

**Projekt**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia ..... 2021 r.

**w sprawie przyjęcia zmiany Uchwały nr VII.99.2019 z dnia 23 maja 2019 roku Rady Gminy Ożarowice  
w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Ożarowice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 19 ust. 3 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu cieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) oraz po zasięgnięciu opinii Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie wyrażonej w formie postanowienia z dnia 16 lipca 2021 roku

**Rada Gminy Ożarowice  
uchwala, co następuje:**

**§ 1.** W Uchwale nr VII.99.2019 Rady Gminy Ożarowice z dnia 23 maja 2019 roku w sprawie Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Gminy Ożarowice dokonuje się następujących zmian:

1) §17 otrzymuje następujące brzmienie:

1. „Wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje na podstawie pisemnego wniosku składanego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie.

2. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia poza informacjami, o których mowa w art. 19a ust.4 ustawy może zawierać:

- 1) numer telefonu;
- 2) adres poczty elektronicznej;
- 3) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług;
- 4) wskazanie terminu planowanego rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków;
- 5) w przypadku wystąpienia w imieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci przez pełnomocnika - pisemne upoważnienie wnioskodawcy dla pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
- 6) datę i podpis wnioskodawcy.

3. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art. 19a ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku.”

2) §18 otrzymuje brzmienie:

„§ 18. 1. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania i wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w ustawie art. 19a ust. 1 i 2.

2. W przypadku odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci, informacja ta przekazywana jest podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie określonym w ustawie.

3. Warunki, o których mowa w ust. 1 powinny:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego;
- 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele;

- 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość;
- 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia;
- 5) wskazywać parametry techniczne przyłącza
- 6) określać wytyczne do projektowania;
- 7) określać wytyczne wykonawcze;
- 8) określać wytyczne dotyczące odbioru wykonanego przyłącza;
- 9) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 2 lata.
- 10) zawierać złącznik graficzny
- 11) Do wykonania włączenia przyłącza do sieci wodociągowej uprawnione jest wyłącznie Przedsiębiorstwo, natomiast włączenia do sieci kanalizacyjnej należy dokonać pod nadzorem Przedsiębiorstwa. Zasady i tryb dokonywania włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej zawarte zostaną w warunkach technicznych.

1. Warunki przyłączenia stanowią podstawę do opracowania dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

2. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne prowadzi rejestr, w którym na bieżąco aktualizuje informacje o udzielonych odmowach przyłączenia nieruchomości do sieci.”;

3) §19 otrzymuje brzmienie:

„§ 19. 1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty w tym plan sytuacyjny sporządzony dla przyłączy przedstawiony na kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego o który mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane celem sprawdzenia czy uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci wod/kan.

2. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust 1.”;

4) §21 otrzymuje brzmienie:

„§ 21. 1. „Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych m.in. strukturą i średnicą sieci (w tym przepustowością i/lub wydajnością) oraz stanem technicznym infrastruktury, a także lokalizacją planowanej do podłączenia do sieci nieruchomości względem sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa, w ramach posiadanych środków finansowych.

2. Jeżeli plany inwestycyjne właścicieli nieruchomości wykraczają poza wieloletnie plany rozwoju i modernizacji budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wykonanie inwestycji odbywa się na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy zainteresowanym właścicielem nieruchomości a Przedsiębiorstwem.

3. Ustala się techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych:

- 1) przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PE o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego, uwzględniając zależność kategorii obiektu na cele p.poż.;
- 2) w miejscu włączenia do sieci zamontować zawór odcinający (zasuwa), a obudowę zasuwy wyposażać w skrzynkę uliczną, betonik. Ponadto zasuwę oznakować tabliczką informacyjną: ZD.
- 3) wydzielić i zabezpieczyć przed przemarzaniem zalaniem i dostępem osób trzecich pomieszczenie techniczne dla zamontowania wodomierza głównego;
- 4) przyłącza kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV o średnicy 160 mm.;
- 5) przy urządzeniach posadowionych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń typu: mini przepompownie, rozdrabniarki, lub tłocznie;
- 6) zamontowanie od strony instalacji wewnętrznej urządzenia, zaworu antyskażeniowego i odcinającego;
- 7) uwzględniając strefę przemarzania gruntu, przebieg i zagłębienia przewodów w gruncie należy prowadzić najkrótszą, bezkolizyjną drogą.

4. Przy projektowaniu przyłącza należy uwzględnić:

- 1) poprowadzenie przyłącza najkrótszą drogą;
- 2) posadowienie przyłącza na głębokości zabezpieczającej przed przemarznięciem lub zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przez przemarznięciem z uwzględnieniem spadku w kierunku spływu minimum 1,5%;
- 3) dojazd i dostęp do studni rewizyjnych na przyłączy kanalizacyjnym;
- 4) zakaz nasadzenia drzew oraz lokalizowania obiektów małej architektury na trasie przyłącza.”;

5) §22 otrzymuje brzmienie:

„§ 22. 1. „Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje przeglądu wykonanego przyłącza (i/lub) sieci, pod kątem spełnienia warunków przyłączenia do sieci.

2. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej”, oraz przepisami prawa budowlanego i sanitarnego w tym kontroli:

- 1) ułożenia rur w otwartym wykopie;
- 2) zgodności parametrów technicznych zastosowanych materiałów z minimalnymi parametrami podanymi w wydanych warunkach technicznych;
- 3) funkcjonowania zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w budynku lub w studni wodomierzowej;
- 4) wykonania studni wodomierzowej na przyłączy wodociągowym;
- 5) wykonania studni kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym.

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci.

4. Jeżeli warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej" obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

5. Określone w warunkach przyłączenia i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane i potwierdzane w protokołach przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

6. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.”.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarówice.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice.

Przewodniczący Rady Gminy  
Ożarówice

**mgr inż. Marian Czernikarz**

## **Uzasadnienie**

Zmiana Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Ożarówice wynika ze zmiany ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) [dalej u.z.z.w.], poprzez dodanie do ustawy art. 19 w sprawie procedury wydawania warunków przyłączenia do sieci oraz odbioru przyłączenia wodociągowego i kanalizacyjnego. Zachodzi więc konieczność dostosowania zapisów Regulaminu do obowiązujących regulacji prawnych.

Zmiany dotyczą:

1. Rozdziału 5 "Warunki przyłączenia do sieci": zmiana treści §17, §18, §19;
2. Rozdziału 6 „Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych”: zmiana treści §21;
3. Rozdziału 7 "Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza": zmiana treści §22.

Zgodnie z treścią art. 19 ust. 1 u.z.z.w., rada gminy, na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwa wodociągowo-kanalizacyjne, przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.