

Zarządzenie Nr WG.0050.594.2021
Wójta Gminy Ożarówce

z dnia 4 maja 2021 roku

w sprawie ustanowienia służebności przesylu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Ożarówce

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Z 2020r., poz. 713), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990) oraz zgodnie z postanowieniami zawartymi w treści uchwały Nr XVI/158/2016 Rady Gminy Ożarówce z dnia 17 marca 2016 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesylu

zarządzam, co następuje

§ 1.

Postanawia się ustanowić na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie, KRS: 0000073321, NIP 6110202860 na czas nieokreślony odpłatną służebność przesylu polegającą na całodobowym dostępie do urządzeń celem ich eksploatacji, modernizacji, rozbudowy, remontów, usuwania awarii przez TAURON Dystrybucja S.A. oddział w Będzinie oraz każdorazowego jej następcę prawnego na działce stanowiącej własność Gminy Ożarówce oznaczonej w ewidencji gruntów nr 1012 obręb Ożarówce arkusz mapy 13, powstałej z podziału nieruchomości nr 817/4 wpisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00042609/4 na powierzchni 40,4 m² zajętej przez kontenerową stację transformatorową wraz z powiązaniami SN/nN, zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2.

1. Ustanowienie służebności, o której mowa w § 1 niniejszego zarządzenia, następuje na czas nieoznaczony za wynagrodzeniem jednorazowym w wysokości netto 2634,00 zł + podatek VAT w obowiązującej stawce 23 %, tj., 605,82 zł, co stanowi kwotę brutto 3239,82 zł.
2. Ustala się, że wysokość wynagrodzenia za ustanowienie zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy Gminy Ożarówce nr 91 8467 0001 0000 2974 2000 0498 w terminie do siedmiu dni licząc od dnia podpisania aktu notarialnego.
3. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem służebności przesylu ponosi Spółka wym. w § 1 niniejszego zarządzenia.

§ 3.

Zarządzenie stanowi podstawę do zawarcia aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierza się kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 5.

Uchyla się zarządzenie Nr WG.0050.557.2021 Wójta Gminy Ożarówce z dnia 19 lutego 2021 roku.

§ 6.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie:

Spółka TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie oddział w Będzinie wystąpiła o ustanowienie służebności przesyłu na działce stanowiącej własność Gminy Ożarówice oznaczonej w ewidencji gruntów nr 817/4 obręb Ożarówice arkusz mapy 13 wpisanej w księdze wieczystej nr GL1T/00042609/4 na powierzchni 40,4 m² w związku z posadowieniem kontenerowej stacji transformatorowej wraz z powiązaniem SN/nN. W związku z podziałem nieruchomości nr 817/4, działka, na której posadowione są w/w urządzenia, stanowi nr ewidencyjny 1012.

Ogólne zasady obciążania nieruchomości gminnych Rada Gminy Ożarówice ustaliła Uchwałą Nr XVI/158/2016 z dnia 17 marca 2016 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy służebnością gruntową oraz służebnością przesyłu. Art. 30 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym nakłada na Wójta Gminy obowiązek wykonywania uchwał Rady Gminy i zadań gminy określonych przepisami prawa. Wśród zadań, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawa wymienia zadanie polegające na gospodarowaniu mieniem komunalnym. Art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami przewiduje możliwość obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi i daje podstawę do ustanowienia na rzecz wnioskodawcy służebności przesyłu na przedmiotowej działce, zgodnie z ustaleniami.