

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2022 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz.U. z 2023 r., poz. 40) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należące do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarówice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz.U. z 2022 r., poz. 1634, 1725, 1747, 1768, 1964, 2414).

Prawa własności nieruchomości przysługujące Gminie Ożarówice:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2022 r.	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2021 r.
1.	Celiny	5,2268	5,1142
2.	Niezdara	11,0442	11,0912
3.	Ossy	14,0713	14,2134
4.	Ożarówice	55,9691	54,6936
5.	Pyrzowice	61,1828	61,2433
6.	Tąpkowice	28,3073	27,9099
7.	Zendek	46,3243	45,6597
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8613	5,8342
10.	Świerklaniec	0,8930	0,8930
	Razem	229,2251	226,9975

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **2,2276** ha. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

✓ skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. powiększona (w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Przybytki po pomiarach geodezyjnych	Inne (zasiedzenie)
		zakup	darowizna	zamiana			
Celiny	0,2248	-	0,0176	0,1956	0,0116	-	-
Ossy	0,0121	-	-	-	0,0121	-	-
Ożarówce	2,7473	0,1078	0,0600	2,5650	-	0,0145	-
Pyrzowice	0,1748	0,0479	-	0,0505	0,0353	0,0411	-
Tapkowice	0,5425	-	0,0495	0,4814	0,0116	-	-
Zendek	0,6646	0,4664	0,1982	-	-	-	-
Sączów	0,0271	-	-	-	-	0,0271	-
Razem	4,3932	0,6221	0,3253	3,2925	0,0706	0,0827	-

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni (w ha)					
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Ubytki po pomiarach geodezyjnych	Inne (zasiedzenie)
		sprzedaż	darowizna	zamiana			
Celiny	0,1122	-	-	0,1122	-	-	-
Ossy	0,1542	-	-	0,1541	-	0,0001	-
Niezdara	0,0470	-	-	-	-	-	0,0470
Ożarówce	1,8263	-	-	1,7545	-	0,0718	-
Pyrzowice	0,1986	-	-	0,1832	-	0,0154	-
Tapkowice	0,1452	-	-	0,1452	-	-	-
Razem	2,4835	-	-	2,3492	-	0,0873	0,0470

Cena (wartość) nieruchomości zbytych przez Gminę wyniosła kwotę **1 362 629,86 zł**, z tego w wyniku:

- zamiany **1 360 840,86 zł**,
- zasiedzenia **1 789,00 zł**.

Nabycia nieruchomości dokonane przez Gminę natomiast wyniosły kwotę **1 845 667,00 zł**, z tego w wyniku:

- zakup **311 720,00 zł**,
- zamiana **1 424 525,00 zł**,
- darowizny o wartości **109 422,00 zł**.

Wartość odszkodowań wypłaconych przez Gminę i ustalonych decyzją Starosty Tarnogórskiego za grunty przejęte z mocy prawa **37 027,00 zł**.

Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich wartości.

I tak: Gmina dopłaciła do wartości nieruchomości nabytej przez zamianę kwotę **26 925,00 zł**, zaś otrzymała dopłatę do nieruchomości zbytej przez zamianę kwotę **1 300,00 zł**.

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuje poniższa tabela (stan na 31.12.2022 r.):

Klasyfikacja użytków	pow. użytku ogółem w ha	powierzchnia z podziałem na poszczególne obręby (w ha)									Świerklaniec
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarówce	Pyrzowice	Tapkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów	
Uż. rolne w tym zabudow. (R, Ł, Ps)	131,0694	3,3033	7,0878	8,2703	35,0241	22,3884	24,5413	23,7953		5,7659	0,8930
Lasy i grunty leśne (Ls, Lz)	14,8353			0,0308	6,2635	1,0607		7,4803			
Grunty pod wodami, (W, Wp, Ws)	1,3152	0,0622	0,0501		0,6504	0,1030	0,1354	0,2187		0,0954	
Drogi (dr)	41,0714	1,1906	2,5883	5,5251	6,7083	11,3537	1,0058	12,6996			
Tereny mieszk. (B)	2,0797	0,0826	0,1928	0,0426	0,3950	0,3106	0,4868	0,2243	0,3450		
Inne tereny zabudow. (Bi)	11,5326	0,4695	0,6989	0,1360	4,9607	2,2160	1,4939	1,5576			
Zurban. tereny mieszk. (Bp)	1,5212		0,0914	0,0665		1,2404	0,0348	0,0881			
Tereny rekreac.-wypoczynk (Bz)	5,9884		0,2878		4,7397	0,4643	0,4966				
Inne tereny komunik. (Ti, Tp)	0,1775					0,1775					
Tereny różne (Tr)	21,7613					21,7613					
Tereny przemysł. (Ba)	2,8368				1,7063	1,1305					
Nie użytki (N)	2,0158	0,1186	0,0471		1,2767	0,1447	0,1683	0,2604			
Razem	236,2046	5,2268	11,0442	14,0713	61,7247	62,3511	28,3629	46,3243	0,3450	5,8613	0,8930

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarowice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0820	1 033,50
Zendeck	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		1,4514	2 187,90

Trwały zarząd

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy z przeznaczeniem na realizowanie przez nie zadań własnych gminy:

