

UCHWAŁA NR / / 2021
RADY GMINY OŻAROWICE
z dnia listopada 2021r.

**w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia
odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu**

Na podstawie art. 18 ust. 1 pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt 4 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 t.j.) oraz art. 17 ust. 1 pkt 12, art. 53 i art. 97 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 t.j.), zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 26 kwietnia 2018 r. w sprawie mieszkań chronionych (Dz. U. z 2018, poz. 822) Rada Gminy Ożarówice uchwala co następuje:

§ 1. Z zasobów mieszkaniowych Gminy Ożarówice wydziela się mieszkanie zlokalizowane w miejscowości Ożarówice, ul. Szkolna 6 i nadaje mu status mieszkania chronionego.

§ 2. 1. Określa się zasady kierowania, korzystania i ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym, utworzonym z zasobów lokalowych Gminy Ożarówice.

2. Mieszkanie chronione jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby tam przebywające do prowadzenia samodzielnego życia.

3. Mieszkanie chronione przeznacza się dla osób z terenu gminy Ożarówice, określonych w art. 53 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 t.j.).

§ 3. Użyte w uchwale określenia oznaczają:

1. Mieszkanie chronione – należy przez to rozumieć mieszkanie, o którym mowa w § 1.

2. Umowa – umowa na korzystanie z mieszkania chronionego.

3. Gmina – należy przez to rozumieć Gminę Ożarówice.

4. Odpłatność – kwota opłaty za pobyt jednej osoby w mieszkaniu chronionym.

5. Kryterium dochodowe – kryterium dochodowe ustalone zgodnie z art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 t.j.).

6. Pobyt – okres pobytu od dnia określonego w decyzji administracyjnej o skierowaniu do mieszkania chronionego, do dnia opuszczenia mieszkania.

7. OPS – należy przez to rozumieć Ośrodek Pomocy Społecznej w Ożarówice.

§ 4. 1. Pobyt w mieszkaniu chronionym jest pobytem czasowym i odpłatnym.

2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu ustala się w uzgodnieniu z osobą, której przyznano pobyt w mieszkaniu chronionym uwzględniając jej sytuację życiową oraz przyznany zakres usług.

3. Opłata za pobyt obejmuje:

a) wszelkie koszty związane z utrzymaniem i korzystaniem z lokalu o statusie mieszkania chronionego tj. koszty mediów takich jak woda, ścieki, wywóz nieczystości, energia elektryczna oraz bieżąca konserwacja lokalu i jego wyposażenia.

b) koszty świadczonego wsparcia w mieszkaniu chronionym.

§ 5. Opłata za pobyt w mieszkaniach chronionych obejmuje koszt utrzymania mieszkania chronionego oraz koszt przyznanych usług – przypadający na osobę samotnie gospodarującą lub osobę w rodzinie w ramach wsparcia udzielonego w mieszkaniu chronionym.

§ 6. Odpłatność za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala się następująco:

1. Stawka miesięcznej opłaty za pobyt w mieszkaniu chronionym wynosi 6 zł/m².
2. Opłatę za pobyt w mieszkaniu chronionym ponosi osoba, której dochód przekracza kwotę kryterium dochodowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876 t.j.).
3. Opłata ponoszona jest w granicach określonych poniższą tabelą:

Dochód (w stosunku do ustawowego kryterium dochodowego)	Wysokość odpłatności (w odniesieniu do miesięcznej stawki odpłatności)
powyżej 100% do 150%	25%
powyżej 150% do 200%	50%
powyżej 200%	100%

§ 7. Odpłatność ustala się za każdy miesiąc kalendarzowy korzystania z wsparcia w mieszkaniu chronionym. W przypadku, gdy wsparcie nie obejmuje pełnego miesiąca kalendarzowego, odpłatność oblicza się proporcjonalnie do ilości dni korzystania ze wsparcia, tj. dzieląc kwotę odpłatności przez liczbę dni w danym miesiącu i mnożąc przez liczbę dni korzystania ze wsparcia.

§ 8. 1. Przyznane świadczenie w formie pobytu w mieszkaniu chronionym, a także ustalenie wysokości odpłatności za pobyt w mieszkaniu, następuje w drodze decyzji administracyjnej wydanej w imieniu Wójta Gminy Ożarówice przez Kierownika Ośrodka Pomocy Społecznej w Ożarówicach. Wydanie decyzji poprzedza wywiad środowiskowy sporządzony przez pracownika socjalnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Ożarówicach.

