

Załącznik nr 1 do SWZ – projektowane postanowienia umowy

**Umowa nr .....**

zawarta w dniu ..... w Ożarowicach pomiędzy:

**Gminą Ożarowice** (42-625 Ożarowice ul. Dworcowa 15), NIP 6452502973, REGON 276258954, reprezentowaną przez:

.....

a

.....,

reprezentowanym przez:

.....

*W wyniku przeprowadzonego w oparciu o ustawę z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity: Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.) postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego w trybie podstawowym i dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, została zawarta Umowa o następującej treści:*

## **§ 1**

1. Przedmiotem niniejszej Umowy jest dostawa urządzeń oraz wyposażenia do kuchni w przedszkolu w Tąpkowicach w ramach realizacji projektu „Rozwój infrastruktury wychowania przedszkolnego poprzez budowę przedszkola w miejscowości Tąpkowice”.
2. Minimalne wymagania techniczne, nazwa asortymentu, ilość i ceny jednostkowe zostały szczegółowo określone w załączniku nr 1 do Umowy.
3. Przez dostawę należy rozumieć dostarczenie urządzeń i wyposażenia (zwanym łącznie „produktami”), rozmieszczenie ich w docelowym miejscu użytkowania oraz dokonanie instalacji lub montażu, uwzględniając w tym pierwsze uruchomienie wszystkich urządzeń.
4. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego na lata 2014-2020.

## **§ 2**

1. Wykonawca dostarczy produkty spełniające wymogi i wyprodukowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, wymaganiami i normami mającymi zastosowanie do danego produktu ze szczególnym uwzględnieniem kontaktu dostarczanych produktów z żywnością oraz charakteru miejsca ich użytkowania.

2. Wykonawca zobowiązany jest do dostawy produktów w bezpiecznych technologiach, dopuszczonych do stosowania oraz zdalnych do użytkowania w momencie odbioru.
3. Produkty dostarczone do Zamawiającego mają być fabrycznie nowe, nieużywane oraz wolne od wad fizycznych i prawnych.

### § 3

1. Czas realizacji dostawy wynosi 14 dni.
2. Dniem rozpoczęcia dostawy jest dzień 2 sierpnia 2021 r.
3. Miejscem dostawy jest nowobudowane przedszkole w Tąpkowicach w Gminie Ożarówice.
4. Jeżeli stan zaawansowania budowy budynku przedszkola umożliwi wcześniejsze rozpoczęcie dostawy, Zamawiający może wyrazić zgodę na zmianę daty rozpoczęcia dostawy.
5. Za datę wykonania dostawy uznaje się dzień odbioru końcowego, potwierdzony protokołem odbioru, uwzględniając w tym uruchomienie urządzeń. Wzór protokołu odbioru stanowi załącznik nr 2 do Umowy.
6. Produkty muszą być dostarczone do siedziby Zamawiającego w oryginalnych opakowaniach producenta, w nienaruszonym stanie.
7. Odbiór przedmiotu Umowy zostanie przeprowadzony przy udziale przedstawicieli Stron.
8. Prawidłowo zrealizowany przedmiot Umowy musi być zgodny ze wszystkimi warunkami zamówienia.
9. Prawo własności produktów będących przedmiotem Umowy przechodzi na Zamawiającego z chwilą podpisania protokołu odbioru przez Strony.
10. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odmowy przyjęcia produktów, jeżeli będą wadliwe, niezgodne z Umową lub nie będą spełniały warunków zamówienia lub oferty Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca zobowiązany jest ponownie dostarczyć zakwestionowane produkty.
11. W przypadku odmowy przyjęcia dostawy ze względu na niezgodność dostarczonych produktów z warunkami zamówienia Wykonawca odbierze produkty na własny koszt.
12. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nienadających się do usunięcia Zamawiający może:
  - 1) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania produktów;
  - 2) żądać wykonania dostawy po raz drugi albo odstąpić od części Umowy.
13. Wykonawca podczas odbioru przekaze Zamawiającemu instrukcje obsługi i użytkowania oraz karty gwarancyjne dotyczące urządzeń.
14. Wykonawca dokona szkolenia z obsługi urządzeń.

