

Projekt

z dnia 1 czerwca 2021 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2021 r.

w sprawie przekazania projektu zmian Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków organowi regulacyjnemu do zaopiniowania

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 713) oraz art. 19 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028)

**Rada Gminy Ożarowice
uchwała**

§ 1. Dokonuje się zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków obowiązującego na terenie gminy Ożarowice przyjętego uchwałą Nr VII.99.2019 z dnia 23 maja 2019 roku, na podstawie projektu zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanego przez Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach i przekazuje się projekt zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, tj. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie.

§ 2. Projekt zmian regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Zawiadamia się przedsiębiorstwo "Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach", o przekazaniu projektu do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, o którym mowa w § 1.

§ 4. Uchwała podlega wykonaniu przez Wójta Gminy Ożarowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarowice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarowice

mgr inż. Marian Czernikarz

PROJEKT ZMIAN DO REGULAMINU DOSTARCZANIA WODY I ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW
OBOWIĄZUJĄCEGO NA OBSZARZE GMINY OŻAROWICE, PRZYJĘTEGO UCHWAŁĄ NR VII.99.2019 RADY
GMINY OŻAROWICE Z DNIA 23 MAJA 2019 ROKU W NASTĘPUJĄCYM ZAKRESIE

Rozdział 5.
Warunki przyłączenia do sieci

§ 17. otrzymuje brzmienie:

1. Wydanie warunków przyłączenia do sieci następuje na podstawie pisemnego wniosku składanego przez podmiot ubiegający się o przyłączenie

2. Osoba ubiegająca się o przyłączenie może skorzystać z wzorów wniosków i oświadczeń dostępnych w siedzibie oraz na stronie BIP przedsiębiorstwa.

3. Wniosek o wydanie warunków przyłączenia poza informacjami, o których mowa w art. 19a ust.4 ustawy może zawierać:

- 1) numer telefonu;
- 2) adres poczty elektronicznej;
- 3) określenie rodzaju instalacji i urządzeń służących do odbioru usług;
- 4) wskazanie terminu planowanego rozpoczęcia poboru wody i dostarczania ścieków;
- 5) w przypadku wystąpienia w imieniu podmiotu ubiegającego się o przyłączenie do sieci przez pełnomocnika - pisemne upoważnienie wnioskodawcy dla pełnomocnika wraz z dowodem uiszczenia opłaty skarbowej;
- 6) datę i podpis wnioskodawcy.

4. W przypadku stwierdzenia przez przedsiębiorstwo wodociągowo kanalizacyjne, że złożony wniosek o wydanie warunków przyłączenia do sieci nie zawiera co najmniej wszystkich informacji, o których mowa w art. 19a ust. 4 ustawy, przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne informuje pisemnie podmiot ubiegający się o przyłączenie o zakresie i terminie uzupełnienia wniosku.

§ 18. otrzymuje brzmienie:

1. Po złożeniu wniosku o wydanie warunków technicznych przyłączenia do sieci i pisemnym potwierdzeniu daty jego złożenia, przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne dokonuje kwalifikacji terminu jego rozpoznania i wydaje warunki bądź odmawia ich wydania, w terminach określonych w ustawie art. 19a ust. 1 i 2.

2. W przypadku odmowy wydania warunków przyłączenia do sieci, informacja ta przekazywana jest podmiotowi ubiegającemu się o przyłączenie w formie pisemnej wraz z uzasadnieniem, w terminie określonym w ustawie.

3. Warunki, o których mowa w ust. 1 powinny, co najmniej:

- 1) wskazywać miejsce i sposób przyłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej, w tym miejsce zainstalowania wodomierza głównego i/lub urządzenia pomiarowego;
- 2) określać maksymalną ilość wody dostarczanej do nieruchomości z podziałem na poszczególne cele;
- 3) określać maksymalną ilość ścieków odprowadzanych z nieruchomości i ich jakość;
- 4) zawierać informacje o rodzaju i zawartości dokumentów, jakie powinna przedłożyć osoba ubiegająca się o przyłączenie do sieci oraz podmiotach z jakimi należy uzgodnić, lub do jakich należy zgłosić fakt przyłączenia;
- 5) parametry techniczne przyłącza
- 6) wytyczne do projektowania;
- 7) wytyczne wykonawcze;
- 8) wytyczne dotyczące odbioru wykonanego przyłącza;
- 9) wskazywać okres ważności wydanych warunków przyłączenia, nie krótszy niż 2 lata.
- 10) załącznik graficzny

11) Do wykonania włączenia przyłącza do sieci wodociągowej uprawnione jest wyłącznie Przedsiębiorstwo, natomiast włączenia do sieci kanalizacyjnej należy dokonać pod nadzorem Przedsiębiorstwa. Zasady i tryb dokonywania włączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej zawarte zostaną w warunkach technicznych.

