

Zarządzenie Nr WG.0050.741.2021
Wójta Gminy Ożarówce

z dnia 16 grudnia 2021 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ożarówce

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 1372), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2021 r., poz.1899) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w treści uchwały Nr XVI/158/2016 Rady Gminy Ożarówce z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu

zarządzam, co następuje

§ 1.

Postanawia się ustanowić na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, KRS: 0000073321, NIP 6110202860 na czas nieokreślony odpłatną służebność przesyłu polegającą na:

1. Prawie posadowienia **zgodnie z załącznikiem mapowym** sporządzonym przez geodetę Bartłomieja Niestrój Geo-Profit linii kablowych oraz napowietrznych SN, nN wraz ze stacją transformatorową na nieruchomości oznaczonej geodezyjnie jako działki nr **557, 559, 552, 556** oraz **555** dla której urządzona jest księga wieczysta **GL1T/00096763/4**.

2. Prawie całodobowego dostępie do urządzeń celem ich eksploatacji, modernizacji, rozbudowy, remontów, usuwania awarii, przyłączania nowych odbiorców przez TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Będzinie oraz każdorazowego jej następcę prawnego .

§ 2.

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, następuje na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości netto 79 331,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %, tj., 18 246,13 zł, co stanowi kwotę brutto 97 577,13 zł.

2. Ustala się, że wysokość wynagrodzenia za ustanowienie zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy Gminy Ożarówce nr 91 8467 0001 0000 2974 2000 0498 w terminie do siedmiu dni licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu ponosi Spółka wym. w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Uchyła się zarządzenie Wójta Gminy Ożarówce nr WG.0050.734.2021 z dnia 6.12.2021r. w sprawie ustanowienia służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ożarówce.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oddział w Będzinie wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Ożarówice oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki nr 557, 559, 552, 556 oraz 555 księga wieczysta GL1T/00096763/4 w związku z posadowieniem zgodnie z załącznikiem mapowym sporządzonym przez geodetę Bartłomieja Niestrój Geo-Profit linii kablowych oraz napowietrznych SN, nN wraz ze stacją transformatorową.

Ogólne zasady obciążania nieruchomości gminnych Rada Gminy Ożarówice ustaliła Uchwałą Nr XVI/158/2016 z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu. Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nakłada na Wójta Gminy obowiązek wykonywania uchwał Rady Gminy i zadań gminy określonych przepisami prawa. Wśród zadań, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawa wymienia zadanie polegające na gospodarowaniu mieniem komunalnym. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi i daje podstawę do ustanowienia na rzecz wnioskodawcy służebności przesyłu na przedmiotowej działce, zgodnie z ustaleniami.