

Ożarowice, dnia 16 września 2022 r.

Gmina Ożarowice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarowice

ZPIZ.271.10.2022

**Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia**

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia „**Budowa i modernizacja sieci wodociągowej oraz budowa kanalizacji sanitarnej wraz z wdrożeniem zdalnego odczytu wodomierzy (z podziałem na części)**”

Zamawiający działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm., dalej „ustawa Pzp”) Zamawiający udostępnia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami.

Zapytania dotyczą projektowanych postanowień umowy na wykonanie robót budowlanych.

Pytanie 20

dot.: § 2 ust 2 projektowanych postanowień umownych dla cz. 1

co Zamawiający rozumie poprzez „potwierdzony dzień gotowości do odbioru końcowego ?

Jednocześnie wnosimy o następującą zmianę :

Za datę wykonania robót budowlanych uznaje się datę pisemnego poinformowania Zamawiającego o wykonaniu zadania i gotowości do odbioru końcowego, o którym mowa w §13 ust 4, pod warunkiem dokonania tego odbioru.

Odpowiedź

Przez potwierdzony dzień gotowości należy rozumieć dzień, w którym Wykonawca pisemnie poinformował Zamawiającego o zakończeniu robót i gotowości do odbioru, jeżeli roboty te zostały odebrane.

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 21

dot.: § 13 ust 2 projektowanych postanowień umownych dla cz. 1

Wnosimy o potwierdzenie, że w razie braku działania Inspektora w wyznaczonym terminie, roboty zanikające lub ulegające zakryciu uznaje się za odebrane i Wykonawca może zakryć te roboty i kontynuować prace.

Odpowiedź

Zamawiający nie potwierdza. Wykonawca może kontynuować roboty bez odbioru inspektora nadzoru tylko wtedy, gdy inspektor nadzoru poinformuje Wykonawcę o braku konieczności odbioru wskazanych robót zanikających lub ulegających zakryciu.

Pytanie 22

dot.: § 13 ust 6 projektowanych postanowień umownych dla cz. 1

Zgodnie z obowiązującymi przepisami i niekwestionowanym stanowiskiem doktryny i judykatury, Zamawiający może odmówić odbioru wykonanych robót w przypadku, gdy stwierdzone wady są istotne. Obowiązujące przepisy nie zawierają jednak definicji istotności wady, co należy każdorazowo odnosić do konkretnego stanu faktycznego. Komentatorzy są zgodni, że wada uniemożliwiająca korzystanie z rzeczy zgodnie z jej przeznaczeniem jest wadą istotną. Wobec brzmienia § 13 ust 6 wnosimy o wyjaśnienie

- jakie inne wady niż te uniemożliwiające korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający kwalifikuje jako wady istotne lub zmianę treści przedmiotowego postanowienia w następujący sposób :

Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, które uniemożliwiają korzystanie z wykonanego przedmiotu Umowy zgodnie z przeznaczeniem lub przedmiot Umowy nie został wykonany w całości, Zamawiający ma prawo odmówić odebrania robót i nie podpisać protokołu odbioru końcowego. Zamawiający sporządza w takim przypadku oświadczenie o odmowie podpisania protokołu odbioru końcowego z uzasadnieniem oraz wzywa Wykonawcę do usunięcia wad.

Odpowiedź

Analiza istotności wad będzie odnoszona do zaistniałego stanu faktycznego. W szczególności są to roboty uniemożliwiające korzystanie z przedmiotu zamówienia, roboty niewykonane w całości oraz roboty wykonane niezgodnie z projektem czy zasadami wiedzy technicznej.

Pytanie 23

dot.: § 16 ust 1 projektowanych postanowień umownych dla cz. 1

Zamawiający przewidział karę umowną za zwłokę w wykonaniu zamówienia tj. terminu wykonania określonego w § 2 ust. 1;

Prosimy o wyjaśnienie czy do dochowania tego terminu wystarczającym będzie wykonanie robót budowlanych, o którym mowa w § 2 ust. 2, czy też w terminie wykonania zamówienia musi zostać podpisany protokół odbioru końcowego ?

Odpowiedź

Zamawiający wyjaśnia, że do ustalonego terminu zakończenia robót nie wlicza się czynności związanych z odbiorem końcowym.

Pytanie 24

dot.: § 14 ust 3 projektowanych postanowień umownych dla cz. 1

Wnosimy o następującą zmianę

Wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność za wszelkie zawinione przez niego szkody, powstałe w związku z wykonywaniem zamówienia na osobach lub mieniu. Wykonawca będzie

zobowiązany do bezzwłocznej naprawy uszkodzeń na własny koszt (doprowadzenia do stanu poprzedniego).

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 25

dot.: § 15 ust 9 projektowanych postanowień umownych dla cz. 1

Wnosimy o następującą zmianę

Wykonawca Zawiadomi Zamawiającego o usunięciu wady, za Zamawiający zobowiązany jest wyznaczyć termin dokonać odbioru naprawy w terminie do 5 dni roboczych Usunięcie wad lub usterek zostanie potwierdzone protokolem. Jeżeli Zamawiający nie dokona odbioru ani nie zgłosi zastrzeżeń do dokonanej naprawy w terminie, o którym mowa z zdaniu poprzednim, uznaje się, że dokonał odbioru

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ. Zamawiający podkreśla, że termin odbioru robót po usunięciu wad powinien zostać wyznaczony w protokole, o którym mowa w § 13 ust. 9 projektowanych postanowień umownych.

Pytanie 26

dot.: § 18 ust 5 projektowanych postanowień umownych dla cz. 1

Z uwagi na aktualną destabilizację cen i rozchwianie rynków, jak również nieprzewidywalność rozwoju sytuacji, co stwarza ogromne ryzyko dla Wykonawców, wnosimy o umożliwienie waloryzacji wynagrodzenia również w odniesieniu do robót zrealizowanych.

Wnosimy o następującą zmianę

Zmiana wynagrodzenia następuje na wniosek Strony zawierający odpowiednie wyliczenie zmiany wysokości wynagrodzenia. Waloryzacja wynagrodzenia następuje w odniesieniu do całości robót budowlanych objętych zamówieniem.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje zapisy SWZ.

Pytanie 27

Ponadto mając na względzie ważkość podnoszonych kwestii dla należytej i bezproblemowej przyszłej realizacji umowy, prosimy o rozważenie przedłużenia terminu na składanie ofert.

Odpowiedź

Zamawiający podtrzymuje obowiązujący termin składania ofert.

Zamawiający podkreśla, że termin składania ofert jest w pełni wystarczający, a wniosek o wyjaśnienie treści SWZ wpłynął 10 dni po terminie, wobec czego Zamawiający nie miał obowiązku udzielania wyjaśnień.