4. Warunki przyłączenia stanowią podstawę do opracowania dokumentów wymaganych przepisami Prawa budowlanego.

5. Przedsiębiorstwo wodociągowo - kanalizacyjne prowadzi rejestr, w którym na bieżąco aktualizuje informacje o udzielonych odmowach przyłączenia nieruchomości do sieci.

§ 19. otrzymuje brzmienie:

1. Podmiot ubiegający się o przyłączenie nieruchomości do sieci przedkłada Przedsiębiorstwu odpowiednie dokumenty, w tym plan sytuacyjny sporządzony dla przyłączy przedstawiony na kopii mapy zasadniczej lub mapy jednostkowej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego o który mowa w art. 29a ust.1 ustawy Prawo budowlane celem sprawdzenia czy uwzględnia wydane warunki przyłączenia do sieci wod/kan.

2. Warunkiem przystąpienia do wykonania przyłącza wodociągowego – kanalizacyjnego zgodnie z warunkami przyłączenia wydanymi przez przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne jest wcześniejsze uzgodnienie dokumentacji technicznej przez podmiot ubiegający się o przyłączenie do sieci z tym Przedsiębiorstwem.

3. Przedsiębiorstwo wydaje pisemne uzgodnienie, o którym mowa w ust 1 w terminie 14 dni od daty złożenia kompletu dokumentów, o których mowa w ust 1.

Rozdział 6.

Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych.

§ 21. otrzymuje brzmienie:

1. Przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne zapewnia dostęp do usług wodociągowo-kanalizacyjnych w granicach technicznych możliwości świadczenia usług wyznaczonych m.in. strukturą i średnicą sieci (w tym przepustowością i/lub wydajnością) oraz stanem technicznym infrastruktury, a także lokalizacją planowanej

do podłączenia do sieci nieruchomości względem sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej będącej w posiadaniu przedsiębiorstwa, w ramach posiadanych środków finansowych.

2. Techniczne możliwości dostępu do usług wodociągowo – kanalizacyjnych w kolejnych latach przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne określa poprzez udostępnienie wszystkim zainteresowanym informacji z aktualnego wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych.

3. Poziom dostępu do usług wodociągowych w przyszłości wyznaczają wieloletnie plany rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

4. Jeżeli plany inwestycyjne właścicieli nieruchomości wykraczają poza wieloletnie plany rozwoju i modernizacji budowy urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych wykonanie inwestycji odbywa się na zasadach określonych w umowie zawartej pomiędzy zainteresowanym właścicielem nieruchomości a Przedsiębiorstwem.

5. Ustala się techniczne warunki określające możliwość dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych

- 1) przyłącza wodociągowe należy wykonać z rur PE o średnicy nominalnej zgodnej z zapotrzebowaniem obiektu budowlanego, uwzględniając zależność kategorii obiektu na cele p.poż.;
- 2) w miejscu włączenia do sieci zamontować zawór odcinający (zasuwa), a obudowę zasuwy wyposażać w skrzynkę uliczną, betonik. Ponadto zasuwę oznakować tabliczką informacyjną: ZD.
- 3) wydzielić i zabezpieczyć przed przemarzaniem zalaniem i dostępem osób trzecich pomieszczenie techniczne dla zamontowania wodomierza głównego.
- 4) przyłącza kanalizacyjne należy wykonać z rur PCV o średnicy 160 mm.;
- 5) przy urządzeniach posadowionych poniżej poziomu sieci kanalizacyjnej należy przewidzieć pośredni sposób odprowadzania ścieków za pomocą urządzeń typu: mini przepompownie, rozdrabniarki, lub tłocznie.
- 6) zamontowanie od strony instalacji wewnętrznej urządzenia, zaworu antyskażeniowego i odcinającego;
- 7) uwzględniając strefę przemarzania gruntu, przebieg i zagłębienia przewodów w gruncie należy prowadzić najkrótszą, bezkolizyjną drogą.

