich obiektów budowlanych w granicach poszczególnych działek budowlanych, a w przypadku terenu nie przeznaczonego w planie pod zabudowę, nie mniej niż 50% powierzchni terenu wydzielonego liniami rozgraniczającymi, o ile ustalenia planu dotyczące poszczególnych terenów nie stanowią inaczej;

4) **przeznaczeniu dopuszczalnym terenu** – należy przez to rozumieć przeznaczenie inne niż podstawowe, dopuszczone na działce budowlanej, jako uzupełnienie przeznaczenia podstawowego, na warunkach określonych w planie;

5) **przynależnym zagospodarowaniu terenu** – należy przez to rozumieć:

a) komunikację wewnętrzną (w szczególności: place manewrowe, dojścia i dojazdy, ścieżki rowerowe, drogi rowerowe, ścieżki piesze),

b) zieleń urządzoną, w tym w formie ogrodów przydomowych, zieleń izolacyjną,

c) budowle terenowe, w szczególności podjazdy, schody, oczka wodne, place gospodarcze, w szczególności wykorzystywane do segregacji odpadów, w tym zgodnie z ustawą z dnia 13 września 1996 o utrzymaniu czystości i porządku w gminach,

d) sieci infrastruktury technicznej, w przypadku dróg sieci infrastruktury technicznej nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą;

e) obiekty i urządzenia ochrony przeciwpożarowej;

6) **istniejącej zabudowie** – należy przez to rozumieć istniejącą, na dzień wejścia w życie niniejszego planu, zabudowę (budynki i budowle), a także zabudowę (budynki i budowle), dla których wydano ostateczne decyzje o pozwoleniu na budowę, przed wejściem niniejszego planu w życie;

7) **wysokości zabudowy** – należy przez to rozumieć:

a) wysokość budynków,

b) wysokość obiektów budowlanych, nie wymienionych w lit. a, mierzoną od średniego poziomu terenu na obrysie obiektu do najwyżej położonej części tego obiektu;

8) **dachu dwuspadowym, czterospadowym, wielospadowym o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu (kalenic dachu)** – należy przez to rozumieć dach, którego główne połacie względem płaszczyzny pionowej (płaszczyzn pionowych), zawierającej kalenicę (zawierających kalenice) mają ten sam kąt nachylenia;

9) **dachu pochyłym** – należy przez to rozumieć dach: jednospadowy, dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy;

10) **zadaszeniu, dachu wygiętym** – należy przez to rozumieć zadaszenie, dach o powierzchni krzywej;

11) **systemach elewacyjnych w nowych technologiach** – należy przez to rozumieć systemy elewacyjne: aluminiowe, stalowe, ceramiczne, wentylowane (w tym z wykorzystaniem szkła);

12) **terenie zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej)** – **usługowej** – należy przez to rozumieć teren, na którym oba przeznaczenia mogą występować samodzielnie lub łącznie w dowolnych proporcjach;

13) **zabudowie usług publicznych** – należy przez to rozumieć zabudowę usługową związaną z zaspokajaniem zbiorowych potrzeb ludności w zakresie oświaty i edukacji, nauki, kultury, ochrony zdrowia, pomocy społecznej i opieki socjalnej, administracji, kultu religijnego, ponadto zabudowę usługową związaną z realizowaniem zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego z zakresu utrzymania porządku publicznego, bezpieczeństwa powszechnego i pożarowego, obsługi pasażerów w ramach komunikacji publicznej, a także zabudowę związaną z wykonywaniem innych zadań własnych jednostki samorządu terytorialnego lub jednostek jej podległych;

14) **zabudowie usługowej** – należy przez to rozumieć zabudowę służącą prowadzeniu działalności usługowej (w tym w zakresie usług profesjonalnych) w zakresie administracji, bezpieczeństwa i porządku publicznego, ochrony zdrowia i lecznictwa, oświaty i kultury, handlu, gastronomii, hotelarstwa, wykonywania wolnych zawodów, usług finansowych, usług obsługi firm i klienta, (finansowej, ubezpieczeniowej, doradczej, biurowej), działalności artystycznej, działalności rzemieślniczej o charakterze usługowym, w tym obejmującej warsztaty samochodowe, działalności rzemieślniczej o charakterze produkcyjnym, w tym obejmującej tartaki i zakłady stolarskie, a także drobnej produkcji, baz transportowych, baz sprzętu budowlanego;

15) **zabudowie usługowej nieuciążliwej** – należy przez to rozumieć usługi, które nie należą do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem obiektów handlu hurtowego, warsztatów samochodowych, stacji obsługi lub remontowych sprzętu budowlanego i rolniczego, stacji paliw, baz samochodowych, baz sprzętu budowlanego, lakierni, zakładów stolarskich, tartaków, usług związanych z otwartym składowaniem, z dopuszczeniem usług ogrodniczych związanych z otwartą ekspozycją i składowaniem;

16) **rzemiośle wytwórczym** – należy przez to rozumieć drobną wytwórczość, mały zakład produkcyjny prowadzony przez wytwórcę, który wytwarza własne wyroby, stanowiące już efekt finalny;

17) **usługach profesjonalnych –** należy przez to rozumieć świadczenie usług, w tym regulowanych ustawowo, dla których podstawą świadczenia są nabyte umiejętności;

18) **usługach obsługi ruchu turystycznego** – należy przez to rozumieć, w szczególności pawilony informacyjne, wypożyczalnie rowerów, węzły sanitarne, instalacje wystawowe, w tym związane z krótkoterminowymi wydarzeniami, terenowe urządzenia sportu i rekreacji;

19) **nieprzekraczalnej linii zabudowy** – należy przez to rozumieć liniowe oznaczenie graficzne na rysunku planu, którego nie mogą przekraczać nadziemne części budynku, z wyłączeniem elementów budynku, określonych w planie;

20) **sieci infrastruktury technicznej** – należy przez to rozumieć przewody wodociągowe, przewody kanalizacyjne (sanitarne, ogólnospławne, deszczowe), przewody elektroenergetyczne, przewody gazowe, przewody ciepłownicze, przewody teletechniczne, ponadto inne przewody, w szczególności telewizji kablowej, sygnalizacyjne, alarmowe – wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania;

21) **sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej** – należy przez to rozumieć zespół połączonych wzajemnie przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi związanymi z nimi technologicznie i niezbędnymi do ich funkcjonowania (stacji elektroenergetycznych oraz rozdzielni przeznaczonych do dostarczania energii elektrycznej), która jest własnością Operatora Systemu Dystrybucyjnego;

22) **zabudowie sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć zabudowę sportu i rekreacji (terenową, kubaturową), służącą:

a) poprawie kondycji fizycznej, w szczególności hale sportowe, boiska, korty tenisowe, baseny, terenowe siłownie, centra i kluby fitness, centra i kluby kulturystyki, łaźnie, sauny, salony kosmetyczne, spa, salony oferujące zabiegi pielęgnacyjne ciała – masaże, okłady, kąpiele,

b) zaspakajaniu potrzeb sportowych i rekreacyjnych (zbiorowych i indywidualnych) w zakresie aktywnego wypoczynku, w szczególności miejsce do grillowania, wiata rekreacyjna, altana rekreacyjna, terenowa siłownia, terenowe urządzenia do uprawiania ćwiczeń, gier sportowych, w tym typu street workout, teqball, streetball, pump track, plac zabaw, w tym wodny, plac rekreacji ruchowej, plac gier terenowych, park rozrywki, skate – park, park trampolin, instalacja sportowo – rekreacyjna taka jak park linowy, letni tor saneczkowy, boisko, kort tenisowy, obiekty służące imprezom plenerowym, festynom, jarmarkom, widowiskom, pokazom, wystawom tematycznym;

22) **terenowych urządzeniach sportu i rekreacji** – należy przez to rozumieć urządzenia do uprawiania sportu i rekreacji, nie stanowiące budynków, w szczególności plac zabaw, mini golf, park linowy, park trampolin, plac rekreacji ruchowej, terenowe urządzenia do uprawiania ćwiczeń, gier sportowych, w tym typu street workout, teqball, streetball, pump track, plac zabaw, w tym wodny, plac rekreacji ruchowej, plac gier terenowych, skate – park, miejsce do grillowania z wiatami, boisko, kort tenisowy, obiekty służące imprezom plenerowym, festynom, jarmarkom, widowiskom, pokazom, wystawom tematycznym;

21) **zabudowie agroturystycznej** – należy przez to rozumieć zabudowę związaną z „gościnnością", „przyjmowaniem" turysty w ramach funkcjonującego gospodarstwa (rolnego, hodowlanego, ogrodniczego);

22) „**gościnności**" – należy przez to rozumieć oferowanie turystom noclegu lub udostępnianie turystom przestrzeni w celach rekreacyjnych, edukacyjnych, w ramach funkcjonującego gospodarstwa (rolnego, hodowlanego, ogrodniczego);

23) „**przyjmowaniu**" – należy przez to rozumieć usługi świadczone turystom, w tym w ramach oferowanej „gościnności" w funkcjonującym gospodarstwie (rolnym, hodowlanym, ogrodniczym), w szczególności związane ze sprzedażą posiłków, napoi, w tym uzyskiwanych przy wykorzystaniu produktów wytworzonych we własnym gospodarstwie lub okolicznych gospodarstwach, organizowaniem degustacji ww. produktów, sprzedaży ww. produktów, z wynajmem sprzętu turystycznego, organizowaniem rekreacyjnego wędkowania, hippoturystyka;

24) **zieleni izolacyjnej** – należy przez to rozumieć roślinność o minimum 30% składzie zimozielonych gatunków drzew i krzewów, których dojrzałe formy osiągają wysokość nie mniej niż 3m, ukształtowaną w taki sposób, aby spełniać funkcję całorocznej osłony wizualnej i akustycznej.

2. Pozostałe, nie wymienione w ust. 1, definicje i określenia należy rozumieć zgodnie z ich brzmieniem ustalonym w przepisach prawa lub w przypadku braku ich ustawowych definicji, zgodnie z ich potocznym brzmieniem.

Rozdział 2.
Przeznaczenie terenów, zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalna i minimalna intensywność zabudowy, jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalna wysokość zabudowy, minimalna liczba miejsc do parkowania w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji, gabaryty obiektów

§ 4. 1. Tereny, wydzielone liniami rozgraniczającymi, mogą być zagospodarowane wyłącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym lub łącznie na cele zgodne z przeznaczeniem podstawowym i dopuszczalnym, zgodnie z ustaleniami określonymi w przepisach niniejszej uchwały.

2. Każdorazowo, w ramach terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi, może zaistnieć, w tym wyprzedzająco do przeznaczenia podstawowego i dopuszczalnego, przynależne zagospodarowanie terenu, o ile nie określono inaczej w pozostałych przepisach niniejszej uchwały.

§ 5. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i oznacza symbolami **1 MN**, **2 MN**, **3 MN**, **4 MN**, **5 MN**, **6 MN**, **7 MN**, **8 MN**, **9 MN, 10 MN**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa nieuciążliwa,

b) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, garaże, wiaty,

c) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

d) miejsca do parkowania;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,

b) powierzchnia biologiczne czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%, z zastrzeżeniem lit d,

d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowana jest istniejąca zabudowa – nie więcej niż 70%,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,

g) wysokość budynków – nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. h oraz i,

h) wysokość budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – nie więcej niż 6,5 m,

i) wysokość budynków gospodarczych – nie więcej niż 9,0 m,

j) geometria dachu – dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu (kalenic dachu), z dopuszczeniem dachu o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym), o kącie nachylenia połaci w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych, wiat dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci w przedziale od 15° do 30°,

k) geometria drugorzędnych elementów budynków, w szczególności lukarn, wykuszy – dowolna,

l) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, lukarn, przykrytych dachem o wysokości kalenicy nie wyższej niż kalenica główna dachu oraz o liniach okapów prostopadłych do linii okapu dachu nad budynkiem lub o okapie równoległym z okapem dachu nad budynkiem.