#### § 4

1. Z tytułu zrealizowanych dostaw Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie brutto ..... zł (słownie: .....), w tym ...% podatek VAT. Cenę poszczególnych produktów określa załącznik nr 1 do Umowy.
2. Kwota określona w ust. 1 obejmuje całość wynagrodzenia oraz wszystkie koszty, jakie musi ponieść Wykonawca w celu należytego wykonania zamówienia, w tym koszty montażu, świadczenia gwarancyjne oraz koszty towarzyszące.
3. Podstawą wystawienia faktury jest protokół odbioru zatwierdzony przez Zamawiającego.
4. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury do Zamawiającego, po uprzednim zatwierdzeniu protokołu odbioru przez Zamawiającego.
5. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi w ramach płatności podzielonej.

#### § 5

1. Na poczet pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania Umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie, tj. .... zł, w formie .....
2. Strony ustalają, że:
  - 1) 70% wysokości wniesionego zabezpieczenia Zamawiający zwraca w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyście wykonane;
  - 2) pozostałe 30% wysokości wniesionego zabezpieczenia zostanie pozostawione w celu zabezpieczenia roszczeń z tytułu rękojmi za wady przedmiotu zamówienia. Powyższa kwota zostanie zwrócona najpóźniej w 15. dniu po upływie terminu rękojmi za wady.
3. Zabezpieczenie wniesione w pieniądzu Zamawiający przechowuje na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wykonawcy.

#### § 6

1. Gwarancja producenta na dostarczone urządzenia wynosi [...], a na wyposażenie 2 lata, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru.
2. Gwarancja obejmuje usuwanie wad lub usterek przez autoryzowany serwis producenta lub wymianę do nowy produkt bez ponoszenia przez Zamawiającego z tego tytułu

jakichkolwiek dodatkowych kosztów.

3. O wystąpieniu wady Zamawiający poinformuje Wykonawcę pisemnie lub telefonicznie.
4. Czas reakcji serwisu wynosi do 5 dni roboczych. Przez reakcję serwisu należy rozumieć przyjazd autoryzowanego serwisu do miejsca użytkowania sprzętu przez Zamawiającego oraz rozpoczęcie naprawy lub odebranie urządzeń.
5. Wykonawca usunie wady lub usterki na miejscu, a jeżeli z przyczyn technicznych nie będzie to możliwe, czynności naprawcze zostaną wykonane w serwisie zewnętrznym, w terminie do 14 dni od dnia reakcji serwisu, o którym mowa w ust. 4.
6. Zamawiający po bezskutecznym upływie terminu na reakcję serwisu lub przegląd urządzeń może zlecić wykonanie czynności naprawczych lub serwisowych na koszt i ryzyko Wykonawcy innemu podmiotowi, pod warunkiem wcześniejszego poinformowania Wykonawcy o tym fakcie.
7. W razie potrzeby Zamawiający jest upoważniony do realizacji gwarancji bezpośrednio przez serwis producenta z pominięciem Wykonawcy.
8. Wykonawca zapewni [...] -letni serwis posprzedażny na warunkach opisanych w załączniku nr 2 do Umowy.
9. W ramach serwisu posprzedażnego Wykonawca zapewni, bez dodatkowych opłat ponoszonych przez Zamawiającego, przeglądy urządzeń w zakresie określonym w załączniku nr 2 do Umowy. Przeglądy odbywają się zgodnie z warunkami producenta, nie rzadziej niż raz na rok, bez dodatkowego wezwania. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niezrealizowania lub niewłaściwego zrealizowania przeglądu serwisowego.
10. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji po upływie terminu określonego w ust. 1, jeżeli zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem tego terminu.
11. Okres gwarancji podlega wydłużeniu o czas naprawy produktów, a w przypadku wymiany produktów okres gwarancji biegnie od nowa.
12. Wykonawca, niezależnie od udzielonej gwarancji, ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu gwarancji.
13. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu gwarancji i rękojmi na podstawie niniejszej Umowy, bez potrzeby posiadania innego dokumentu.

## § 7

1. Wykonawca zobowiązany będzie do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za niezrealizowaną część dostawy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;

- 2) w wysokości 1% ceny produktu brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w reakcji serwisu lub usunięciu wad w okresie gwarancji i rękojmi;
  - 3) w wysokości 200 zł brutto za każde niezrealizowanie przeglądu serwisowego w odniesieniu do każdego urządzenia objętego serwisem;
  - 4) za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% całkowitego wynagrodzenia brutto określonego w Umowie.
2. Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
  3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych Wykonawcy wynosi 15% całkowitego wynagrodzenia brutto.
  4. Zamawiający może potrącić kwotę kary umownej z każdej płatności należnej Wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania Umowy.

