

Ożarówice, dnia 8 czerwca 2021 r.

Gmina Ożarówice
ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarówice

ZPIZ.271.9.2021

Wykonawcy ubiegający się
o udzielenie zamówienia

WYJAŚNIENIE I ZMIANA TREŚCI SWZ

Dotyczy: zamówienia „**Utworzenie żłobka w Tąpkowicach**”

Zamawiający na podstawie art. 284 ust. 6 oraz art. 286 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm., dalej ustawa Pzp) przekazuje treść zapytań wraz z wyjaśnieniami treści specyfikacji warunków zamówienia (SWZ).

Pytanie 1

Projekt przewiduje wymianę istniejących okien dachowych na projektowane okna w klasie odporności EI60. Według naszej wiedzy nie istnieje na rynku taki produkt jak wskazany w projekcie, który posiadałby wymagane aprobaty p.poż. i atesty. Pytaliśmy o to zarówno producentów systemów aluminiowych oraz stalowych. Dlatego zwracamy się z prośbą o wskazanie przykładowego produktu oraz producenta, który spełnia zadane kryteria.

Odpowiedź i zmiana SWZ

Na bieżącym etapie Zamawiający wyłącza wymianę okien dachowych z zakresu zamówienia.

Pytanie 2

W przedmiarze brak wykonania posadzek cementowych wraz z warstwami izolacji. Czy wykonawca ma ująć to w wycenie?

Odpowiedź

Wykonawca nie ma ujmować w wycenie ww. posadzek.

Pytanie 3

W związku z trwającą nadal realizacją budowy przedmiotowego przedszkola prosimy o informacje, kto pełni obecnie funkcje kierownika budowy, w jaki sposób wyłoniony wykonawca będzie zależny od tej osoby oraz od harmonogramu robót przyjętego przez obecnego wykonawcę? W jaki sposób Zamawiający ma uregulować kwestie współpracy między wykonawcami? Czy opisane w postępowaniu przetargowym roboty są objęte osobnym pozwoleniem na budowę?

Odpowiedź

Funkcję kierownika budowy pełni obecnie pracownik dotychczasowego wykonawcy budynku przedszkola, przy czym w odpowiednim czasie może zostać powołany kierownika budowy z ramienia wykonawcy żłobka. Wykonawca nie będzie zależny od kierownika budowy, z zastrzeżeniem ustawowych uprawnień kierownika budowy. W przypadku wpływu kierownika budowy na realizację przedmiotowego zamówienia wykonawca powinien niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Zamawiającego.

Wykonawca nie będzie zależny od harmonogramu obecnego wykonawcy, gdyż przyszłemu wykonawcy zostanie udostępniony niezależny front robót. Zamawiający nie będzie regulował ani koordynował współpracy pomiędzy wykonawcami. Wszystkie roboty są objęte jednym pozwoleniem na budowę, przy czym Zamawiający podkreśla, że w związku z niniejszym zamówieniem decyzja będzie podlegała zmianie.

Pytanie 4

Objęty postępowaniem zakres robót ingeruje w prace wykonywane przez obecnego wykonawcę. Czy wykonawca zakresu objętym przedmiotowym postępowaniem musi w wycenie uwzględnić koszty nadzorów przez gwaranta?

Odpowiedź

Wykonawca nie musi uwzględniać ww. kosztów.

Pytanie 5

Brak w przedmiarach drzwi Da2 EIS60 na poddaszu (w dylatacji budynku). Czy wykonawca ma ująć to w wycenie?

Odpowiedź

Tak. Zgodnie z pkt 3.3. SWZ udostępnione przedmiary pełnią funkcję pomocniczą przy wycenie zamówienia i nie są wiążące dla Wykonawców. Wiążąca jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 6

W przedmiarach w poz. 3.4 (zab. ppoż.) są drzwi EI60. Gdzie są zabudowywane?

Odpowiedź

Zgodnie z projektem należy wykonać drzwi EI30. Udostępnione przedmiary pełnią funkcję pomocniczą przy wycenie zamówienia i nie są wiążące dla Wykonawców. Wiążąca jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 7

Czy w związku z wykonywaniem prac wydzielających strefy pożarowe na budynku (wykonanie pilastrów, wymiana okien zgodnie z rzutem dachu, drzwi Da2 na poddaszu w dylatacji budynku), są to wszystkie prace wchodzące w zakres PPOZ dla obiektu? Czy pozostałe miejsca wydzielenia stref na budynku wchodzą w zakres (np. drzwi do pomieszczeń 31, 32 na wysokim parterze i na korytarzu), do zrealizowania i wyceny?

Odpowiedź

Wszystkie prace w zakresie ppoż. dla budynku wchodzą w zakres zamówienia.

Pytanie 8

Prosimy o informacje jak należy wykonać i na jakiej szerokości powinien znajdować się tynk na styku nowych pilastrów z istniejącą ścianą. Jak szeroki będzie pas do otynkowania/przemaalowania istniejącej ściany na całej wysokości budynku?

Odpowiedź

Należy przyjąć pas do 0,7 m.

Pytanie 9

Brak informacji o sposobie wykonania i klasie PPOZ dylatacji w miejscu styku stref pożarowych wewnątrz budynku. Prosimy o opis technologii w celu wykonania wyceny.

Odpowiedź

Należy zastosować technologię pozwalającą na uszczelnienie do normy EI60.

Pytanie 10

W przedmiarze brak wykonania instalacji fotowoltaicznej i jej elementów. Czy zakres ten przewidziany jest do realizacji? Jeśli tak to, w jakim obszarze?

Odpowiedź

Zgodnie z pkt 3.1.3. SWZ instalacja fotowoltaiczna o mocy 10 kWp stanowi przedmiot zamówienia. Na rysunku 476/B1-E21 zaznaczono obszar instalacji fotowoltaicznej dla żłobka.

Pytanie 11

W przedmiarze brak wentylatorów w łazienkach (8 szt.) Czy zakres ten przewidziany jest do realizacji? Czy wykonawca ma ująć to w wycenie?

Odpowiedź

Zakres ten stanowi przedmiot zamówienia. Udostępnione przedmiary pełnią funkcję pomocniczą przy wycenie zamówienia i nie są wiążące dla Wykonawców. Wiążąca jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 12

W przedmiarze brak zaworów mieszających termostatycznych na instalacji wody do wc dla sal zajęć (4 szt.). Czy zakres ten przewidziany jest do realizacji? Czy wykonawca ma ująć to w wycenie?

Odpowiedź

Zakres ten stanowi przedmiot zamówienia. Udostępnione przedmiary pełnią funkcję pomocniczą przy wycenie zamówienia i nie są wiążące dla Wykonawców. Wiążąca jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 13

W przedmiarze brak gaśnic (7+1 szt.). Czy zakres ten przewidziany jest do realizacji? Czy wykonawca ma ująć to w wycenie?

Odpowiedź

Zakres ten stanowi przedmiot zamówienia. Udostępnione przedmiary pełnią funkcję pomocniczą przy wycenie zamówienia i nie są wiążące dla Wykonawców. Wiążąca jest dokumentacja projektowa.

Pytanie 14

W przedmiarze brak wykonania dźwigu osobowego. Czy zakres ten jest zrealizowany? Jeśli tak to czy jest możliwość korzystania z dźwigu po zabezpieczeniu kabiny do celów transportowych na poddasze?

Odpowiedź

Zgodnie z pkt 3.1.7. SWZ dostawa i montaż windy stanowią przedmiot niniejszego zamówienia.

(-) Grzegorz Czapla

Wójt Gminy Ożarówice