

Zarządzenie Nr WG.0050.1080.2023
Wójta Gminy Ożarówce

z dnia 22 lutego 2023 roku

w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu gminy Ożarówce

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst. Dz. U. z 2023 r., poz. 40) oraz art. 7 ust. 1, art. 8 pkt 1 i art. 8a ust. 4e ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw i lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst. Dz. U. z 2022 r., poz. 172) oraz Uchwały Nr XXXVIII/434/2018 Rady Gminy Ożarówce z dnia 24 maja 2018 roku w sprawie przyjęcia „Zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Ożarówce” -

Wójt Gminy Ożarówce

z a r z ą d z a

§ 1.

Od dnia 1 czerwca 2023 roku ustalam następujące stawki czynszu za najem lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Ożarówce:

Przedmiot najmu	Stawka bazowa czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu (w zł)
Lokale komunalne	5,00
Lokale socjalne	2,50

§ 2.

Ustala się następujące czynniki podwyższające wartość bazową stawki czynszu:

- za lokal wyposażony w instalację c.o. - 20 %
- za lokal wyposażony w łazienkę oraz wc – 30%
- za usytuowanie lokalu w budynku, w którym wykonano termomodernizację – 20%.

§ 3.

Ustala się następujące czynniki obniżające wartość bazową stawki czynszu:

- za brak instalacji c.o. - 20 %
- za brak łazienki oraz wc – 30 %
- za brak gazu przewodowego – 10 %
- za pogorszenie stanu technicznego budynku – 10 %.

§ 4.

Traci moc zarządzenie Nr WG.0050.123.2015 Wójta Gminy Ożarówce z dnia 26 czerwca 2015 roku w sprawie zmiany stawek czynszu za lokale mieszkalne wchodzące w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Ożarówce.

§ 5.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi referatu Mienia Komunalnego.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania z mocą obowiązującą od dnia 1 czerwca 2023 roku.

Uzasadnienie

Art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2023 r., poz. 40) stanowi, że wójt wykonuje zadania gminy określone przepisami prawa, a w szczególności m.in. gospodaruje mieniem komunalnym. Ustawa z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 172) w art. 7 ust. 1 wskazuje, że w lokalach wchodzących w skład publicznego zasobu mieszkaniowego właściciel ustala stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokali, z uwzględnieniem czynników podwyższających lub obniżających ich wartość użytkową. Za podwyżką czynszu stawki bazowej, oprócz nakładów na ulepszenie budynków zwiększających wartość użytkową lokali usytuowanych w tych budynkach, przemawiają wskaźniki wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem za lata 2015 – 2022. Gmina Ożarówice od roku 2015 nie podwyższała czynszu za najem lokali wchodzących w skład jej mieszkaniowego zasobu. Art 8a ust. 4e w/w ustawy taką podwyżkę uważa za uzasadnioną.