



p. Grzegorz Czapla

Wójt Gminy Ożarówice

47/2022

[Handwritten signature]

INTERPELACJA

Zważywszy na:

błędy, które pojawiły się i funkcjonują w obowiązującym wzorze „Umowy na wykonanie instalacji w ramach projektu < Odnawialne źródła energii szansą na poprawę jakości powietrza w gminie Ożarówice > realizowanego z dofinansowaniem z EFRR w ramach RPO WSL na lata 2014-2020” i które w swej istocie znoszą ochronę mieszkańców gminy – grantobiorców w relacji z firmami (wykonawcami) będącymi Stroną w tych umowach

zgodnie z § 24 ust. 3 Ustawy z dn. 08/03/1990 r o Samorządzie Gminnym wnoszę o:

1. Najpilniejszą zmianę §10 ust.1 przedmiotowej umowy i nadanie mu brzmienia:
„Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki terminu wykonania robót wymienionego w §3 ust.2”

Aktualne odniesienie kary umownej od terminu rozpoczęcia (!) robót jest z istoty absurdalne i nie może być podstawą do uznania przez Sąd roszczeń Zamawiającego (Mieszkańca Gminy)

2. Równie pilną zmianę §10 ust.2, który w przypadku nie odstąpienia od umowy przez Wykonawcę (co w rygorze kary umownej nigdy nie nastąpi) pozbawia Zamawiającego (Mieszkańca Gminy) możliwości dochodzenia kolejnej i ostatniej potencjalnej kary od niesolidnego Wykonawcy.
3. Natychmiastowe wdrożenie zaktualizowanego wzoru umowy do stosowania
4. Informację, czy projekt był opiniowany przez służby prawne Urzędu Gminy i czy zapisy o których mowa w p. 1 i 2 powyżej zaistniały intencjonalnie czy też w wyniku przeoczenia lub niedopilnowania.

Należy zwrócić uwagę, że w sytuacji gdy:

- jedną z istotnych zasad przedmiotowego projektu jest samodzielny wybór wykonawców przez mieszkańców/grantobiorców, a mnogość firm działających w branży fotowoltaicznej

- utrudnia właściwy wybór tegoż wykonawcy szczególnie w sytuacji, gdy ma go dokonać osoba bez doświadczenia w prowadzeniu działalności gospodarczej
- strony zawierające „umowę na wykonanie instalacji (...)” nie mają dowolności w jej konstruowaniu, a są zobowiązane do wykorzystania w 100% wzoru będącego oficjalnym dokumentem tego projektu
 - zmiany wprowadzone przez ustawodawcę a dot. benefitów odnoszonych z wykorzystywania instalacji fotowoltaicznych ustawiły granicę czasową, po przekroczeniu której opłacalność takiej inwestycji radykalnie się obniża, co oznacza iż nie zrealizowanie instalacji przez wykonawcę w tym terminie przyniesie nieodwracalną szkodę dla mieszkańca gminy/grantobiorcy

Gmina Ożarówce powinna w pierwszej kolejności zabezpieczyć interesy swoich mieszkańców poprzez skrupulatne i precyzyjne zapisy dotyczące m.in. terminów, a w konsekwencji kar, które powinny jednoznacznie i bez jakichkolwiek wątpliwości obciążać niesolidne firmy wykonawcze. Ponieważ aktualne zapisy umowy chronią w tym zakresie wyłącznie wykonawców a jednocześnie faktycznie pozbawiają mieszkańców naturalnych instrumentów obrony w postaci kar umownych uważam – przy ilościowej oraz ekonomicznej skali całego przedsięwzięcia - podjęcie tematu niniejszej interpelacji za rzecz najwyższej wagi.