Nazwa jednostki organizacyjnej gminy	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha) obręb	Opłata roczna (w zł)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	0,3620 Ożarowice 0,1686 Pyrzowice 0,0556 Tapkowice ----- 0,5862 razem	62,55 6,69 4,35 ----- razem 73,59 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XI/109/2015 z dn. 20.10.2015 r. Rady Gminy)
Szkoła Podstawowa w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0163 Ożarowice	321,42 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XXXII/364/2017 z dn. 12.10.2017 r. Rady Gminy)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	Działalność statusowa	0,8106 Pyrzowice	716,70 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XXXVIII/433/2018 z dn. 24.05.2018 r. Rady Gminy)
Razem		2,4131	1111,71

Dzierżawa

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)	Czynsz brutto (w zł)
Niedzara, Tapkowice	7,2054	
Ożarowice, Sączów	6,9001	
Pyrzowice	4,2474	
Zendeck	3,0847	

Razem	21,4377	6 431,31
--------------	----------------	-----------------

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wyzierzawiona		Czynsz brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokalu (m ²)	
Niezdara	plac manewrowo - postojowy	0,0750		6 855,66
Pyrzowice	plac handlowo-usługowy	0,0750		10 755,62
	plac parkingowy	0,6690		46 744,86
	plac parkingowy	1,2000		59 881,32
	plac postojowy	0,0600		274,18
Pyrzowice	składowisko magazynowe materiałów budowlanych	0,4957		45 142,94
Tapkowice,	ochrona zdrowia	0,2449	852,44	68 126,22
Tapkowice, Ożarówce, Zendek	usługi telekomunikacyjne	0,0008		1 044,54
Razem		2,8204	852,44	238 825,34

Najem lokali

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu lokali (m ²)	Czynsz brutto (w zł)
Ożarówce	usługi bankowe	11	1 702,56
	usługi pocztowe	17	6 035,12
	mieszkaniowy	358	23 877,28
	gospodarczy	48	5 064,92
Tapkowice	mieszkaniowy	263,35	16 735,92
	gospodarczy	41,49	2 528,34
Pyrzowice	mieszkaniowy	217	12 971,86
Zendek	mieszkaniowy	130	8 983,60
Razem		1 085,84	77 899,60

Inne wpływy za mienie przekazane do korzystania Bibliotece i Ośrodkowi Kultury Gminy Ożarówce dla realizacji zadań statutowych

Obręb	Cel	Powierzchnia		Opłata brutto (w zł)
		gruntu (ha)	lokali (m ²)	
Ożarówce	zarządzanie infrastrukturą sportową	1,7444	1572,13	26 569,52
Celiny	zarządzanie budynkiem świetlicy		1112,84	33 881,96
Razem		1,7444	2 684,13	60 451,48

Budynki , budowle, urządzenia techniczne

Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m ²)
		nad-ziemnej	pod-ziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
	budynek świetlicy"	2	1	553,00
Niezdara	budynek OSP *	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny	1	1	133,00
	budynek pobazie SKR – warsztat	1	0	67,00
	budynek po bazie SKR – warsztatowo-garażowy	1	0	136,00
Ossy	budynek OSP×	2 ; 1	0	568,00
	budynek usługowy”	1	0	76,00
Ożarówice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy*	2	1	161,00
	budynek ZGK – garaż*	1	0	461,00
	wiata ZGK*	1	0	270,00
	budynek Szkoły Podstawowej*	3	0	571,00
	budynek hali sportowej Szkoły”	1	1	2315,33
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	135,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela	1	0	41,00
	budynek Przedszkola”	1	0	395,00
	budynek socjalny LKS Piast Ożarówice"	1	0	204,00
	budynek szatni LKS Piast Ożarówice"	1	0	73,00
	budynek mieszkalny Agronomówka	2	1	141,00

	budynek garaż.-gospod. przy Agronomówce	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	71,00
	obiekty oczyszczalni ścieków (budynek administracyjno-socjalny, budynek techniczny i 3 zbiorniki)	1	0	2538,00
Pyrzowice	budynek OSP ^x	2	0	539,00
	budynek składowy OSP ^x	1	0	66,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	0	386,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	173,00
	budynek hydroforni*	1	0	82,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni *	1	0	106,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni *	1	0	12,00
	budynek biurowy MSP ^{''}	3	1	1126,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
	budynek mieszkalny	2	0	180,00
Tapkowice	budynek OSP' i BiOK ^{''}	3	0	763,00
	budynek gospodarczy - kotłownia ^{''}	1	0	29,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	130,00

	budynek hydroforni*	1	0	76,00
	budynek biurowy (CUW Zwycięstwa 23)	2	0	146,00
	budynek biurowy (OPS Zwycięstwa 21)	2	0	133,00
	budynek mieszkalny (Chrobrego 2)	2	2	166,00
	budynek oświaty przedszkole	2	2	1099,00
Zendek	budynek OSP×	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej z halą sportową	2	1	412,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	0	102,00
	budynek LKS Tęcza	2	0	113,00

* - obiekty oddane jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd

' - obiekty OSP oddane w użytkowanie wieczyste

" - obiekty przekazane do korzystania jednostkom organizacyjnym gminy (BiOK i ZGK)

× - obiekty oddane w użyczenie

W skład mienia komunalnego wchodzi również: sieć wodociągowa o długości 96,8 km oraz sieć kanalizacyjna o długości 88,5 km, jak również 31 przepompowni ścieków.

Majątek w formie udziałów i akcji

Gmina Ożarówice posiada udziały i akcje, w tym:

- akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 25 000,00 zł (250 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł)
- akcje w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł).

Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskała żadnych dochodów.