§ 6. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny zabudowy mieszkaniowo – usługowej i oznacza symbolami **1 MNU**, **2 MNU**, **3 MNU**, **4 MNU**, **5 MNU**, **6 MNU**, **7 MNU**, **8 MNU**, **9 MNU**, **10 MNU**, **11 MNU**, **12 MNU**, **13 MNU**, **14 MNU**, **15 MNU**, **16 MNU**, **17 MNU**, **18 MNU**, **19 MNU**, **20 MNU**, **21 MNU**, **22 MNU**, **23 MNU**, **24 MNU**, **25 MNU**, **26 MNU**, **27 MNU**, **28 MNU**, **29 MNU**, **30 MNU**, **31 MNU**, **32 MNU**, **33 MNU**, **34 MNU**, **35 MNU**, **36 MNU**, **37 MNU**, **38 MNU**, **39 MNU**, **40 MNU**, **41 MNU**, **42 MNU**, **43 MNU**, **44 MNU**, **45 MNU**, **46 MNU**, **47 MNU**, **48 MNU**, **49 MNU**, **50 MNU, 51 MNU.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

b) zabudowa usługowa nieuciążliwa, w tym zabudowa rzemiosła usługowego lub wytwórczego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa towarzysząca – budynki gospodarcze, garaże, wiaty,

b) terenowe urządzenia sportu i rekreacji,

c) miejsca do parkowania;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,

b) powierzchnia biologiczne czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%, z dopuszczeniem dla zabudowy usługowej nie mniej niż 20%,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%, z zastrzeżeniem lit. d,

d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowana jest istniejąca zabudowa – nie więcej niż 70%,

e) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

f) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,

g) wysokość budynków – nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. h, i oraz j,

h) wysokość budynków usługowych – nie więcej niż 15,0 m,

i) wysokość budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – nie więcej niż 6,5 m,

j) wysokość budynków gospodarczych – nie więcej niż 9,0 m,

k) geometria dachu – dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu (kalenic dachu), z dopuszczeniem dachu o okapie uskokowym, wyłącznie o uskoku połaci pod kątem prostym, o kącie nachylenia połaci w przedziale od 30° do 45°, z dopuszczeniem dachów płaskich o kącie nachylenia połaci do 12° oraz z dopuszczeniem dla budynków gospodarczych, wiat dachów jednospadowych o kącie nachylenia połaci w przedziale od 15° do 30°,

l) geometria drugorzędnych elementów budynków, w szczególności lukarn, wykuszy – dowolna,

m) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, lukarn, przykrytych dachem o wysokości kalenicy nie wyższej niż kalenica główna dachu oraz o liniach okapów prostopadłych do linii okapu dachu nad budynkiem lub o okapie równoległym z okapem dachu nad budynkiem.

§ 7. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 U**, **2 U**, **3 U**, **4 U**, **5 U**, **6 U**, **7 U**, **8 U**, **9 U**, **10 U**, **11 U**, **12 U**, **13 U**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa usługowa nieuciążliwa, z zastrzeżeniem lit. b,

b) zabudowa usługowa na terenach oznaczonych symbolami **10 U**, **11 U**,

c) zabudowa zamieszkania zbiorowego (wspólnoty religijnej) na terenie oznaczonym symbolem **4 U**;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa towarzysząca: budynki gospodarcze, garaże, wiaty,

b) zabudowa sportu i rekreacji,

c) miejsca do parkowania;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,3 i nie więcej niż 1,8,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10% z zastrzeżeniem lit. c,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej na terenach oznaczonych symbolami **4 U**, **9 U** – nie mniej niż 5%,

d) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 80%, z zastrzeżeniem lit. e,

e) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, na której usytuowana jest istniejąca zabudowa – nie więcej niż 90%,

f) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

g) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże, w tym wielopoziomowe,

h) wysokość budynków – nie więcej niż 15,0 m, z zastrzeżeniem lit. i oraz j oraz z zastrzeżeniem dominanty kościoła na terenie oznaczonym symbolem **4 U**,

i) wysokość budynków gospodarczych – nie więcej niż 9,0 m,

j) wysokość budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – nie więcej niż 6,5 m, nie więcej niż 4,0 m w sytuacji realizacji dachu płaskiego,

k) geometria dachu – dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy, o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu, o kącie nachylenia połaci w przedziale 30º ÷ 45º, dopuszczeniem, dla budynków garaży, budynków gospodarczych, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat dachu płaskiego o kącie nachylenia połaci do 12°,

l) geometria drugorzędnych elementów budynków, w szczególności lukarn, wykuszy – dowolna,

m) dopuszcza się stosowanie okien połaciowych, lukarn, przykrytych dachem o wysokości kalenicy nie wyższej niż kalenica główna dachu oraz o liniach okapów prostopadłych do linii okapu dachu nad budynkiem lub o okapie równoległym z okapem dachu nad budynkiem;

4) nakazuje się realizację pasa zieleni izolacyjnej na terenach oznaczonych symbolami:

a) **10 U** od strony terenu oznaczonego symbolem **43 MNU** (przy uwzględnieniu lokalizacji istniejących budynków), o szerokości minimalnej 2,0 m,

b) **11 U** od strony terenu oznaczonego symbolem **34 MNU** (przy uwzględnieniu lokalizacji istniejących budynków), o szerokości minimalnej 2,0 m.

§ 8. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 UO**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) usługi oświaty,

b) zabudowa sportu i rekreacji;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa towarzysząca: budynki gospodarcze, garaże, wiaty,

b) miejsca do parkowania;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 2,7,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 90%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,

f) wysokość budynków – nie więcej niż 18,00 m, z zastrzeżeniem lit. g oraz h,

g) wysokość budynków gospodarczych – nie więcej niż 9,0 m,

h) wysokość budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – nie więcej niż 6,5 m, nie więcej niż 4,0 m w sytuacji realizacji dachu płaskiego,

i) geometria dachu – dach płaski, o kącie nachylenia dachu do 12º, z dopuszczeniem dachu dwuspadowego, czterospadowego, wielospadowego o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu (kalenic dachu), o kącie nachylenia połaci w przedziale 30º ÷ 45º.

§ 9. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 US**.

2. Dla terenu, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) zabudowa sportu i rekreacji,

b) usługi obsługi ruchu turystycznego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa towarzysząca: budynki gospodarcze, wiaty,

b) miejsca do parkowania;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,5,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%, przy czym do powierzchni biologicznie czynnej zalicza się powierzchnie trawiaste boisk,

c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 50%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,

f) wysokość budynków – nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. g,

g) wysokość budynków gospodarczych, budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – nie więcej niż 6,5 m,

h) geometria dachu – dach płaski o kącie nachylenia do 12°, pochyły o kącie nachylenia połaci dachu do 45º, z dopuszczeniem dachu wygiętego.

§ 10. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 UK**, **2 UK**, **3 UK**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa usług kultury (w tym obiekty militarne Obszaru Warownego Śląsk);

2) przeznaczenie uzupełniające :

a) zabudowa towarzysząca: budynki gospodarcze, budynki obsługi ruchu turystycznego, wiaty,

b) miejsca do parkowania;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,6,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 30%,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,

f) wysokość budynków – nie więcej niż 6,5 m,

g) geometria dachu – pochyły o kącie nachylenia połaci dachu do 45º, dach płaski o kącie nachylenia do 12°,

h) geometria drugorzędnych elementów budynków, w szczególności lukarn, wykuszy – dowolna.

§ 11. 1stWydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 RU**.2ndDla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe:

a) obsługa produkcji i produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

b) zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) przetwórstwo rolno – spożywcze,

b) zabudowa towarzysząca: budynki gospodarcze, garaże, wiaty, szklarnie,

c) miejsca do parkowania;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 1,2,

b) powierzchnia biologiczne czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 15%,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową (w sytuacji realizacji zabudowy usługowej), zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,

f) wysokość budynków mieszkalnych – nie więcej niż 12,0 m,

g) wysokość budynków gospodarczych, budynków garaży, wiat, szklarni – nie więcej niż 9,0 m,

h) wysokość budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną – nie więcej niż 6,5 m,

i) geometra dachu – dach dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu (kalenic dachu), o kącie nachylenia połaci w przedziale 30º ÷ 45º, z dopuszczeniami: dla budynków gospodarczych, budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – dachu płaskiego o kącie nachylenia do 12º, dla szklarni – zadaszenia wygiętego.

§ 12. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 RM**, **2 RM**, **3 RM**, **4 RM**, **5 RM**, **6 RM**, **7 RM**, **8 RM**, **9 RM, 10 RM**, **11 RM.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa zagrodowa w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) obsługa produkcji i produkcja w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

b) zabudowa towarzysząca: garaże, wiaty, szklarnie,

c) zabudowa agroturystyczna,

d) przetwórstwo rolno – spożywcze,

e) miejsca do parkowania;

3) zasady kształtowania zabudowy i wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,1 i nie więcej niż 1,2,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%,

c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 60%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania, garaże,

f) wysokość budynków – nie więcej niż 12,0 m, z zastrzeżeniem lit. g i h,

g) wysokość budynków gospodarczych, budynków garaży, wiat, szklarni – nie więcej niż 9,0 m,

h) wysokość budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną – nie więcej niż 6,5 m,

j) geometra dachu – dach dwuspadowy, czterospadowy, wielospadowy o symetrycznym układzie połaci względem kalenicy dachu (kalenic dachu), o kącie nachylenia połaci w przedziale 30º ÷ 45º, z dopuszczeniami: dla budynków gospodarczych, budynków garaży, budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną, wiat – dachu płaskiego o kącie nachylenia do 12º, dla szklarni – zadaszenia wygiętego.

§ 13. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 R**, **2 R**, **3 R**, **4 R**, **5 R**, **6 R**, **7 R**, **8 R**, **9 R**, **10 R**, **11 R**, **12 R**, **13 R**, **14 R**, **15 R**.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – rolnicze;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (budowle i urządzenia),

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) sieci infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych sieci nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze,

b) obiektów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) w sytuacji realizacji obiektów budowlanych na wydzielonych działkach budowlanych:

- intensywność zabudowy nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,9,
- powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 5%,
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 90%,

b) wysokość budowli i urządzeń – nie więcej niż 10,0 m,

c) wysokość budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną – nie więcej niż 6,5 m,

d) geometria dachu – dach płaski, o kącie nachylenia do 12º, pochyły, o kącie nachylenia połaci dachu do 45º.

§ 14. 1. Wydziela się na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 RZ**, **2 RZ**, **3 RZ**, **4 RZ**, **5 RZ**, **6 RZ**, **7 RZ**, **8 RZ**, **9 RZ**, **10 RZ**.

2. Dla terenów, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska;

2) przeznaczenie dopuszczalne: obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych (budowle i urządzenia) z wyłączeniem terenów oznaczonych symbolami **6 RZ**, **8 RZ**;

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) sieci infrastruktury technicznej z zakresu zaopatrzenia w wodę, kanalizacji oraz utylizacji ścieków i odpadów dla potrzeb rolnictwa i mieszkańców wsi oraz innych sieci nie wymagających uzyskania zgody na przeznaczenie gruntów rolnych na cele nierolnicze, z wyłączeniem budynków na terenach oznaczonych symbolami **6 RZ**, **8 RZ**,

b) obiektów i urządzeń ochrony przeciwpożarowej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) w sytuacji realizacji obiektów budowlanych na wydzielonych działkach budowlanych:

- intensywność zabudowy nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,9,
- powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 5%,
- powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 90%,

b) wysokość budowli i urządzeń – nie więcej niż 10,0 m,

c) wysokość budynków związanych technologicznie z infrastrukturą techniczną – nie więcej niż 6,5 m,

d) geometria dachu – dach płaski, o kącie nachylenia do 12º, pochyły, o kącie nachylenia połaci dachu do 45º.

§ 15. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 ZP, 2 ZP**, **3 ZP**, **4 ZP**, **5 ZP**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – zieleń urządzona;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa sportu i rekreacji na terenie oznaczonym symbolem **1 ZP**,

b) zabudowa usługowa handlu i gastronomii na terenie oznaczonym symbolem **1 ZP,**

c) miejsca do parkowania;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,001 i nie więcej niż 0,2,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni terenu – nie mniej niż 70%,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni terenu – nie więcej niż 20%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,

f) wysokość budynków nie więcej niż 8,0 m,

g) geometria dachu – dach płaski o kącie nachylenia do 12°, pochyły, o kącie nachylenia połaci dachu do 30º.