2. W postępowaniu administracyjnym prowadzonym w sprawie przyznania świadczenia w formie pobytu w mieszkaniu, uwzględnia się sytuację zdrowotną, bytową i materialną osoby lub rodziny kierowanej do mieszkania.
3. Wójt Gminy Ożarówicach zawiera z osobą skierowaną do mieszkania umowę w sprawie korzystania z mieszkania chronionego.
4. W mieszkaniu chronionym może zamieszkiwać wyłącznie osoba/rodzina, której przyznano świadczenie. Poza uprawnionymi osobami w mieszkaniu tym nie mogą przebywać inne osoby na dłuższy okres niż okres wizyty towarzyskiej lub rodzinnej trwającej dłużej niż 1 dzień.
5. Udostępnianie pomieszczeń mieszkania chronionego w celu pobytowo - noclegowym osobom nieuprawnionym jest rażącym naruszeniem zasad i przepisów porządkowych oraz stanowi podstawę do uchylecia decyzji administracyjnej przyznającej prawo do pobytu w mieszkaniu.
6. Przez zawarcie związku małżeńskiego współmałżonek osoby, której przyznano pobyt w mieszkaniu nie nabiera prawa do zamieszkiwania i korzystania z tego mieszkania.
7. Nie nabywa prawa do zamieszkania w mieszkaniu również dziecko osoby, której przyznano pobyt w tym mieszkaniu.
8. Zawarcie umowy w sprawie opłat za pobyt w mieszkaniu chronionym nie podlega ogólnemu trybowi przyjętemu przy zawieraniu umów najmu lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowy zasobu Gminy.

9. Pobyt w mieszkaniu chronionym przyznawany jest na okres nie dłuższy niż 12 miesięcy. W szczególnych przypadkach istnieje możliwość wydania kolejnej decyzji przedłużającej pobyt.

10. Mieszkanie chronione nie podlega wykupowi ani wynajmowi.

11. Osoba / rodzina skierowana decyzją administracyjną do mieszkania odpowiedzialna jest za jego stan, ewentualne zniszczenia wyposażenia oraz ład i porządek w mieszkaniu.

12. Mieszkaniec traci prawo do pobytu w mieszkaniu na skutek:

- a) upływu okresu pobytu, jaki został określony w decyzji administracyjnej przyznającej świadczenie,
- b) korzystanie z przyznanego świadczenia w sposób niezgodny z przeznaczeniem, a w szczególności nie przestrzegania Regulaminu mieszkania,
- c) niewywiązywanie się z warunków wynikających z kontraktu socjalnego,
- d) nieuzasadnioną nieobecność mieszkańca w mieszkaniu trwającą dłużej niż 1 miesiąc,
- e) nieuiszczania opłat, o których mowa w § 6.

13. Po zakończeniu pobytu w mieszkaniu chronionym Gmina nie ma obowiązku zapewnienia lokalu mieszkalnego.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarowice.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 17 ust. 1 pkt 12 ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1876) zadaniem własnym gminy o charakterze obowiązkowym jest prowadzenie i zapewnienie miejsc w mieszkaniu chronionym. Ponadto art. 97 ust. 5 ustawy o pomocy społecznej stanowi, iż szczegółowe zasady ponoszenia odpłatności za pobyt w mieszkaniu chronionym ustala w drodze uchwały rada gminy.

Mieszkanie chronione zgodnie z art. 53 ust. 1 pkt 2 ustawy o pomocy społecznej jest formą pomocy społecznej przygotowującą osoby w nim przebywające, do prowadzenia samodzielnego życia, pod opieką specjalistów. Osoby korzystające z tej formy pomocy będą mogły dzięki udzielonemu przez specjalistów wsparciu w wykonywaniu codziennych obowiązków, połączonemu z treningiem umiejętności społecznych wykształcić umiejętności do samodzielnego życia społecznego i zawodowego. Czas pobytu w mieszkaniu chronionym ma na celu znalezienie przez nich docelowych miejsc osiedlenia się.

Osoby przebywające w mieszkaniu chronionym będą podpisywały umowę cywilno-prawną z podmiotem prowadzącym i będą musiały przestrzegać przyjętych zasad jego funkcjonowania. Zobowiązani będą ponadto do ponoszenia częściowych kosztów utrzymania mieszkania co będzie elementem prowadzonego treningu ekonomicznego w zakresie racjonalnego gospodarowania własnymi środkami finansowymi.

Mając na uwadze powyższe, konieczne jest podjęcie uchwały w sprawie utworzenia mieszkania chronionego oraz określenia szczegółowych zasad ponoszenia odpłatności za pobyt w tym mieszkaniu.