

Zarządzenie Nr WG.0050.734.2021
Wójta Gminy Ożarówce

z dnia 6 grudnia 2021 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesylu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ożarówce

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w treści uchwały Nr XVI/158/2016 Rady Gminy Ożarówce z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesylu

zarządzam, co następuje

§ 1.

Postanawia się ustanowić na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, KRS: 0000073321, NIP 6110202860 na czas nieokreślony odpłatną służebność przesylu polegającą na całodobowym dostępie do urządzeń celem ich eksploatacji, modernizacji, rozbudowy, remontów, usuwania awarii przez TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Będzinie oraz każdorazowego jej następcę prawnego na działkach stanowiących własność Gminy Ożarówce oznaczonych w ewidencji gruntów:

- działka nr 552 na powierzchni pasa 103,54 m² linii napowietrznej SN i na powierzchni pasa 78,88 m² linii kablowej SN,
- działka nr 555 na powierzchni pasa 25 m² linii kablowej SN i nN,
- działka nr 556 na powierzchni pasa 1,32 m² linii kablowej SN i na powierzchni pasa 5,6 m² linii kablowej nN,
- działka nr 557 na powierzchni pasa 252,91 m² linii napowietrznej SN,
- działka nr 559 na powierzchni pasa 469, 58 m² linii napowietrznej SN i na powierzchni pasa 68,51 m² linii kablowej SN,

w obrębie Pyrzowice arkusz mapy 1 wpisanych w księdze wieczystej nr GL1T/00096763/4 w związku z posadowieniem stacji transformatorowej wraz z powiązaniami kablowymi, zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, następuje na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości netto 79 331,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %, tj., 18 246,13 zł, co stanowi kwotę brutto 97 577,13 zł.

2. Ustala się, że wysokość wynagrodzenia za ustanowienie zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy Gminy Ożarówce nr 91 8467 0001 0000 2974 2000 0498 w terminie do siedmiu dni licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.

3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesylu ponosi Spółka wym. w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oddział w Będzinie wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na działkach stanowiących własność Gminy Ożarówice oznaczonych w ewidencji gruntów:

- działka nr 552 na powierzchni pasa 103,54 m² linii napowietrznej SN i na powierzchni pasa 78,88 m² linii kablowej SN,
- działka nr 555 na powierzchni pasa 25 m² linii kablowej SN i nN,
- działka nr 556 na powierzchni pasa 1,32 m² linii kablowej SN i na powierzchni pasa 5,6 m² linii kablowej nN,
- działka nr 557 na powierzchni pasa 252,91 m² linii napowietrznej SN,
- działka nr 559 na powierzchni pasa 469, 58 m² linii napowietrznej SN i na powierzchni pasa 68,51 m² linii kablowej SN,

w obrębie Pyrzowice arkusz mapy 1 wpisanych w księdze wieczystej nr GL1T/00096763/4 w związku z posadowieniem stacji transformatorowej wraz z powiązaniami kablowymi.

Ogólne zasady obciążania nieruchomości gminnych Rada Gminy Ożarówice ustaliła Uchwałą Nr XVI/158/2016 z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu. Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nakłada na Wójta Gminy obowiązek wykonywania uchwał Rady Gminy i zadań gminy określonych przepisami prawa. Wśród zadań, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawa wymienia zadanie polegające na gospodarowaniu mieniem komunalnym. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi i daje podstawę do ustanowienia na rzecz wnioskodawcy służebności przesyłu na przedmiotowej działce, zgodnie z ustaleniami.