§ 16. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 ZC**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – cmentarz;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) zabudowa usługowa – kaplica cmentarna, obiekty kultu religijnego, w szczególności dom pogrzebowy,

b) zabudowa towarzysząca – budynek administracji, budynki gospodarcze,

c) zabudowa usługowa w zakresie handlu związanego z obsługą przeznaczenia podstawowego,

d) miejsca do parkowania, z zastrzeżeniem **§** 37 ust. 6;

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy – nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,4,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

c) powierzchnia zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 20% (przy czym do powierzchni zabudowy nie zalicza się miejsc pochówku),

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, w tym miejsca przeznaczone do parkowania pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,

f) wysokość budynków – nie więcej niż 10,5 m, z zastrzeżeniem dominant (wieży kaplicy),

g) geometria dachu – dach płaski o kącie nachylenia do 12°, pochyły, o kącie nachylenia połaci dachu do 55º.

§ 17. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 ZL.**

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ustala się przeznaczenie podstawowe – lasy.

3. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1 ma zastosowanie ustawa o lasach.

§ 18. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 WS**, **2 WS**, **3 WS**, **4 WS**, **5 WS**, **6 WS**, **7 WS**, **8 WS**, **9 WS**, **10 WS**, **11 WS**, **12 WS**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, oznaczonego symbolem **1 WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – wody powierzchniowe śródlądowe – rzeka Brynica z urządzeniami wodnymi;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu – zachowanie z dopuszczeniem przebudowy.

3. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, oznaczonych symbolami **2 WS**, **3 WS**, **4 WS**, **5 WS**, **6 WS**, **7 WS**, **8 WS**, **9 WS**, **10 WS**, **11 WS**, **12 WS** ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – rowy z urządzeniami wodnymi;

2) szczególne warunki zagospodarowania terenu – zachowanie z dopuszczeniem przebudowy.

§ 19. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 KDGP, 2 KDGP.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy GP – główna ruchu przyspieszonego (obwodnica Nakła Śląskiego i Świerklańca w ciągu drogi krajowej 78);

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci infrastruktury technicznej, nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,

b) urządzenia ochrony środowiska;

3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem **1 KDGP** (zgodnie z rysunkiem planu) – od 0,0 m do 86,0 m, z zastrzeżeniem przebiegu granic obszaru objętego planem;

4) szerokość w liniach rozgraniczających drogi oznaczonej symbolem **2 KDGP** (zgodnie z rysunkiem planu) – od 31,0 m do 95,4 m.

§ 20. 3. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **3 KDG**P.

4. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczna klasy GP – główna ruchu przyspieszonego;

2) przeznaczenie dopuszczalne:

a) sieci infrastruktury technicznej, nie związane z prowadzeniem, zabezpieczeniem i obsługą ruchu oraz z potrzebami zarządzania drogą,

b) urządzenia ochrony środowiska;

3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi (zgodnie z rysunkiem planu) – od 13,0 m do 26,0 m.

§ 21. 1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 KDZ**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – droga publiczne klasy Z – zbiorcza;

2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia ochrony środowiska;

3) szerokość w liniach rozgraniczających drogi (zgodnie z rysunkiem planu) – 20,0 m.

§ 22. 1. Wyznacza się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 KDL**, **2 KDL**, **3 KDL**, **4 KDL**, **5 KDL**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy L – lokalna;

2) przeznaczenie dopuszczalne – urządzenia ochrony środowiska;

3) szerokość w liniach rozgraniczających dróg (zgodnie z rysunkiem planu), przy uwzględnieniu lokalnego przewężenia drogi oznaczonej symbolem **2 KDL**, spowodowanego istniejącym zagospodarowaniem (ustalonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu) oraz z zastrzeżeniem, iż szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami **3 KDL** i **5 KDL** dotyczy ich fragmentów i wynika z przyjętej granicy obszaru objętego planem:

a) drogi publicznej klasy L – lokalna oznaczonej symbolem **1 KDL** – 15,0 m,

b) drogi publicznej klasy L – lokalna oznaczonej symbolem **2 KDL** – od 10,0 m do 15,0 m,

c) drogi publicznej klasy L – lokalna oznaczonej symbolem **3 KDL** – od 8,0 m do 14,0 m,

d) drogi publicznej klasy L – lokalna oznaczonej symbolem **4 KDL** – od 10,0 m do 13,0 m,

e) drogi publicznej klasy L – lokalna oznaczonej symbolem **5 KDL** – od 0,0 m do 3,0 m.

§ 23. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 KDD**, **2 KDD**, **3 KDD**, **4 KDD**, **5 KDD**, **6 KDD, 7 KDD, 8 KDD, 9 KDD**, **10 KDD**, **11 KDD**, **12 KDD**, **13 KDD, 14 KDD**, **15 KDD**, **16 KDD**, **17 KDD**, **18 KDD**, **19 KDD**, **20 KDD**, **21 KDD**, **22 KDD**, **23 KDD, 24 KDD**, **25 KDD**, **26 KDD**, **27 KDD**, **28 KDD**, **29 KDD**, **30 KDD**, **31 KDD**, **32 KDD**, **33 KDD, 34 KDD**, **35 KDD**, **36 KDD**, **37 KDD**, **38 KDD**, **39 KDD**, **40 KDD**, **41 KDD**, **42 KDD, 43 KDD**, **44 KDD**, **45 KDD**, **46 KDD**, **47 KDD**, **48 KDD**, **49 KDD**, **50 KDD**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi publiczne klasy D – dojazdowa;

2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, (zgodnie z rysunkiem planu), z zastrzeżeniem iż szerokość w liniach rozgraniczających dróg oznaczonych symbolami **19 KDD, 33 KDD, 34 KDD, 35 KDD, 42 KDD** dotyczy ich fragmentów i wynika z przyjętej granicy obszaru objętego planem:

a) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **1 KDD** – od 13,3 m do 15,8 m,

b) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **2 KDD** – od 12,0 m do 15,0 m,

c) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **3 KDD** – 15,0 m,

d) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **4 KDD** – 15,0 m,

e) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **5 KDD** – od 13,5 m do 15,0 m,

f) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **6 KDD** – 15,0 m,

g) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **7 KDD** – 15,0 m,

h) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **8 KDD** – 15,0 m,

i) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **9 KDD** – 15,0 m,

j) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **10 KDD** – 15,0 m,

k) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **11 KDD** – 10,0 m,

l) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **12 KDD** – 10,0 m,

m) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **13 KDD** – 10,0 m,

n) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **14 KDD** – od 11,0 m do 12,0 m,

o) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **15 KDD** – 15,0 m,

p) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **16 KDD** – 15,0 m,

q) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **17 KDD** – 15,0 m,

r) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **18 KDD** – 15,0 m,

s) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **19 KDD** – od 0,0 m do 14,0 m,

t) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **20 KDD** – 14,0 m,

u) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **21 KDD** – 14,0 m,

v) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **22 KDD** – 10,0 m,

w) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **23 KDD** – 10,0 m,

x) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **24 KDD** – 14,0 m,

y) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **25 KDD** – 12,0 m,

z) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **26 KDD** – 15,0 m,

za) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **27 KDD** – 15,0 m,

zb) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **28 KDD** – 15,0 m,

zc) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **29 KDD** – 14,0 m,

zd) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **30 KDD** – 15,0 m,

ze) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **31 KDD** – 15,0 m,

zf) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **32 KDD** – 15,0 m,

zg) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **33 KDD** – 5,0 m,

zh) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **34 KDD** – 5,0 m,

zi) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **35 KDD** – od 0,0 m do 2,0 m,

zj) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **36 KDD** – 10,0 m,

zk) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **37 KDD** – 10,0 m,

zl) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **38 KDD** – 12,0 m,

zm) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **39 KDD** – 15,0 m,

zn) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **40 KDD** – 15,0 m,zo drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **41 KDD** – 15,0 m,

zp) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **42 KDD** – od 9,5 m do 10,0 m,zq drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **43 KDD** – od 3,3 m do 6,4 m,

zr) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **44 KDD** – 3,5 m,

zs) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **45 KDD** – od 5,5 m do 6,00 m,

zt) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **46 KDD** – od 2,5 m do 4,7 m,

zu) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **47 KDD** – od 2,5 m do 9,7 m,

zv) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **48 KDD** – od 4,7 m do 6,0 m,

zw) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem **49 KDD** – 3,5 m,

zx) drogi publicznej klasy D – dojazdowa oznaczonej symbolem 50 KDD – od 4,4 m do 6,3 m.

§ 24. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 KDW**, **2 KDW**, **3 KDW**, **4 KDW**, **5 KDW**, **6 KDW**, **7 KDW**, **8 KDW**, **9 KDW**, **10 KDW**, **11 KDW**, **12 KDW, 13 KDW.**

2. Dla terenów, o których mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – drogi wewnętrzne;

2) szerokość w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z rysunkiem planu, (z zastrzeżeniem lokalnych przewężeń, spowodowanych istniejącym zagospodarowaniem, ustalonym liniami rozgraniczającymi na rysunku planu):

a) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **1 KDW** – od 6,2 m do 13,7 m,

b) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **2 KDW** – od 5,2 m do 7,1 m,

c) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **3 KDW** – od 8,0 m do 10,3 m,

d) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **4 KDW** – od 5,0 m do 6,3 m,

e) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **5 KDW** – od 7,0 m do 8,7 m,

f) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **6 KDW** – od 7,8 m do 10,5 m,

g) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **7 KDW** – od 6,0 m do 8,0 m,

h) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **8 KDW** – od 5,5 m do 9,0 m,

i) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **9 KDW** – od 8,0 m do 10,4 m,

j) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **10 KDW** – 5,0 m,

k) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **11 KDW** – od 16,0 m do 21,2 m,

l) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **12 KDW** – od 15,0 m do 25,0 m,

m) drogi wewnętrznej oznaczonej symbolem **13 KDW** – 8,0 m.

§ 25. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 KX**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – ciąg pieszo – jezdny;

2) szerokość w liniach rozgraniczających ciągu pieszo – jezdnego, o którym mowa w ust. 1 – od 6,0 m do 8,0 m, zgodnie z rysunkiem planu.

§ 26. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi tereny i oznacza symbolami **1 KS**, **2 KS**.

2. Dla terenów, o których mowa w ust.1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – miejsca do parkowania;

2) przeznaczenie dopuszczalne – zabudowa towarzysząca (budynki gospodarcze, budynki sanitariatów, wiaty);

3) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,3,

b) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do działki budowlanej – nie mniej niż 10%,

c) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 30%,

d) wysokość budynków, wiat – nie więcej niż 6,0 m,

e) geometria dachu – dach płaski, o kącie nachylenia do 12º, pochyły, o kącie nachylenia połaci dachu do 30º.

§ 27. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 ITW**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – wodociągi (ujęcie wody Tąpkowice);

2) przeznaczenie dopuszczalne – miejsca do parkowania;

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) sieci infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w pkt. 1,

b) dojść, dojazdów,

c) zieleni izolacyjnej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,75,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej nie więcej niż 75%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,

f) wysokość budynków nie więcej niż 6,5 m,

g) geometria dachu: dach płaski, o kącie nachylenia do 12º, pochyły, o kącie nachylenia połaci dachu do 40º.

§ 28. 1. Wydziela się, na rysunku planu, liniami rozgraniczającymi teren i oznacza symbolem **1 ITK**.

2. Dla terenu, o którym mowa w ust. 1, ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna – kanalizacja (przepompownia);

2) przeznaczenie dopuszczalne – miejsca do parkowania;

3) możliwość realizacji w ramach przynależnego zagospodarowania terenu:

a) sieci infrastruktury technicznej, innych niż wymienione w pkt. 1,

b) dojść, dojazdów,

c) zieleni izolacyjnej;

4) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów:

a) intensywność zabudowy nie mniej niż 0,01 i nie więcej niż 0,75,

b) powierzchnia zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie więcej niż 75%,

c) powierzchnia biologicznie czynna w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej – nie mniej niż 25%,

d) minimalna liczba miejsc do parkowania, zgodnie ze wskaźnikami ustalonymi w § 37,

e) sposób realizacji miejsc do parkowania – naziemne miejsca do parkowania,

d) wysokość budynków – nie więcej niż 6,5 m,

e) geometria dachu: dach płaski, o kącie nachylenia do 12º, pochyły, o kącie nachylenia połaci dachu do 40º.