6. Przy projektowaniu przyłącza należy uwzględnić:

- 1) poprowadzenie przyłącza najkrótszą drogą;

- 2) posadowienie przyłącza na głębokości zabezpieczającej przed przemarznięciem lub zastosowanie odpowiedniego zabezpieczenia przez przemarznięciem z uwzględnieniem spadku w kierunku spływu minimum 1,5%.
- 3) dojazd i dostęp do studni rewizyjnych na przyłączy kanalizacyjnym.
- 4) zakaz nasadzenia drzew oraz lokalizowania obiektów małej architektury na trasie przyłącza.

Rozdział 7.

Sposób dokonywania odbioru przez przedsiębiorstwo wykonanego przyłącza.

§ 22. otrzymuje brzmienie:

1. Przed zawarciem umowy Przedsiębiorstwo dokonuje przeglądu wykonanego przyłącza (i/lub) sieci, pod kątem spełnienia warunków przyłączenia do sieci.

2. W ramach prac związanych z odbiorem przyłącza, Przedsiębiorstwo dokonuje sprawdzenia zgodności wykonanych prac z wydanymi przez Przedsiębiorstwo „Warunkami przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” oraz przepisami prawa budowlanego i sanitarnego w tym kontroli:

- 1) ułożenia rur w otwartym wykopie;
- 2) zgodności parametrów technicznych zastosowanych materiałów z minimalnymi parametrami podanymi w wydanych warunkach technicznych;
- 3) funkcjonowania zestawu wodomierzowego na przyłączy wodociągowym w budynku lub w studni wodomierzowej;
- 4) wykonania studni wodomierzowej na przyłączy wodociągowym;
- 5) wykonania studni kanalizacyjnych na przyłączy kanalizacyjnym

3. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne ma prawo odmówić przyłączenia nieruchomości do sieci, jeśli przyłączy zostało wykonane niezgodnie z wydanymi warunkami przyłączenia do sieci.

4. Jeżeli warunki przyłączenia do sieci wodociągowej i/lub kanalizacyjnej” obejmowały również obowiązek wybudowania przez przyszłego Odbiorcę ze środków własnych, urządzeń wodociągowych i/lub kanalizacyjnych, to warunkiem przystąpienia do odbioru przyłącza może być wcześniejszy odbiór tych urządzeń.

5. Określone w warunkach przyłączenia i odbiory częściowe oraz końcowe są przeprowadzane i potwierdzane w protokołach przy udziale upoważnionych przedstawicieli stron.

6. Odbiór jest wykonywany przed zasypaniem przyłącza. Wszelkie odcinki przyłącza ulegające częściowemu zakryciu (tzw. prace zanikające) należy zgłaszać do odbioru przed zasypaniem.

7. Przed zasypaniem należy wykonać operat geodezyjny, w zakresie wskazanym w warunkach przyłączenia w dwóch egzemplarzach, z których jeden dostarcza się do Przedsiębiorstwa a drugi do odpowiedniego Urzędu zajmującego się aktualizacją dokumentacji geodezyjnej.

Uzasadnienie

Zmiana Regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie gminy Ożarówice wynika ze zmiany ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r., poz. 2028) [dalej u.z.z.w] poprzez dodanie do ustawy art. 19a w sprawie procedury wydawania warunków przyłączenia do sieci oraz odbioru przyłącza wodociągowego i kanalizacyjnego. Zachodzi więc konieczność dostosowania zapisów Regulaminu do obowiązujących regulacji prawnych.

Zmiany dotyczą:

1. Rozdziału 5 "Warunki przyłączenia do sieci": zmiana treści § 17, § 18, § 19;
2. Rozdziału 6 "Warunki techniczne określające możliwości dostępu do usług wodociągowo-kanalizacyjnych": zmiana treści § 21;
3. Rozdziału 7 „Sposób dokonywania przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne odbioru wykonanego przyłącza”: zmiana treści § 22.

Zgodnie z treścią art. 19 ust. 1 u.z.z.w rada gminy na podstawie projektów regulaminów dostarczania wody i odprowadzania ścieków opracowanych przez przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne przygotowuje projekt regulaminu dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz przekazuje go do zaopiniowania organowi regulacyjnemu, tj. Dyrektorowi Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Gliwicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, zawiadamiając o tym przedsiębiorstwo wodociągowo-kanalizacyjne.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.