

Projekt

z dnia 30 sierpnia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” w związku z art. 7 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2022 r., poz. 559) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Ossy arkusz mapy 1, stanowiącej własność gminy Ożarowice, a to:

- działka nr 87/11 o powierzchni 0,0211 ha wpisana w księdze wieczystej nr GL1T/00091803/2,

oraz nieruchomości gruntowej tego samego obrębu i arkusza mapy, stanowiącej współwłasność osób fizycznych, a to działek wpisanych w księdze wieczystej nr GL..... jako:

- działka nr o powierzchni 0,0230 ha,
- działka nr o powierzchni 0,0900 ha,
- działka nr o powierzchni 0,0900 ha,
- działka nr o powierzchni 0,1214 ha,
- działka nr o powierzchni 0,1232 ha,
- działka nr o powierzchni 0,0629 ha,
- działka nr o powierzchni 0,1110 ha,
- działka nr o powierzchni 0,1097 ha,
- działka nr o powierzchni 0,1084 ha,
- działka nr o powierzchni 0,1125 ha,

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Uzasadnienie

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy) mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczenie działek pod poszerzenie istniejącej drogi ul. Leśnej i nowego odcinka drogi.