



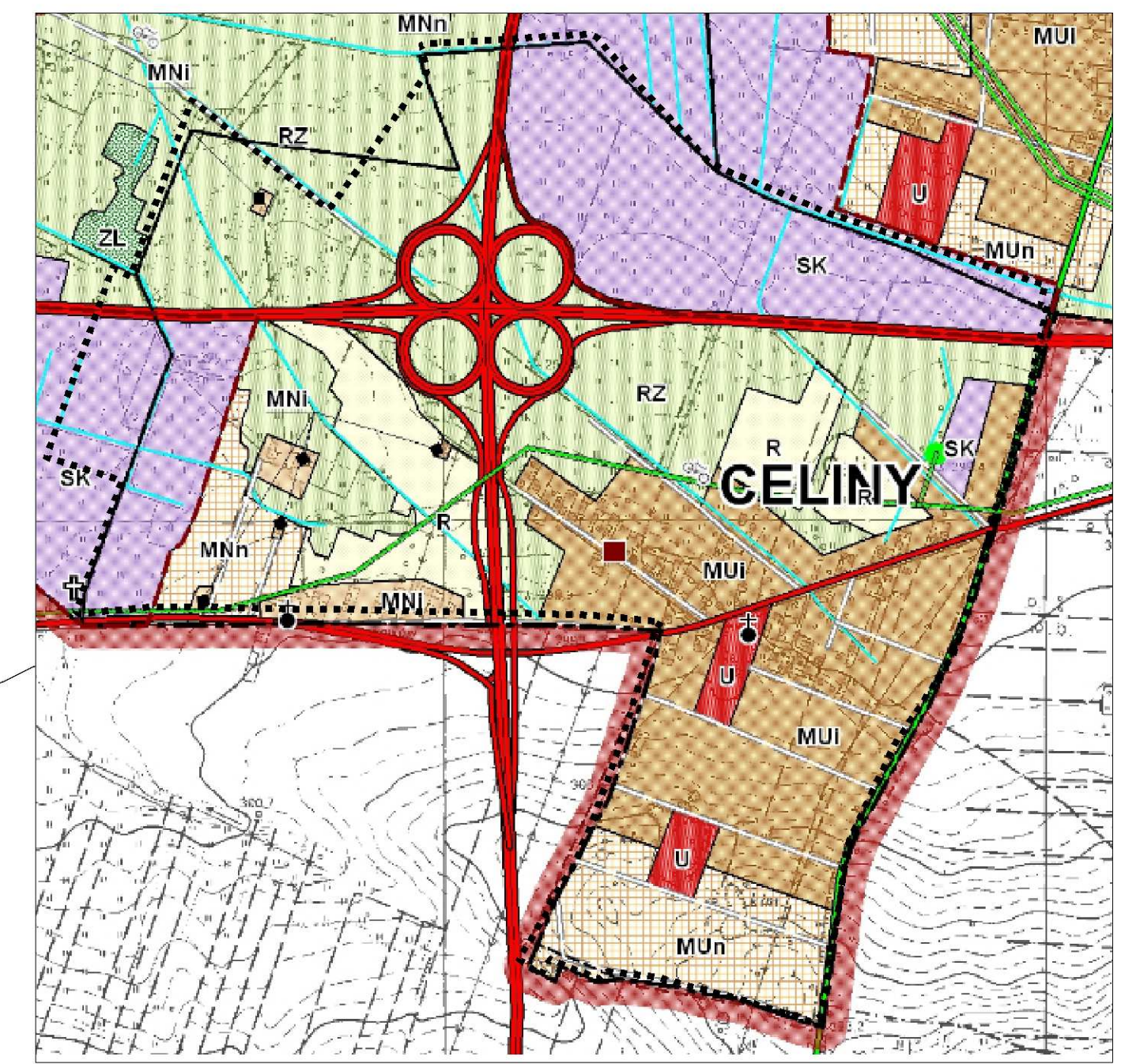
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA SOŁECTWA CELINY W JEGO GRANICACH ADMINISTRACYJNYCH