Rozdział 3.
Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, kolorystyka obiektów budowlanych

§ 29. 1. Dla obszarów objętych planem ustala się:

1) w zakresie sposobu usytuowania obiektów budowlanych, wyznacza się:

a) nieprzekraczalne linie zabudowy (od linii rozgraniczających tereny dróg), oznaczone na rysunku planu, z zastrzeżeniem lit. b:

- w odległości 40,0 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy GP – główna ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolami **1 KDGP**, **2 KDGP**,
- w odległości 10,0 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy GP – główna ruchu przyspieszonego, oznaczonej symbolem **3 KDGP**,
- w odległości 8,0 m, liczonej od linii rozgraniczających teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza, oznaczonej symbolem **1 KDZ**,
- w odległości od 6,0 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, oznaczonych symbolem **1 KDL**, **4 KDL**,
- w odległości od 8,0 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy L – lokalna, oznaczonych symbolem **2 KDL**, **3 KDL**, **5 KDL**,
- w odległości od 4,0 m do 6,0 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa, oznaczonych symbolem **KDD**,
- w odległości 4,0 m, liczonej od linii rozgraniczających tereny dróg wewnętrznych, oznaczonych symbolem **KDW**,
- w odległości 5,0 m, liczonej od linii rozgraniczającej ciąg pieszo – jezdny, oznaczony symbolami **1 KX**,

b) nieprzekraczalne linie zabudowy, o których mowa w lit. a, nie obejmują:

- elementów zagospodarowania znajdujących się pod powierzchnią terenu lub których części wystają ponad poziom terenu nie więcej niż 0,5 m,
- wykuszy, zadaszeń wejść, wykraczających na odległość nie większą niż 1,5 m,
- gzymsów, okapów, elementów odwodnienia dachu, wykraczających na odległość nie większą niż 0,5 m,

- balkonów oraz schodów zewnętrznych wykraczających na odległość nie większą niż 1,5 m,

- podjazdów dla niepełnosprawnych;

2) pomiędzy nieprzekraczalnymi liniami zabudowy, a liniami rozgraniczającymi drogi dopuszcza się realizację przynależnego zagospodarowania terenu.

2. Dopuszcza się sytuowanie budynków zwróconych ścianą pełną w odległości 1,50 m od granicy lub w granicy tej działki budowlanej.

3. Dopuszcza się, w budynkach, kondygnację podziemną.

4. Dopuszcza się zachowanie geometrii dachu i wysokości budynku istniejącego, w sytuacji jego przebudowy, rozbudowy, z zastrzeżeniem ust. 5.

5. W sytuacji rozbudowy związanej ze zmianą geometrii dachu obowiązują ustalenia w zakresie geometrii dachu, jak dla poszczególnych rodzajów terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi.

6. W zakresie kolorystyki budynków ustala się:

1) stosowanie bieli oraz barw o niskich stopniach nasycenia – w szczególności beży, szarości, z wyłączeniem stosowania tynków o barwie niebieskiej, fioletowej, czerwonej oraz zielonej o wysokim stopniu nasycenia;

2) stosowanie dla elewacji cegieł klinkierowych lub cegieł licowych w kolorze czerwonym lub brązowym lub brązowo – czerwonym;

3) stosowanie dla pokryć dachowych barw o wysokich stopniach nasycenia – czerwonej, brązowej, grafitowej, z zastrzeżeniem, iż ustalone barwy nie dotyczą dachów płaskich oraz pełniących funkcję użytkową (w szczególności ogrodu, parkingu).

7. Dla terenów objętych planem ustala się maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m (z zastrzeżeniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów w zakresie wysokości budynków, wiat), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej, które winny uwzględniać **§** 33 ust. 5,6,7 i 8.

Rozdział 4.
Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, zasady kształtowania krajobrazu

§ 30. Dla obszaru objętego planem ustala się:

1) zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, z wyłączeniem inwestycji celu publicznego, w tym z zakresu infrastruktury technicznej, w szczególności łączności publicznej, dróg publicznych;

2) zakaz składowania odpadów lub ich przetwarzania;

3) w zakresie ochrony powietrza przed zanieczyszczeniem, nakazuje się:

a) hermetyzację magazynowania pasz i załadunku do silosów zbożowych,

b) w systemie wentylacji pomieszczeń inwentarskich i magazynowych stosowanie urządzeń eliminujących odory, w szczególności biofiltry, filtry odorów, wentylację z recyrkulacją;

4) w zakresie ochrony wód podziemnych przed zanieczyszczeniem:

a) nakazuje się utwardzanie placów, miejsc do parkowania ogólnodostępnych oraz instalowanie urządzeń oczyszczających wody opadowe i roztopowe przed odprowadzeniem ich do odbiornika, z zastrzeżeniem lit. b,

b) dopuszcza się zagospodarowanie wód opadowych i roztopowych na terenie działki budowlanej;

5) w zakresie ochrony przed hałasem – dla terenów oznaczonych symbolami **UO**, **US**, **MN**, **MNU**, **RM, ZP** mają zastosowanie przepisy ustawy Prawo Ochrony Środowiska w zakresie dopuszczalnych poziomów hałasu określonych wskaźnikami hałasu.

Rozdział 5.
Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 31. 1. W obszarze objętym planem, dla ochrony zabytków (stanowisk) archeologicznych o określonej lokalizacji (nie wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych województwa śląskiego), uwzględnionych na rysunku planu, ustala się strefy „OW”, obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu.

2. Strefy, o których mowa w ust. 1, obejmują każdorazowo teren, w którym mieści się stanowisko archeologiczne o określonej lokalizacji, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Kultura	Bliższa chronologia
1	94 – 47	4	5	ślad osadnictwa	łużycka	epoka brązu
2	94 – 47	1	18	ślad osadnictwa		średniowiecze
				osada		nowożytne

3. Na rysunku planu uwzględnia się zabytki (stanowiska) archeologiczne o lokalizacji nieokreślonej lub lokalizacji bliżej nieokreślonej w obszarze objętym planem, zgodnie z poniższym wykazem:

L.p.	Nr obszaru	Nr stanowiska w miejscowości	Nr stanowiska na obszarze	Funkcja obiektu	Kultura	Bliższa chronologia
1	94 – 47	1	10	ślad osadnictwa	?	epoka kamienia
2	94 – 47	2	11	osada	?	epoka kamienia
				osada	łużycka	epoka brązu
3	94 – 47	3	12	ślad osadnictwa	łużycka	wczesne średniowiecze
4	94 – 47	4	13	ślad osadnictwa	?	epoka kamienia
5	94 – 47	5	14	osada	?	epoka kamienia
				osada	przeworska	okres rzymski
6	94 – 47	6	15	ślad osadnictwa	?	epoka kamienia
				osada	łużycka	epoka brązu
				osada	przeworska	okres rzymski
7	94 – 47	7	16	ślad osadnictwa	?	epoka kamienia
				ślad osadnictwa	łużycka	epoka brązu
				ślad osadnictwa		wczesne średniowiecze
8	94 – 47	8	17	ślad osadnictwa	?	epoka kamienia

4. Stanowiska archeologiczne, o których mowa w ust. 2 i 3, chronione są na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

§ 32. 1. W obszarze objętym planem ustala się obiekty o wartościach zabytkowych chronione prawem miejscowym, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Ożarowice:

L.p.	miejscowość	obiekt	czas powstania	adres
1	Tąpkowice	budynek mieszkalny drewniany	–	ul. Zwycięstwa 66
2	Tąpkowice	kapliczka słupowa na kamiennym postumencie z figurką Matki Bożej	–	róg ul. Zwycięstwa/Kopernika
3	Tąpkowice	cmentarz	–	ul. Zwycięstwa
4	Tąpkowice	obiekt militarny –schron bojowy Obszaru Warownego Śląsk	zabytek polskiej myśli fortyfikacyjnej z okresu międzywojennego	ul. Jana Pawła II
5	Tąpkowice	Obiekt militarny – punkt oporu Tąpkowice – Niezdara –	zabytek polskiej myśli fortyfikacyjnej z okresu	rejon ul. Zwycięstwa

		schron nr 5 Obszaru Warownego Śląsk	międzywojennego	
6	Tąpkowice	obiekt militarny – ciężki schron bojowy dla dwóch kopuł pancernych Obszaru Warownego Śląsk	zabytek polskiej myśli fortyfikacyjnej z okresu międzywojennego	rejon ul. Maczka
7	Tąpkowice	Obiekt militarny – punkt oporu Tąpkowice – Niezdara – schron nr 4 Obszaru Warownego Śląsk	zabytek polskiej myśli fortyfikacyjnej z okresu międzywojennego	rejon ul. Maczka

2. Dla obiektów o wartościach zabytkowych, o których mowa w ust.1 ustala się:

1) dla budynku mieszkalnego drewnianego (poz. 1 w wykazie), ustala się:

a) zachowanie gabarytów budynku, w tym wysokości, kątów nachylenia połaci dachu dwuspadowego symetrycznego, szerokości elewacji frontowej,

b) zachowanie wyglądu elewacji frontowej budynku (w tym ganku wejściowego), rytmu i wielkości otworów okiennych oraz wielkości otworu drzwiowego,

c) zachowanie elementów detalu architektonicznego,

d) w sytuacji przebudowy, remontu nakaz stosowania materiałów wykończeniowych tradycyjnych, w szczególności dachówki ceramicznej nieglazurowanej, drewna jako materiału wykończeniowego elewacji;

2) dla kapliczki (poz. 2 w wykazie) ustala się nakaz zachowania gabarytów, w tym wysokości, detalu architektonicznego, z dopuszczeniem prac konserwatorskich i restauratorskich;

3) dla cmentarza (poz. 3 w wykazie) ustala się zachowanie układu kompozycyjnego alei cmentarza wraz z krzyżem metalowym, usytuowanym na osi alei biegnącej od bramy wejściowej;

4) dla obiektów (poz. 4 ÷ 7 w wykazie) ustala się:

a) zachowanie wraz z przynależnymi nasypami ziemnymi, z dopuszczeniem prac konserwatorskich,

b) utrzymanie strefy ekspozycji widokowej w promieniu 5 m ze wszystkich stron obiektu.

3. W obszarze objętym planem ustala się miejsce pamięci stanowiące dobro kultury współczesnej, na terenie oznaczonym symbolem 1 UO – pomnik w hołdzie mieszkańcom gminy poległym w walkach w 1939 r.

4. Dla obiektu, o którym mowa w ust. 3 ustala się zachowanie.

Rozdział 6.
Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów

§ 33. 1. Obszar objęty planem przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 111 – ochronę wód podziemnych uwzględniają ustalenia, o których mowa w § 30.

2. W obszarze objętym planem nie występują ustanowione obszary ochronne zbiorników śródlądowych.

3. W obszarze objętym planem została uwzględniona granica strefy ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Tąpkowice” i oznaczona na rysunku planu.

4. Dla strefy, o której mowa w ust. 3 zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo wodne.

5. W obszarze objętym planem nie występują tereny objęte ochroną na mocy ustawy o ochronie przyrody.

6. Obszar objęty planem położony jest w obrębie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – w ramach powierzchni poziomej wewnętrznej H=345,8 m n.p.m. oraz powierzchni stożkowej H = 345,8 m – H = 445,8 m n.p.m., uwzględnionych na rysunku planu.

7. Obszar objęty planem położony jest w całości w ramach powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN).

8. Obszar objęty planem położony jest w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) 2017 – 2037, którego granica jest tożsama z powierzchnią ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – powierzchnią stożkową H = 445,8 m n.p.m., o której mowa w ust. 6.

9. W obszarze objętym planem uwzględniono granicę obszaru, w którym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych (w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) ujawnionego w rejestrze lotnisk (ARP).