## § 8

1. Poza przypadkami określonymi w przepisach obowiązującego prawa Zamawiający może wypowiedzieć Umowę lub odstąpić od części lub całości Umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu jednej z poniższych okoliczności:
  - 1) Wykonawca wykonuje swoje obowiązki niezgodnie z Umową i pomimo dodatkowego wezwania wyznaczającego termin do usunięcia zastrzeżeń nie nastąpiła zmiana sposobu ich wykonywania;
  - 2) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodujących, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było powiedzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonanie Umowy, może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu.
2. W sytuacji, o której mowa w ust. 1, Wykonawca może zażądać należnej zapłaty za dostawy już wykonane.

## § 9

1. Umowa może zostać zmieniona w sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 2 lub jeżeli zmiana jest dopuszczalna na podstawie przepisów ustawy Pzp.
2. Dopuszczalna jest zmiana Umowy, która nie wpłynie na ogólny charakter Umowy, w przypadku zaistnienia następujących okoliczności, na warunkach określonych poniżej:
  - 1) zmiana zakresu przedmiotu zamówienia w przypadku wprowadzenia zmiany parametrów technicznych, technologii lub sposobu realizacji dostawy, a także wprowadzenia urządzeń nowszej generacji, pozwalających na podwyższenie jakości

- produktów lub usunięcie rozbieżności lub doprecyzowanie Umowy w celu jej jednoznacznej interpretacji i należytego wykonania;
- 2) zmiana terminu realizacji zamówienia o czas występującego opóźnienia wynikającego z zaistniałego utrudnienia lub uniemożliwienia, w przypadku gdy:
    - a) wystąpiła siła wyższa, mająca istotny wpływ na realizację przedmiotu Umowy,
    - b) wystąpiły okoliczności związane z wystąpieniem COVID-19, mające wpływ na należyte wykonanie Umowy,
    - c) dochowanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodu okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, w szczególności z powodu braku możliwości udostępnienia miejsca dostawy, lub przyczyn, za które Wykonawca, pomimo zachowania należytej staranności, nie odpowiada.
  3. Zamawiający przewiduje również możliwość zmiany postanowień Umowy w przypadku, gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia.
  4. Wprowadzenie zmian do Umowy jest możliwe po spełnieniu łącznie następujących warunków:
    - 1) Zgodnego oświadczenia Stron;
    - 2) Zachowania formy pisemnej zmiany;
    - 3) Zgodności zmiany z przepisami ustawy Prawo zamówień publicznych.

## § 10

1. Niedotrzymanie zobowiązań wynikających z Umowy przez którąkolwiek ze Stron w zakresie, w jakim niewykonanie tych zobowiązań jest następstwem siły wyższej, nie jest traktowane jako niedotrzymanie zobowiązań umownych.
2. Nie stanowią siły wyższej sytuacje, które w działalności gospodarczej powinny być brane pod uwagę i którym można byłoby zapobiec, podejmując z wyprzedzeniem odpowiednie działania.

## § 11

1. Strony zobowiązane są współdziałać przy wykonaniu Umowy, w celu należytej jej realizacji.
2. Wszelkie spory mogące wynikać z realizacji niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego, po wyczerpaniu przez Strony drogi polubownego ich rozwiązania.

3. Uzasadnione roszczenie Wykonawcy powinno być skierowane na piśmie w formie reklamacji do Zamawiającego, który jest zobowiązany pisemnie ustosunkować się co do zasadności roszczenia w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia roszczenia.
4. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego:
  - 1) dokonać zastawienia lub przeniesienia jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z tej Umowy na osoby trzecie;
  - 2) dokonywać obciążeń tych praw w jakiejkolwiek formie, w szczególności cesji, przekazu, sprzedaży, przelewu lub czynności wywołujących podobne skutki;
  - 3) dokonywać obciążeń jakichkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jej części, a także zastawienia lub przeniesienia korzyści wynikającej z Umowy lub udziału w niej na osoby trzecie, w tym także dokonywania zastawu czy objęcia mową poręczenia lub czynności wywołującej podobne skutki.Wyżej wymienione czynności dokonane pomimo zakazu są względem Zamawiającego bezskuteczne.
5. Strony zgadzają się na przetwarzanie danych osobowych dla potrzeb realizacji postanowień Umowy.
6. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się zapisy specyfikacji warunków zamówienia oraz powszechnie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności:
  - 1) ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740);
  - 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.).
7. Niniejsza Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, w tym dwa egzemplarze dla Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY****WYKONAWCA**



