

Projekt

z dnia 7 listopada 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ożarowice na 2023 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.), art. 5 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.), pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 roku w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz. 731 z 1 sierpnia 2022 roku) oraz w wykonaniu postanowień Uchwały Nr XL/546/2010 Rady Gminy Ożarowice z dnia 10 listopada 2010 roku w sprawie określenia szczegółowego sposobu konsultowania z radą działalności pożytku publicznego lub z organizacjami pozarządowymi i podmiotami wymienionymi w art. 3 ust. 3 ustawy o działalności pożytku publicznego i o wolontariacie aktów prawa miejscowego w dziedzinach dotyczących działalności statutowej tych organizacji (Dz.Urz.Woj. Śląskiego poz. 4044)

Rada Gminy Ożarowice uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

1. od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków od 1 m² powierzchni - **1,16 zł**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych od 1 ha powierzchni - **5,79 zł**
- c) grunty oznaczone w ewidencji gruntów symbolem B i Bp od 1 m² powierzchni - **0,50 zł**
- d) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego od 1 m² powierzchni - **0,61 zł**
- e) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2021 r. poz. 485) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego od 1 m² powierzchni - **3,81 zł**

2. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części - 1,00 zł

3. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej - 28,78 zł

4. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - 13,47 zł

5. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń - 5,87 zł

6. od 1 m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części w zależności od rodzaju:

- a) budynków inwentarskich, gospodarczych oraz stodoł - **6,10 zł**

b) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **9,71 zł**

c) od budowli - **2 %** ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3 - 7 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych

§ 2. Traci moc Uchwała Nr XXIX.516.2021 Rady Gminy Ożarówice z dnia 24 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na terenie Gminy Ożarówice na 2022 rok (Dz.Urz.Woj. Śląskiego, poz. 7717).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarówice.

§ 4. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2023 roku.

§ 5. Podanie uchwały do publicznej wiadomości nastąpi poprzez publikację w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice, wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Ożarówice oraz rozplakatowanie w miejscach publicznych.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarówice

mgr inż. Marian Czernikarz

Uzasadnienie

Delegacja ustawowa, uprawniająca Radę Gminy do podjęcia przedmiotowej uchwały została określona w przepisie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 1452 z późn. zm., dalej jako u.p.o.l.), który stanowi, że Rada gminy, w drodze uchwały, określa wysokość stawek podatku od nieruchomości. Dodatkowo powyższe uprawnienie realizuje postanowienia art. 168 Konstytucji RP, który stanowi, że jednostki samorządu terytorialnego mają prawo ustalania wysokości podatków i opłat lokalnych w zakresie określonym w ustawie.

Stawki te nie mogą przekroczyć kwot określanych co roku w obwieszczeniu Ministra właściwego ds. finansów publicznych co do poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Natomiast Minister do spraw finansów publicznych ogłasza na podstawie art. 20 ust. 2 u.p.o.l w drodze obwieszczenia w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski” górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy, zaokrąglając je w górę do pełnych groszy. Obecnie te kwoty określono w Obwieszczeniu Ministra Finansów z dnia 28 lipca 2022 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023. (M.P., poz. 731 z dnia 1 sierpnia 2022 r.)

Ponadto Rada Gminy jest uprawniona do różnicowania stawek w podatku od nieruchomości dla poszczególnych przedmiotów opodatkowania, uwzględniając w szczególności lokalizację, rodzaj prowadzonej działalności, rodzaj zabudowy, przeznaczenie i sposób wykorzystywania poszczególnych przedmiotów opodatkowania. Uprawnienie do ustalania stawek przez Radę Gminy w podatku od nieruchomości, stanowi realizację zasady kształtowania polityki podatkowej w zakresie podatków i opłat lokalnych na terenie jednostki samorządu terytorialnego określonej w art. 168 Konstytucji RP.