10. Dla terenów położonych w ramach powierzchni, o których mowa w ust. 6 i 7 oraz obszarów, o których mowa w ust. 8 i 9 mają zastosowanie odpowiednio przepisy ustawy Prawo lotnicze.

11. Północny fragment obszaru objętego planem położony jest w obszarze ograniczonego użytkowania, utworzonym dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach, którego granicę wyznacza granica zewnętrzna obszaru ograniczonego użytkowania – prognozowany na 2020 rok zasięg krzywej ekwiwalentnego poziomu dźwięku L_{AeqN}=50 Db dla pory nocy), uwzględniona na rysunku planu.

12. Dla obszaru objętego planem położonego w obszarze ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach, o którym mowa w ust. 11, ma zastosowanie uchwała Nr IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2014r. w sprawie utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach, opublikowana w Dz. U. Województwa Śląskiego, poz. 4405 z dnia 1 września 2014 r.

Rozdział 7.
Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym

§ 34. 1. W przypadku przystąpienia do scalania i podziału nieruchomości, ustala się, z zastrzeżeniem ust. 2:

1) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej szeregowej, atrialnej nie mniejszą niż 300 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 6,0 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45 ÷ 135;
2) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej bliźniaczej, nie mniejszą niż 500 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 14,0 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45 ÷ 135;
3) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej, nie mniejszą niż 900 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 16,0 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45 ÷ 135;
4) powierzchnię działki dla zabudowy mieszkaniowo – usługowej, usługowej i pozostałej nie mniejszą niż 1000 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 20,0 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45 ÷ 145.

2. W przypadku przeznaczenia działki dla infrastruktury technicznej, ustala się minimalną powierzchnię działki nie mniejszą niż 2 m², szerokość frontu działki nie mniejszą niż 2,0 m oraz kąt położenia granic działki w stosunku do pasa drogowego w przedziale 45÷ 135.

Rozdział 8.
Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w jego użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy

§ 35. 1. W obszarze objętym planem ustala się zakaz realizacji elektrowni wiatrowych.

2. W obszarze objętym planem zostały uwzględnione pasy izolujące teren cmentarza oznaczonego symbolem **1 ZC** o szerokości 50,0 m i 150,0 m (liczonej od linii rozgraniczającej cmentarz), w których mają zastosowanie przepisy ustawy o cmentarzach i chowaniu zmarłych i oznaczone na rysunku planu, w szczególności:

1) w obszarze objętym planem położonym w pasie izolującym teren cmentarza o szerokości 50,00 m zakazuje się realizacji zakładów produkujących artykuły żywności, zakładów żywienia zbiorowego, zakładów przechowujących artykuły żywności;

2) w obszarze objętym planem położonym w pasie izolującym teren cmentarza o szerokości 150,00 m zakazuje się realizacji studzien, źródeł i strumieni, służących do czerpania wody do picia i potrzeb gospodarczych.

3. W obszarze objętym planem została uwzględniona strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego ciśnienia (DN 250 CN 1,6 MPa, relacji Szobiszowice – Ząbkowice) o szerokości 8,0 m – po 4,0 m z obu stron osi gazociągu.

4. W strefie kontrolowanej, o której mowa w ust. 3 ustala się zakaz realizacji budynków, urządzania stałych składów i magazynów, sadzenia drzew i krzewów.

5. Dopuszcza się dla budynków istniejących, usytuowanych pomiędzy linią rozgraniczającą drogi, a nieprzekraczalną linią zabudowy, roboty budowlane, za wyjątkiem odbudowy (wymiany kubatury).

6. Dopuszcza się dla zabudowy istniejącej o innym przeznaczeniu niż ustalonym w planie, roboty budowlane polegające na:

1) przebudowie;

2) rozbudowie, nadbudowie, zgodnie z parametrami i wskaźnikami zagospodarowania ustalonymi w planie dla poszczególnych terenów.

7. Gospodarka odpadami winna być prowadzona w sposób zgodny z przepisami o odpadach, o ochronie środowiska oraz utrzymaniu czystości i porządku, obowiązującymi w gminie.

Rozdział 9.
Zasady modernizacji, rozbudowy, budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

§ 36. 1. Ustala się obsługę komunikacyjną terenów, w obszarze objętym planem, poprzez komunikację wewnętrzną, drogi wewnętrzne, drogi publiczne powiązane z zewnętrznym układem dróg publicznych.

§ 37. 1. Ustala się wymagania w zakresie minimalnej ilości miejsc do parkowania, z zastrzeżeniem ust. 4, 5, 6 i 7:

L.p.	Rodzaj usługi	Jednostka odniesienia	Liczba miejsc do parkowania na jednostkę odniesienia
Usługi publiczne.			
1	usługi administracyjne, biura, urzędy	10 zatrudnionych	nie mniej niż 2
2	przychodnie, prywatne praktyki lekarskie, z zastrzeżeniem poz. 2a	100 m² pow. użytkowej	nie mniej niż 3
2a	praktyki lekarskie prowadzone jako działalność usługowa w lokalu użytkowym w ramach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej	30 m² pow. użytkowej	nie mniej niż 1
3	zakłady opiekuńczo – lecznicze, domy opieki społecznej	10 zatrudnionych lub 100 m² pow. użytkowej	nie mniej niż 2
4	szkoły, przedszkola, żłobki	10 zatrudnionych	nie mniej niż 2
5	muzea, obiekty wystawowe, obiekty militarne	100 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 20
6	kina, teatry, kluby, ośrodki kultury	100 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 20
Biura, usługi.			
7	usługi profesjonalne, z zastrzeżeniem poz. 8	100 m² pow. użytkowej	nie mniej niż 2
8	usługi profesjonalne świadczone jako działalność usługowa w lokalu użytkowym w ramach zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo – usługowej	30 m² pow. użytkowej	nie mniej niż 1
Handel, gastronomia, hotele.			

9	obiekty handlowe o powierzchni sprzedaży do 2000 m²	100 m² pow. sprzedażowej	nie mniej niż 2
10	usługi gastronomii, w szczególności restauracje, kawiarnie, puby	10 miejsc konsumpcyjnych	nie mniej niż 2
11	hotele, motele,	10 łóżek	nie mniej niż 3 nie mniej niż jedno miejsce do parkowania dla autokaru w ramach usługi
Sport i rekreacja.			
12	terenowe urządzenia sportu i rekreacji – w szczególności place zabaw, place sportowe, boiska, obiekty sportowe	100m² powierzchni użytkowej obiektu lub 10 użytkowników jednocześnie	nie mniej niż 3
Rzemiosło nieuciążliwe, produkcja rolnicza			
13	rzemiosło (usługowe, wytwórcze)	10 zatrudnionych	nie mniej niż 2
14	obsługa produkcji i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych	10 zatrudnionych	nie mniej niż 2
Inne.			
15	cmentarz	10 000 m²	nie mniej niż 10

2. Dla zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, ustala się 2 miejsca do parkowania na 1 mieszkanie.

3. Dla funkcji mieszkaniowej wbudowanej w budynek usługowy, ustala się 2 miejsca parkingowe na 1 mieszkanie.

4. W sytuacji realizacji usługi nie podlegającej warunkom zasad, o których mowa w ust.1, koniecznym jest zapewnienie nie mniej niż 1 miejsce do parkowania.

5. Miejsca do parkowania należy lokalizować na działce budowlanej, na której realizowana jest inwestycja, której te miejsca towarzyszą, z zastrzeżeniem ust. 6.

6. Miejsca do parkowania dla terenu cmentarza oznaczonego symbolem **1 ZC**, ustala się na terenie oznaczonym symbolem **1 KS**, dodatkowo dopuszcza się wyznaczenie miejsc do parkowania dla terenu cmentarza na terenach oznaczonych symbolami **3 ZP**, **5 ZP**.

7. W zakresie wymagań odnośnie miejsc do parkowania, o których mowa w ust. 1, obowiązuje zapewnienie stanowisk do parkowania dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w liczbie nie mniejszej niż:

1) 1 stanowisko – jeżeli liczba stanowisk wynosi 6 –15;

2) 2 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 16 – 40;

3) 3 stanowiska – jeżeli liczba stanowisk wynosi 41 – 100;

4) 4% ogólnej liczby stanowisk, jeżeli ogólna liczba stanowisk wynosi więcej niż 100.

§ 38. 1. Dla obszaru objętego planem, ustala się zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1) zaopatrzenie w wodę, uwzględniające potrzebę ochrony przeciwpożarowej: w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów wodociągowych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi),

2) odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:

   a) odprowadzanie ścieków komunalnych w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do oczyszczalni ścieków w Ożarowicach, położonej poza obszarem objętym planem, z dopuszczeniem lokalnych oczyszczalni ścieków, przydomowych oczyszczalni ścieków,

   b) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych poprzez układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów kanalizacyjnych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi) do odbiorników – cieków powierzchniowych, z zastrzeżeniem § 30 pkt 4 lit. b;

3) zaopatrzenie w energię elektryczną – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej, w szczególności układ sieci dystrybucyjnej energii elektrycznej (przewodów elektroenergetycznych wraz z urządzeniami i obiektami budowlanymi);

4) zaopatrzenie w gaz – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów gazowych z urządzeniami i obiektami budowlanymi);

5) zaopatrzenie w energię cieplną:

a) ze źródeł centralnych,

b) w oparciu o stosowanie indywidualnych instalacji;

6) dopuszcza się stosowanie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o łącznej mocy zainstalowanej nie przekraczającej 500 kW, z zastrzeżeniem § 35 ust. 1 i pkt 7;

7) w zakresie urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii, wykorzystujących energię wiatru, dopuszcza się wyłącznie urządzenia o mocy nie większej niż moc mikroinstalacji w rozumieniu ustawy o odnawialnych źródłach energii, o pionowej osi obrotu:

a) o całkowitej wysokości nie większej niż 3,0 m, w sytuacji instalowania na obiekcie budowlanym,

b) o całkowitej wysokości nie większej niż 15,0 m, w sytuacji wykonania jako obiekt budowlany trwale związany z gruntem;

8) telekomunikacji – w oparciu o układ sieci infrastruktury technicznej (przewodów telekomunikacyjnych z urządzeniami i obiektami budowlanymi), zgodnie z zasadami określonymi w przepisach Prawa telekomunikacyjnego i ustawy o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych;

9) dopuszcza się prowadzenie innych sieci niż wymienione w pkt 1÷5, 8, w szczególności telewizji kablowej, instalacji alarmowych.

2. W obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę, sieci infrastruktury technicznej, na zasadach:

1) przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media;

2) w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

Rozdział 10.
Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy

§ 39. Dla obszaru objętego planem ustala się stawkę procentową, służącą do naliczania opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 3 %.

Rozdział 11.
Przepisy końcowe

§ 40. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i publikacji na stronach internetowych Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy Ożarowice.

§ 41. Uchwałę powierza się do wykonania Wójtowi Gminy Ożarowice.

§ 42. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarowice

mgr inż. Marian Czernikarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr XLIV.873.2023
Rady Gminy Ożarowice
z dnia 7 czerwca 2023 r.

USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:

- Granice obszaru objętego planem
- Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Symbole literowe, identyfikujące tereny wyzdzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenia (poprzedzone numerem):

- MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- MNU – tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- U – tereny zabudowy usługowej
- UO – teren zabudowy usługowej oświaty, sportu i rekreacji
- US – teren sportu i rekreacji
- UK – tereny zabudowy usługowej kultury
- RU – teren obsługi produkcji i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- RM – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych
- R – tereny rolnicze
- RZ – tereny łąk i pastwisk
- ZL – lasy
- ZP – tereny zieleni urządzonej
- ZC – teren cmentarza
- ITK – teren infrastruktury technicznej - kanalizacja (przepompownia)
- ITW – teren infrastruktury technicznej - wodociągi (ujęcie wody "Tąpkowice")
- WS – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Brynica, ciek okresowy)
- KDGP – tereny dróg publicznych klasy GP - główna ruchu przyspieszonego
- KDZ – teren drogi publicznej klasy Z - zbiorcza
- KDL – tereny dróg publicznych klasy L - lokalna
- KDD – tereny dróg publicznych klasy D - dojazdowa
- KX – teren ciągu pieszo-jezdnego
- KS – tereny miejsc do parkowania
- KDW – tereny dróg wewnętrznych

- Nieprzekraczalne linie zabudowy
- OW – Strefy "OW" ochrony i obserwacji archeologicznej

Zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków podlegające ochronie na mocy ustaleń planu:

- budynek mieszkalny
- kapliczka
- cmentarz
- obiekty militarne Obszaru Warownego Śląsk
- Miejsce pamięci, stanowiące dobro kultury współczesnej

NA RYSUNKU PLANU UWZGLĘDNIONO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

- Powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT): powierzchnia pozioma wewnętrzna H=345,8 m oraz powierzchnia stożkowa w przedziale od H=345,8 m do H=445,8 m n.p.m.
- Granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego "Katowice" w Pyrzowicach
- Granicę obszaru, w którym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych (w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) ujawnionego w rejestrze lotnisk (ARP)
- Granice pasów izolujących wokół cmentarza
- Strefę kontrolowaną o szerokości 8,0 m – po 4,0 m z obu stron gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa, relacji Szobiszowice – Ząbkowice
- Strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody "Tąpkowice"

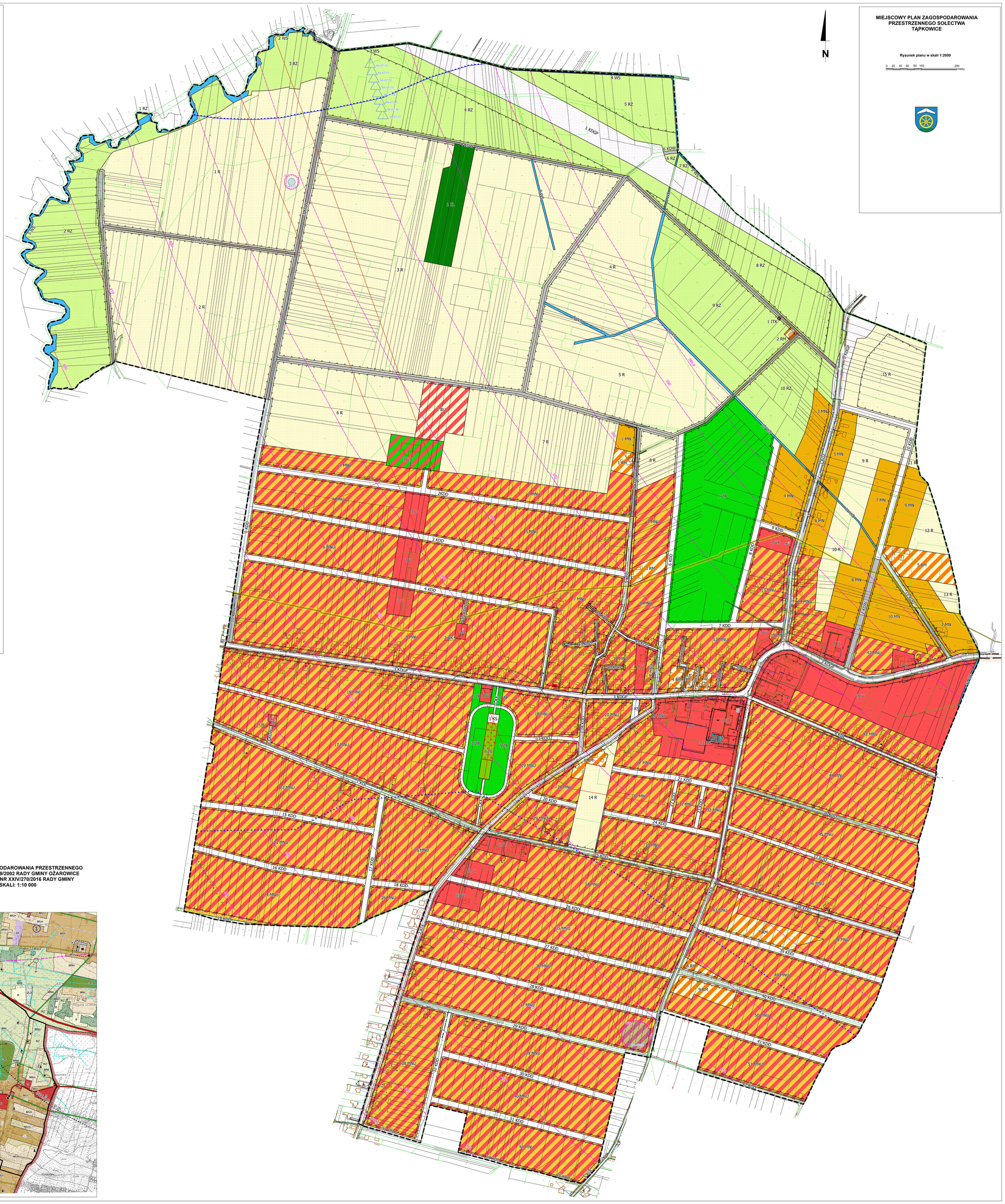
Obszar objęty planem położony jest w całości w ramach powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN)

Obszar objęty planem położony jest w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) 2017-2037, którego granica jest tożsama z powierzchnią ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – powierzchnią stożkową H= 445,8 m n.p.m.

Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitej części wód podziemnych nr 111

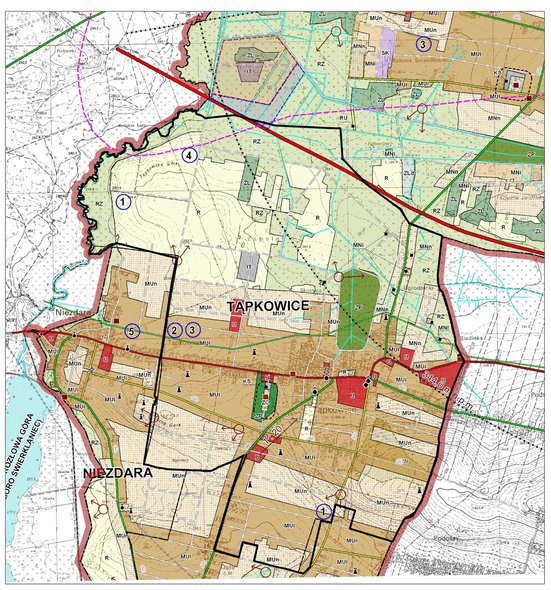
OZNACZENIA GRAFICZNE PEŁNIĄCE FUNKCJĘ INFORMACYJNĄ:

- Przewód gazowniczy – gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa, relacji Szobiszowice – Ząbkowice
- Linie napowietrzne elektroenergetyczne SN 20 kV
- Zabytki (stanowiska) archeologiczne o określonej lokalizacji, nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, z numerem stanowiska
- Zabytki (stanowiska) archeologiczne o nieokreślonej lokalizacji lub lokalizacji bliżej nieokreślonej, nie wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego, z numerem stanowiska
- Ujęcie wody "Tąpkowice"
- Granica zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP nr 327 Lubliniec – Myszków



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻAROWICE" ZATWIERDZONEGO UCHWAŁĄ NR XL/249/2002 RADY GMINY OŻAROWICE Z DNIA 10 PAŹDZIERNIKA 2002 r., ZMIENIONEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/270/2016 RADY GMINY OŻAROWICE Z DNIA 28 GRUDNIA 2016 r. W SKALI: 1:10 000

Granica obszaru objętego planem



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr XLIV.873.2023

Rady Gminy Ożarowice

z dnia 7 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice o sposobie rozpatrzenia uwag wniesionych do planu, w trakcie wyłożenia do publicznego wglądu
Rada Gminy Ożarowice, rozstrzyga co następuje:
1. wyłożenie do publicznego wglądu:
2. wyłożenie do publicznego wglądu:

Działając, zgodnie z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r., o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Gminy Ożarowice, rozstrzyga co następuje:

Zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), został wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 01.06.2022 r. do 30.06.2022 r.

W ustalonym terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 15.07.2022 r. wpłynęło 5 uwag.

Wójt Gminy Ożarowice złożone uwagi rozpatrzył i rozstrzygnął w następujący sposób:

- 1 uwagę uwzględnił w całości,
- 1 uwagę uwzględnił w części i nie uwzględnił w części,
- 3 uwag nie uwzględnił w całości.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych (wraz z prognozą oddziaływania na środowisko), w zakresie niezbędnym do dokonania zmian, został ponownie wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 07.03.2023 r. do 07.04.2023 r. (drugie wyłożenie do publicznego wglądu).

W ustalonym terminie (nieprzekraczalnym) do dnia 21.04.2023 r. nie wpłynęły żadne uwagi.

Rada Gminy Ożarowice, po uprzednim rozpatrzeniu, przychylając się do rozstrzygnięcia Wójta Gminy Ożarowice, nie uwzględnia następujących uwag, złożonych do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych.

1. **wyłożenie do publicznego wglądu:**

1) uwaga nr 1 (w zbiorze złożonych uwag) – złożona w dniu 08.07.2022 r. złożona uwaga dotyczy działki nr 6/5 – dokonania zmiany przeznaczenia jej z terenów rolnych, symbol R, na tereny pod zabudowę mieszkaniowo – usługową, symbol MNU – nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Ożarowice sporządza projekt miejscowego planu (zawierający część tekstową i graficzną), zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice oraz przepisami odrębnymi (art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice działka nr ewid. 6/5, położona jest w ramach strefy terenów zieleni, rolnych, obejmującej tereny użytków rolnych, oznaczone symbolem R. Organ sporządzający projekt planu – Wójt Gminy Ożarowice rozpatrzył ww. uwagę i nie uwzględnił jej w aspekcie ustaleń ww. studium.

Plan miejscowy uchwala Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

2) uwaga nr 2 (w zbiorze złożonych uwag) – złożona w dniu 13.07.2022 r., złożona uwaga dotyczy nie wyrażenia zgody, przez składającego uwagę, na przekwalifikowanie działki nr ewid. 255 z rolnej na budowlaną oraz budowy na niej jakichkolwiek dróg, sieci kanalizacyjnych, sieci gazowych i innych urządzeń naziemnych i podziemnych oraz linii prądowych itp. – nieuwzględniona w odniesieniu do części działki nr 255 (w stosunku do południowego fragmentu ww. działki położonej w ramach linii rozgraniczających drogę publiczną dojazdową oznaczoną symbolem 24 KDD) oraz ustalenia projektu planu, umożliwiającego, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu, realizację, na każdym terenie, sieci infrastruktury technicznej.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Ożarowice sporządza projekt miejscowego planu (zawierający część tekstową i graficzną), zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice oraz przepisami odrębnymi (art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Dla działki nr ewid. 255 (przeważającego jej fragmentu), zgodnie z ustaleniami studium, zostało ustalone, w projekcie planu, przeznaczenie podstawowe – rolnicze – utrzymane przez Wójta Gminy Ożarowice w wyniku rozpatrzenia złożonej uwagi. Niewielki południowy fragment ww. działki – pas o szerokości 2 m znajduje się w liniach rozgraniczających ustalonych dla drogi publicznej dojazdowej oznaczonej, w projekcie planu wyłożonym do publicznego wglądu, symbolem 24 KDD (istniejącej). Ponadto projekt planu, w ramach przynależnego zagospodarowania, umożliwia realizację, na każdym terenie, sieci infrastruktury technicznej. Ww. ustalenia, w stosunku do działki nr ewid. 255, były przedmiotem wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu. Organ sporządzający projekt planu – Wójt Gminy Ożarowice rozpatrzył ww. uwagę – nie uwzględnił uwagi w części: w stosunku do południowego fragmentu ww. działki (położonej w ramach linii rozgraniczających ww. drogi publicznej dojazdowej) oraz w stosunku do ustalenia projektu planu, umożliwiającego, w ramach przynależnego zagospodarowania terenu, realizację, na każdym terenie, sieci infrastruktury technicznej.