SKALA 1:2000

0 20 40 60 80 100 200 metry

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY OŻARÓWICE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR XXIV/270/2016 RADY GMINY OŻARÓWICE Z DNIA 28 GRUDNIA 2016 r., W SKALI 1:10 000

..... GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



USTALENIA GRAFICZNE RYSUNKU PLANU:

..... Granica obszaru objętego planem

— Linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania

Symbole literowe identyfikujące tereny wydzielone liniami rozgraniczającymi i oznaczające ich podstawowe przeznaczenia (poprzedzone w ustaleniach uchwały oraz na rysunku planu numerem)

- MNU tereny zabudowy mieszkaniowo - usługowej
- MN tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
- U tereny zabudowy usługowej
- PU tereny zabudowy produkcyjno - usługowej
- RZ lasy
- Rz tereny rolnicze: użytki rolne, zadrzewienia, zakrzewienia
- R tereny rolnicze
- ITG teren urządzeń infrastruktury technicznej - gazownictwo
- KDA, KDS teren drogi publicznej klasy A - autostrada i klasy S - ekspresowa
- KDA teren drogi publicznej klasy A - autostrada
- KDS teren drogi publicznej klasy S - ekspresowa
- KDGP teren drogi publicznej klasy Gp - główna ruchu przyspieszonego
- KDG teren drogi publicznej klasy G - główna
- KDD teren drogi publicznej klasy D - dojazdowa
- KDW teren drogi wewnętrznych
- Linie zabudowy nieprzekraczalne
- Granice terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²

Zabytki ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków, podlegające ochronie na mocy ustaleń planu:

- ✚ kapliczka
- ✚ krzyż przydrożny
- ✚ budynek mieszkalny drewniany, wraz z zabudową gospodarczą

Miejsce pamięci, stanowiące dobro kultury współczesnej

NA RYSUNKU PLANU UWZGLĘDNIONO NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH:

Obszar objęty planem w całości położony jest w ramach powierzchni ograniczającej wysokość zabudowy i obiektów naturalnych w rejonie lotniska Katowice - Pyrzowice (EPKT) - powierzchni poziomej wewnętrznej H=345,8 m n.p.m.

Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu powierzchni ograniczających zabudowę (powierzchnie BRA) od lotniskowych urządzeń naziemnych LUN

Obszar objęty planem w całości położony jest w obszarze, w którym zabrania się budowy lub rozbudowy obiektów budowlanych sprzyjających występowaniu zwierząt szkodzących zagrożenie dla ruchu statków powietrznych, w odległości do 7 km od punktu odniesienia (ARP) lotniska Katowice - Pyrzowice (EPKT) ujawnionego w rejestrze lotnisk

Obszar objęty planem w całości położony jest w obszarze objętym Planem Generalnym Lotniska Katowice - Pyrzowice (EPKT) 2017-2037

Obszar objęty planem w całości przynależy do jednolitych części wód podziemnych nr 111

Strefa kontrolowana gazociągu podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa, relacji Szobiszowice - Zabkowice, szerokości 20,00 m, po 10,00 m z obu stron osi gazociągu

Obszar objęty planem w całości położony jest w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Lubliniec - Myszków nr 327

OZNACZENIE GRAFICZNE PEŁNIACE FUNKCJE INFORMACYJNE:

- Gazociąg podwyższonego średniego ciśnienia DN 400 CN 1,6 MPa relacji Szobiszowice - Zabkowice, wraz z odgałęzieniem DN 80 CN 1,6 MPa do SRP i Celiny
- Linia napowietrzna średniego napięcia (SN) 20 kV
- Zasięg hałasu drogowego wg mapy akustycznej dla pory dnia i pory nocy, sporządzonej w 2017r. dla autostrady A1 i drogi ekspresowej S1 dla poziomu mocy akustycznej w przedziale 55-75 dB