## Załącznik nr 2 do Umowy

**Zakres serwisu posprzedażnego**

W okresie obowiązywania serwisu posprzedażnego Wykonawca będzie przeprowadzał przeglądy techniczne oraz konserwacje urządzeń zgodnie z warunkami przewidzianymi przez producenta, w sposób niepowodujący utraty gwarancji. Przegląd będzie wykonywany w częstotliwości wymaganej przez producenta urządzeń, jednak nie rzadziej niż raz na rok (w sierpniu każdego roku). Zakres serwisu posprzedażnego obejmuje co najmniej:

W zakresie urządzeń elektrycznych:

- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej wewnątrz urządzenia,
- wymiana przegrzanych końcówek instalacji wewnętrznej,
- sprawdzenie przewodności styków przełączników regulacyjnych,
- sprawdzenie działania termostatów zabezpieczających,
- sprawdzenie elementów zużywających się mechanicznie,
- uszczelnienie ewentualnych przecieków hydraulicznych wewnątrz urządzenia,
- sprawdzenie pracy uzdatniaczy wody, ewentualna regeneracja,
- usuwanie kamienia kotłowego z elementów grzewczych pracujących w wodzie,
- usuwanie przypaleń mających wpływ na prawidłową pracę urządzeń z miejsc nie objętych obsługą codzienną.

W zakresie urządzeń gazowych:

- sprawdzenie szczelności instalacji gazowej przyłącza do urządzenia (do 1 m),
- sprawdzenie szczelności gazowej instalacji wewnętrznej urządzenia,
- regulacja przepływu gazu oraz dostępu powietrza do palników,
- regulacja pilotów podtrzymujących płomień,
- sprawdzenie działania urządzeń zabezpieczających przed niekontrolowanym wypływem gazu,
- sprawdzenie pełnego zakresu pracy każdego palnika.

W zakresie zmywarek:

- sprawdzenie instalacji elektrycznej wewnątrz urządzenia,
- sprawdzenie przewodności styków i zakresu pracy termostatów,
- uszczelnienie ewentualnych przecieków w instalacji wodnej urządzenia,
- czyszczenie ścianek komory oraz ramion myjących i płuczających,
- z zanieczyszczeń i kamienia wodnego,
- cykliczne czyszczenie zbiornika wyparzania z kamienia kotłowego.



W zakresie urządzeń chłodniczych i mroźnych:

- sprawdzenie stanu instalacji elektrycznej wewnątrz urządzenia i ewentualne usunięcie przegrzanych końcówek instalacji wewnętrznej,
- sprawdzenie szczelności uszczelek,
- regulacja zawiasów w drzwiach,
- sprawdzenie elementów zużywających się mechanicznie,
- sprawdzenie i oczyszczenie skraplaczy,
- kontrola prawidłowości działania grzałek i drożności odpływu skroplin,
- kontrola temperatury nastawionej i faktycznej,
- sprawdzenie pracy wentylatora,
- sprawdzenie szczelności układu chłodniczego,
- uzupełnienie czynnika.

**Serwis posprzedażny obejmuje koszty związane z materiałami eksploatacyjnymi oraz częściami zamiennymi do napraw w okresie gwarancji.**

Załącznik nr 3 do Umowy

**Zamawiający:** Gmina Ożarowice  
ul. Dworcowa 15, 42-625 Ożarowice

**Wykonawca:**

**Protokół odbioru do Umowy ..... z dnia .....**

Dostawa urządzeń oraz wyposażenia do kuchni w przedszkolu w Tąpkowicach

1. Przedmiotem odbioru są następujące produkty:

Lp.	Produkt	Ilość	Spełnia warunki zamówienia [tak/nie]
1.			
2.			
...			

2. Wartość zrealizowanej dostawy: ..... zł brutto.

3. Dostawa została zrealizowana w dniach .....

4. Zamawiający dokonuje odbioru bez zastrzeżeń.

*lub*

Zamawiający zgłasza następujące uwagi: .....

5. Wykonawca oświadcza, że dostarczone produkty są fabrycznie nowe, nieużywane oraz wolne od wad fizycznych i prawnych.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

Ożarowice, dnia .....