

**UCHWAŁA NR XXIV.454.2021
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 16 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1990)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości gruntowej nr 114/13 o powierzchni 0,0402 ha położonej w obrębie ewidencyjnym Niezdara arkusz mapy 1, pochodzącej z podziału nieruchomości nr 114/11 wpisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00086719/8.

§ 2. Zbycie nieruchomości opisane w § 1 nastąpi na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1990).

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarowice

mgr inż. Marian Czernikarz

Uzasadnienie

Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) przewiduje, że nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności mogą być przedmiotem m.in. sprzedaży.

Działka nr 114/13 o powierzchni 0,0402 ha położona w obrębie ewidencyjnym Niezdara, pochodząca z podziału nieruchomości nr 114/11 wpisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00086719/8, stanowi własność gminy Ożarówice. Sprzedaż nieruchomości ma na celu realizację wniosku właściciela nieruchomości przyległej nr dla poprawy warunków zagospodarowania wobec występującej sytuacji funkcjonalnego powiązania obydwóch działek. Działka nr 114/13 jest usytuowana w taki sposób, że nie może zostać zagospodarowana jako samodzielna nieruchomość z uwagi na brak swobodnego i niezakłóconego dojazdu do tej nieruchomości w sposób trwały.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 w/w ustawy o gospodarce nieruchomościami określa możliwość zbycia nieruchomości w drodze bezprzetargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, jeśli mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej części nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości.

Wobec wyżej opisanego stanu prawno-faktycznego podjęcie uchwały jest zasadne.