

Projekt

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a", w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Tąpkowice arkusz mapy 2, stanowiącej własność gminy Ożarowice, a to:

- działka nr 273/17 o powierzchni 0,1220 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL1T/00034482/8,
oraz nieruchomości gruntowych tego samego obrębu i arkusza mapy, stanowiących własność osób fizycznych, a to:
- działki: nr o powierzchni 0,1156 ha, nr o powierzchni 0,3086 ha, nr o powierzchni 0,2854 ha, wpisane w księdze wieczystej nr GL.....,
- działka nr o powierzchni 0,2006 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,
- działka nr o powierzchni 0,2391 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,
- działka nr o powierzchni 0,1911 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL.....,
- działka nr o powierzchni 0,1911 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL..... ,

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy) mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczenie działek pod nowe drogi gminne.