

Projekt

z dnia 18 stycznia 2022 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości gruntowych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" w związku z art. 7 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 98 lit. "b" w związku z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899)

**Rada Gminy Ożarówice
uchwała**

§ 1. Wobec niemożności racjonalnego zagospodarowania nieruchomości gruntowej położonej w obrębie ewidencyjnym Tapkowiec arkusz mapy 2, stanowiącej wpisaną w księdze wieczystej nr GL1T/00101146/2 własność gminy Ożarówice, a to:

- działka nr 261/24 o powierzchni 0,0411 ha,

- działka nr 261/25 o powierzchni 0,1041 ha,

oraz nieruchomości gruntowej tego samego obrębu i arkusza mapy, stanowiącej wpisaną w księdze wieczystej nr GL..... Sądu Rejonowego w Tarnowskich Górach współwłasność osób fizycznych, a to:

- działka nr o powierzchni 0,1280 ha,

- działka nr o powierzchni 0,1298 ha,

wyrazić zgodę Wójtowi Gminy na dokonanie zamiany tych nieruchomości.

§ 2. Upoważnić Wójta Gminy do dokonania wszelkich niezbędnych czynności w celu zamiany nieruchomości, o których mowa w § 1 niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice.

Uzasadnienie

Art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) przewiduje, że nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego (Gminy) mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych. Art. 98 lit. "b" tej ustawy stanowi, że właściciele nieruchomości ukształtowanych w sposób uniemożliwiający ich racjonalne zagospodarowanie mogą złożyć zgodny wniosek o ich połączenie i ponowny podział na działki gruntu, jeżeli przysługują im jednorodne prawa do tych nieruchomości.

Podział nieruchomości i zamiana wydzielonych działek ma na celu doprowadzenie do racjonalnego zagospodarowania terenu, w tym zabezpieczenie działki pod drogę gminną.