Plan miejscowy uchwala Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

3) uwaga nr 3 (w zbiorze złożonych uwag) – złożona w dniu czerwiec/lipiec 2022 r., złożona uwaga dotyczy uwzględnienia, w projekcie planu, działki nr ewid. 104/11 jako działki budowlanej – nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Ożarowice sporządza projekt miejscowego planu (zawierający część tekstową i graficzną), zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice oraz przepisami odrębnymi (art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice działka nr ewid. 104/11, położona jest w ramach strefy terenów zieleni, rolnych, obejmującej tereny użytków rolnych, oznaczone symbolem R. Organ sporządzający projekt planu – Wójt Gminy Ożarowice rozpatrzył ww. uwagę i nie uwzględnił jej w aspekcie ustaleń ww. studium.

Plan miejscowy uchwala Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

4) uwaga nr 4 (w zbiorze złożonych uwag) – złożona w dniu czerwiec/lipiec 2022 r., złożona uwaga dotyczy uwzględnienia, w projekcie planu, działki nr ewid. 104/10 jako działki budowlanej – nieuwzględniona w całości.

Uzasadnienie:

Wójt Gminy Ożarowice sporządza projekt miejscowego planu (zawierający część tekstową i graficzną), zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice oraz przepisami odrębnymi (art. 15 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Zgodnie z ustaleniami obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice działka nr ewid. 104/10, położona jest w ramach strefy terenów

zieleni, rolnych, obejmującej tereny użytków rolnych, oznaczone symbolem R. Organ sporządzający projekt planu – Wójt Gminy Ożarowice rozpatrzył ww. uwagę i nie uwzględnił jej w aspekcie ustaleń ww. studium.

Plan miejscowy uchwala Rada Gminy, po stwierdzeniu, że nie narusza on ustaleń studium.

2. **wyłożenie do publicznego wglądu:**

do miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych, wyłożonego do publicznego wglądu wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko (w zakresie niezbędnym do dokonania zmian) nie zgłoszono żadnych uwag, nie zachodziła więc potrzeba ich rozpatrywania i podejmowania stosownych rozstrzygnięć.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr XLIV.873.2023

Rady Gminy Ożarowice

z dnia 7 czerwca 2023 r.

Rozstrzygnięcie Rady Gminy Ożarowice o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji, z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych Gminy oraz zasad ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych
Rada Gminy Ożarowice, rozstrzyga co następuje:

Działając, zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977),

Rada Gminy Ożarowice, rozstrzyga co następuje:

§ 1. Niniejsze rozstrzygnięcie dotyczy następujących, ustalonych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Ożarowice, polegających, w szczególności na budowie przewodów i urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych oraz dróg – w zakresie koniecznym i niezbędnym.

§ 2. Źródłem finansowania inwestycji, wymienionej w § 1 będą:

1) środki własne Gminy Ożarowice;

2) środki zewnętrzne, z uwzględnieniem funduszy pomocowych.

§ 3. Realizacja inwestycji wymienionej w § 1 odbywać się będzie sukcesywnie, w miarę pozyskiwania środków finansowych oraz rozwoju inwestycji na obszarze objętym planem.

§ 4. Jako główną zasadę realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych Gminy Ożarowice, przyjmuje się uwzględnienie interesu publicznego oraz zastosowanie zasady uzyskiwania możliwie najlepszych efektów przy wykorzystaniu możliwie najniższych nakładów.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr XLIV.873.2023

Rady Gminy Ożarowice

z dnia 7 czerwca 2023 r.

Zalacznik4.xml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j.t. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę

Uzasadnienie

Na podstawie art. 20 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977) przedmiotem uchwalenia, przez Radę Gminy Ożarowice, jest projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice, w jego granicach administracyjnych.

Podstawą sporządzenia ww. projektu planu, jest uchwała Nr XXXV/406/2018 Rady Gminy Ożarowice z dnia 24 stycznia 2018 r., w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych.

1.Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych, zwany dalej planem, został wykonany zgodnie z procedurą sporządzania planu, ustaloną przepisami art. 17 – 20, ze szczególnym uwzględnieniem wymogów ustalonych w art. 1 ust. 2 – 4 ustawy z dnia 27 marca 2003r.o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977), w tym:

1)uwzględniono wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury w odniesieniu do kategorii terenów ustalonych w planie:

–**MN** – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

–**MNU** – tereny zabudowy mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej,

–**U** – tereny zabudowy usługowej,

–**UO** – teren zabudowy usługowej oświaty, sportu i rekreacji,

–**US** – teren sportu i rekreacji,

–**UK** – tereny zabudowy usługowej kultury,

–**RM** – tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych,

–**RU** – teren obsługi produkcji i produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrod

–**R** – tereny rolnicze,

–**RZ** – tereny łąk i pastwisk,

–**ZL** – lasy,

–**ZP** – tereny zieleni urządzonej,

–**ZC** – teren cmentarza,

–**ITK** – teren infrastruktury technicznej – kanalizacja (przepompownia),

–**ITW** – teren infrastruktury technicznej - wodociągi (ujęcie wody „Tąpkowice”),

–**WS** – tereny wód powierzchniowych śródlądowych (rzeka Brynica, cieki okresowe),

–**KDGP** – tereny dróg publicznych klasy GP – główna ruchu przyspieszonego,

–**KDZ** – teren drogi publicznej klasy Z – zbiorcza,

–**KDL** – tereny dróg publicznych klasy L – lokalna,

–**KDD** – tereny dróg publicznych klasy D – dojazdowa,

–**KX** – teren ciągu pieszo jezdnego,

–**KS** – tereny miejsc do parkowania,

–**KDW** – tereny dróg wewnętrznych,

a)ustalając przeznaczenia terenów oraz sposób ich zagospodarowania, Organ sporządzający – Wójt Gminy Ożarowice, ważył interes publiczny i interesy prywatne, w tym zgłaszane w postaci wniosków do planu, wziął pod uwagę analizy środowiskowe zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko, w tym prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska, a także wziął pod uwagę

ustalenia obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego w kontekście obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice,

b)w odniesieniu do zasad kształtowania zabudowy – dla terenów, zgodnie z ich podstawowym przeznaczeniem, zostały ustalone, w planie, wskaźniki zagospodarowania terenów i parametry kształtowania zabudowy (*uwzględniające wskaźniki zagospodarowania oraz użytkowania terenów, ustalone w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ożarowice*),

c)uwzględniono, w planie, efektywne gospodarowanie przestrzenią oraz kształtowanie struktur przestrzennych przy uwzględnieniu dążenia do minimalizowania transportochłonności układu przestrzennego[1] :

–lokalizacje nowych terenów przeznaczonych, w szczególności dla zabudowy mieszkaniowej, mieszkaniowo (jednorodzinnej) – usługowej, zabudowy usługowej, sportu i rekreacji, uwzględniają zwartość jednostki osadniczej – wsi Tąpkowice – zostały ustalone jako kontynuacja lub uzupełnienie obszarów o w pełni wykształconej strukturze funkcjonalno – przestrzennej w granicach jednostki osadniczej, w tym również przy uwzględnieniu, generalnie, kontynuacji istniejących układów komunikacyjnych, obsługujących wieś Tąpkowice,

–zgodnie z ustaleniami studium w zakresie dotyczącym podstawowych kierunków zagospodarowania gminy – *na wszystkich terenach wyznaczonych na Rysunku Zmiany Studium dopuszcza się lokalizowanie sieci i obiektów infrastruktury technicznej, dróg i dojazdów oraz utrzymanie istniejących cieków wodnych.* Ponadto studium wskazuje, iż: *istniejący i planowany układ drogowo – uliczny i kolejowy, został określony w studium w sposób liniowy i symboliczny. Ustalenie linii rozgraniczających dróg, ulic i węzłów drogowych, będzie miało miejsce w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.* W aspekcie powyższego uwzględniono w planie, w szczególności, przebieg drogi publicznej klasy technicznej GP (obwodnica Nakła Śląskiego i Świerklańca w ciągu drogi krajowej 78), we fragmencie przebiegającej przez obszar objęty planem. Budowa ww. obwodnicy ma na celu stworzenie bezpiecznego odcinka drogi krajowej 78, zapewniającego wysoki komfort dalekobieżnego ruchu drogowego. Mosty Katowice Sp. z o.o. działając w imieniu Inwestora – Skarbu Państwa – Generalnego Dyrektora Dróg Krajowych i Autostrad, przeprowadziła działania informacyjne (w ramach opracowywanej Dokumentacji Studium Techniczno – Ekonomiczno – Środowiskowego z elementami Koncepcji Programowej). Odbyło się spotkanie konsultacyjne z mieszkańcami gminy Ożarowice w pierwszej połowie 2022 r. Uwzględniony przebieg drogi publicznej klasy technicznej GP stanowi przebieg preferowany przez mieszkańców,

d)uwzględniono, w planie, wymogi ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych:

- w obszarze objętym planem nie występują granice obszarów szczególnego zagrożenia powodzią o średnim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 100 lat (w tym granice obszaru szczególnego zagrożenia powodzią o wysokim prawdopodobieństwie wystąpienia powodzi raz na 10 lat),

- w obszarze objętym planem nie występują obszary osuwania się mas ziemnych, jak również nie występują obszary zagrożone ruchami masowymi,

- w obszarze objętym planem obowiązują nieprzekraczalne ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice/Pyrzowice (na podstawie przepisów odrębnych – rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie warunków, jakie powinny spełniać obiekty budowlane oraz naturalne w otoczeniu lotniska):

·obszar objęty planem położony jest w obrębie powierzchni ograniczających wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – w ramach powierzchni poziomej wewnętrznej H=345,80 m n.p.m. oraz powierzchni stożkowej H=345,80 m – H=445,80 m n.p.m., uwzględnionych na rysunku planu,

·obszar objęty planem położony jest w całości w ramach powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN),

- ponadto północny fragment obszaru objętego planem położony jest w obszarze ograniczonego użytkowania, utworzonym dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice" w Pyrzowicach, uchwałą Nr IV/53/12/2014 Sejmiku Województwa Śląskiego z dnia 25 sierpnia 2014 r. w sprawie utworzenia

obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, opublikowaną w Dz. U. Województwa Śląskiego, poz. 4405 z dnia 1 września 2014r.,

- plan ustala minimalną liczbę stanowisk postojowych dla pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w zakresie wymagań dotyczących miejsc do parkowania;

2)uwzględniono, w obszarze objętym planem, wymagania ochrony zabytków na mocy ustaleń planu:

a)ustalono obiekty o wartościach zabytkowych chronione prawem miejscowym, ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy Ożarowice – budynek mieszkalny drewniany, kapliczkę słupową na kamiennym postumencie, cmentarz, 4 obiekty militarne – zabytki polskiej myśli fortyfikacyjnej z okres międzywojennego, oraz miejsce pamięci stanowiące dobro kultury współczesnej (pomnik w hołdzie mieszkańcom gminy poległym w walkach 1939 r.),

b)ustalono strefy „OW” – ochrony i obserwacji archeologicznej, zgodnie z rysunkiem planu dla ochrony dwóch zabytków archeologicznych (stanowisk) o określonej lokalizacji (nie wpisanych do rejestru zabytków archeologicznych województwa śląskiego), uwzględnionych na rysunku planu,

c)uwzględniono zabytki archeologiczne (stanowiska) archeologiczne o lokalizacji nieokreślonej lub lokalizacji bliżej nieokreślonej;

3) plan zapewnia rozwiązania przestrzenne, ułatwiające przemieszczanie się pieszych i rowerzystów – zgodnie z ustaleniami planu, w ramach przynależnego zagospodarowania terenów można realizować ścieżki rowerowe, drogi rowerowe, ścieżki piesze. Powyższe ustalenia planu pozwolą na realizację rozwiązań ułatwiających przemieszczanie się pieszych i rowerzystów, w powiązaniu i z uwzględnieniem już istniejących tras rowerowych;

4) uwzględniono, w planie, walory architektoniczne i krajobrazowe gminy – plan ustala maksymalną wysokość zabudowy nie więcej niż 15,00 m (z zastrzeżeniem ustaleń planu dla poszczególnych terenów w zakresie wysokości budynków), z wyłączeniem inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej dla których jednakże obowiązują ograniczenia wysokości obiektów budowlanych (budynki i budowle, w tym inwestycje celu publicznego z zakresu łączności publicznej, określone w dokumentacji rejestracyjnej lotniska Katowice);

