

Projekt

z dnia 23 maja 2023 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 98 lit. „b” w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Gminy Ożarówice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowych położonych w obrębie ewidencyjnym Niezdara, stanowiących własność gminy Ożarówice, a to:

- działki nr o powierzchni 0,0717 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działki nr o powierzchni 0,4710 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....

oraz nieruchomości gruntowych tego samego obrębu, stanowiących własność osób fizycznych, a to:

- działki nr o powierzchni 0,1904 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,0930 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....,
- działek: nr o powierzchni 0,2419 ha, nr o powierzchni 0,0726 ha, wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....,
- działki nr o powierzchni 0,0676 ha wpisanej w księdze wieczystej nr GL.....
- działek: nr ... o powierzchni 0,1971 ha, nr o powierzchni 0,0100 ha, wpisanych w księdze wieczystej nr GL.....

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice.

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczenie działek pod poszerzenie istniejących dróg gminnych ul. Górnej i ul. Słonecznej oraz urządzenie terenu zieleni przy kapliczce w Niezdarze.