

**UCHWAŁA NR XLII.802.2023
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 9 marca 2023 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344)

**Rada Gminy Ożarówice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Niezdara arkusz mapy 2, stanowiącej własność gminy Ożarówice, a to:

- działka nr 153/5 o powierzchni 0,3648 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL1T/00082970/7,
oraz nieruchomości gruntowych tego samego obrębu i arkusza mapy, stanowiących własność osób fizycznych, a to:
- działka nr o powierzchni 0,3337 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,
- działka nr o powierzchni 0,6465 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,
- działka nr o powierzchni 0,3373 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,
- działka nr o powierzchni 0,3302 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,
- działka nr o powierzchni 0,7185 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarówice

mgr inż. Marian Czernikarz

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 i art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 344) przewidują, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym zamiany, a jeśli chodzi o nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy), mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. „b” tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczenie terenu pod poszerzenie istniejącej drogi i utworzenie nowej drogi gminnej.