5)uwzględniono, w planie, wymagania ochrony środowiska, w tym ochrony gruntów rolnych i leśnych, w szczególności:

a)fragment obszaru objęty planem wymagał uzyskania zgody Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi na cele nierolnicze (4,4605 ha), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Ożarowice z dnia 9 grudnia 2020 r. (znak: PP.6720.15.2020), podzielając opinię Marszałka Województwa Śląskiego, Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi:

- wyraził zgodę na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 2,1850 ha, położonych na terenie gminy Ożarowice w obrębie Tąpkowice w wydzieleniach planistycznych 3 KDL, 37 KDL, 40 KDD, 45 MNU, 46 MNU,

- nie wyraził zgody na przeznaczenie na cele nierolnicze gruntów rolnych klas III o łącznej powierzchni 2,2755 ha, w wydzieleniach planistycznych 39 KDD, 47 MNU, 48 MNU, 49 MNU – Decyzja Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi znak SZ.tr.602.41.2021 z dnia 07 maja 2021,

b) tereny objęte planem nie wymagają uzyskania zgody Ministra Klimatu i Środowiska na przeznaczenie na cele nieleśne,

c)obszar objęty planem w całości jest położony w ramach Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 111,

d)plan uwzględnia na podstawie przepisów odrębnych:

- powierzchnię ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – powierzchnię poziomą wewnętrzna H = 345,8 m oraz powierzchnię stożkową w przedziale od H = 345,8 m do H = 445,8 m n.p.m.,

- granicę obszaru ograniczonego użytkowania dla Międzynarodowego Portu Lotniczego „Katowice” w Pyrzowicach, którą wyznacza granica zewnętrzna obszaru ograniczonego użytkowania – prognozowany na 2020 rok zasięg krzywej ekwiwalentnego poziomu dźwięku L_{AeqN}=50 Db dla pory nocy),

- granicę i obszar, w którym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt stwarzających zagrożenie dla ruchu statków powietrznych (w odległości do 7 km od punktu odniesienia lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) ujawnionego w rejestrze lotnisk (ARP),

- granice pasów izolujących wokół cmentarza,

- strefę kontrolowaną 8,0 m – po 4,0 m z obu stron czynnego gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa, relacji Szobiszowice – Ząbkowice,

- strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wody „Tąpkowice".

e)obszar objęty planem w całości położony jest w ramach powierzchni ograniczających zabudowę (BRA) od lotniczych urządzeń naziemnych (LUN),

f)obszar objęty planem położony jest w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) 2017-2037, którego granica jest tożsama z powierzchnią ograniczającą wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice – Pyrzowice (EPKT) – powierzchnią stożkową 445,8 m n.p.m.

Prognoza oddziaływania na środowisko szczegółowo odnosi się do istniejących komponentów środowiska przyrodniczego, ich stanu ilościowego i jakościowego, a także opisuje prognozowany wpływ ustaleń planu na poszczególne elementy środowiska;

6)ze względu na brak występowania problematyki, w planie nie określa się:

a)zasad ochrony krajobrazów kulturowych,

b)wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych (nie występują obszary przestrzeni publicznych w rozumieniu art. 2 pkt 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym),

c)granic i sposobów zagospodarowania terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa,

d)sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów,

e)nie wyznacza się granic terenów pod budowę urządzeń, o których mowa w art. 10 ust. 2a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

7)w obszarze objętym planem, dopuszcza się budowę, przebudowę sieci infrastruktury technicznej na zasadach: przy zachowaniu ciągłości systemów zaopatrzenia w poszczególne media oraz w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów oraz w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem;

8)uwzględniono potrzeby interesu społecznego – poprzez udział społeczeństwa w trakcie sporządzania planu:

a)na etapie składania wniosków do planu, w obligatoryjnym termie składania wniosków, nie złożono wniosków w sprawie planu, po obligatoryjnym terminie składania wniosków wpłynął 1 wniosek jaki został fakultatywnie rozpatrzony i rozstrzygnięty przez Organ sporządzający – Wójta Gminy Ożarowice,

b)etap wyłożenia do publicznego wglądu stanowił kolejny po etapie opiniowania i uzgadniania:

-projekt planu został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 01.06.2022 r. do 30.06.2022 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 15.07.2022 r., dyskusja publiczna odbyła się 21 czerwca 2022 r.,

-w obligatoryjnym terminie składania uwag wpłynęło 5 uwag (w tym jedna została złożona w ramach dyskusji publicznej), z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, z których Organ sporządzający – Wójt Gminy Ożarowice uwzględnił w całości 1 uwagę (w zakresie obniżenia wysokości stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym), 1 uwagę uwzględnił w części i w części nie uwzględnił (utrzymał rozstrzygnięcie projektu planu wyłożonego do publicznego wglądu), 3 uwagi nie uwzględnił w całości,

-w obligatoryjnym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko,

c)w związku z uwzględnieniem uwagi (w całości) w zakresie obniżenia wysokości stawki procentowej, stanowiącej podstawę do określenia opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w związku z korektą terenu w liniach rozgraniczających, przeznaczonego dla drogi publicznej klasy technicznej GP (obwodnica Nakła Śląskiego i Świerklańca w ciągu drogi krajowej 78), we fragmencie przebiegającej przez obszar objęty planem (oznaczonej w planie symbolami 1 KDGP, 2 KDGP), nastąpiło:

-powtórzenie etapu uzgadniania planu w zakresie niezbędnym do dokonania zmian (z Dyrektorem Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Katowicach),

-powtórzenie etapu wyłożenia planu do publicznego wglądu w zakresie niezbędnym do dokonania zmian:

·projekt planu, w zakresie niezbędnym do dokonania zmian, został wyłożony do publicznego wglądu w terminie od 07.03.2023 r. do 07.04.2023 r., z nieprzekraczalnym terminem składania uwag do 21.04.2023 r.,

·w obligatoryjnym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi z tytułu przepisów ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,

·w obligatoryjnym terminie składania uwag nie wpłynęły uwagi z tytułu przepisów ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;

9)uwzględniono, w planie, walory ekonomiczne przestrzeni oraz prawo własności poprzez, generalnie, utrzymanie w obszarach objętym planem, istniejących funkcji, bądź kontynuację funkcji, występujących na terenach sąsiadujących. Nastąpi wykorzystanie istniejącego układu komunikacyjnego, umożliwiającego, poprzez realizację zjazdów publicznych lub indywidualnych, dostęp do układu dróg publicznych. Generalnie tereny dla zabudowy, zostały wyznaczone, przy uwzględnieniu dostępności do istniejącego układu komunikacyjnego, w tym do istniejących dróg publicznych objętych planem. Interes prywatny został uwzględniony w szerokim zakresie, w szczególności w zakresie przeznaczenia pod zabudowę gruntów we władaniu osób fizycznych. Zabezpieczenie interesu publicznego polegało na wprowadzeniu, w planie, ustaleń w zakresie głównych elementów układu drogowego oraz infrastruktury technicznej dla zapewnienia zaopatrzenia w media.

2.Potrzeby w zakresie obronności i bezpieczeństwa kraju – na etapie składania wniosków do planu Wojewódzki Sztab Wojskowy z siedzibą w Katowicach nie zgłosił wniosków dotyczących obronności i bezpieczeństwa państwa. Na etapie uzgadniania przedmiotowego planu Szef Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach Postanowieniem z dnia 18 listopada 2019 r. postanowił uzgodnić pozytywnie w całości projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych. Zgodnie z ww. Postanowieniem: teren objęty planem położony jest poza strefami ochronnymi oraz obszarem ograniczonego użytkowania wyznaczonym dla obiektów wojskowych i nie jest terenem zamkniętym. Planowana lokalizacja uzgadnianego projektu nie rodzi potrzeby stosowania ograniczeń wynikających z konieczności zapewnienia warunków do obrony terytorium Rzeczpospolitej Polskiej realizowanych w oparciu o decyzję Nr 386/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 29 września 2015 r. w sprawie realizacji w resorcie obrony narodowej zadań z zakresu planowania i zagospodarowania przestrzennego. Ponadto przedstawione w wyżej wymienionym projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla sołectwa Tąpkowice w jego granicach administracyjnych, parametry obiektów budowlanych nie stanowią przeszkody lotniczej w rozumieniu rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 25 czerwca 2003 r. w sprawie sposobu zgłaszania i oznakowania przeszkód lotniczych.

3.W sytuacji realizacji ustaleń planu nastąpi maksymalne wykorzystanie istniejących sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, nastąpi budowa nowych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, należących do zadań własnych gminy (wodociągowych, kanalizacyjnych), w zakresie koniecznym i niezbędnym. W obszarze objętym planem znajdują się i mogą pojawić się sieci infrastruktury technicznej, których budowa lub realizacja jest niezbędna do prawidłowego funkcjonowania obiektów zlokalizowanych lub lokalizowanych w ramach ww. obszaru, w parametrach niezbędnych dla prawidłowego uzbrojenia terenów i których realizacja nastąpi w sposób umożliwiający wykorzystanie terenów zgodnie z ich przeznaczeniem.

4.Podczas prac nad planem zapewniono udział społeczeństwa w tych pracach poprzez:

1)ogłoszenie, obwieszczenie oraz zawiadomienie o podjęciu uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu wraz z podaniem terminów o zbieraniu wniosków do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

2)wszczęcie procedury strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do planu z zachowaniem przepisów dotyczących zawiadomień i uzgodnień zakresu oraz stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko do planu;

3) ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie BIP zamieszczenie planu z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko) i zawiadomienie o wyłożeniu miejscowego planu do publicznego wglądu i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej;

4)ogłoszenie, obwieszczenie (w tym na stronie BIP zamieszczenie planu z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko) i zawiadomienie o ponownym wyłożeniu miejscowego planu do publicznego wglądu w zakresie niezbędnym do dokonania zmian i możliwości składania uwag do planu, w tym za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

5.Podczas prac nad planem zachowano pełną jawność i przejrzystość procedur planistycznych poprzez możliwość wglądu w dokumentację planistyczną na każdym etapie sporządzania planu.

6.Zgodność z wynikami analizy – Organ sporządzający – Wójt Gminy Ożarowice nie dokonał analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w związku z powyższym, Rada Gminy Ożarowice, nie podjęła stosownej uchwały o której mowa w art. 32 ust. 2. Biorąc powyższe pod uwagę, nie można ocenić zgodności planu z wynikami analizy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

7.Wpływ ustaleń planu na finanse publiczne, w tym budżet gminy – realizacja ustaleń planu będzie związana z realizacją nowych przewodów i urządzeń infrastruktury technicznej, nowych dróg należących do zadań własnych gminy Ożarowice. Gmina może liczyć, w sytuacji uchwalenia i wejścia w życie planu jako prawa miejscowego, na zwiększenie wpływów do budżetu z tytułu podatku od nieruchomości w miarę realizacji ustaleń planu, z tytułu opłaty planistycznej, jak również na długofalowe korzyści ekonomiczne, wynikające w szczególności ze wzrostu podatków od nieruchomości (prognozowane obciążenia gminy oraz wpływy do budżetu gminy z tytułu realizacji ustaleń planu określa prognoza skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego).

8.Ustalenia planu nie naruszają aktów prawnych wyższego rzędu.

Dokumentacja prac planistycznych planu, będąca podstawą do stwierdzenia przez Wojewodę Śląskiego jego zgodności z prawem, została sporządzona zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury, z dnia 26 sierpnia 2003 roku w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w związku z paragrafem 12 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2021 r. poz. 2404).

Po uchwaleniu, jako akt prawa miejscowego, plan stanowić będzie instrument do prowadzenia bieżącej polityki inwestycyjnej na obszarach objętych planem.

---

[1] Transportochłonność wynika ze stopnia współdziałania transportu z poszczególnymi strefami działalności w gospodarce. (…) Wielkość transportochłonności uzależniona jest w znacznym stopniu od ilości produkowanych wyrobów, czynników, które umożliwiają sprawne działanie gospodarki (stopień rozwoju systemu produkcyjnego, wielkość obrotów, gospodarowania itd.) i od ilości przemieszczeń ludności (SYSTEMY I PROCESY TRANSPORTOWE).