

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2020 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2020 r., poz. 713) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należącego do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarówice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2021 r., poz. 305).

PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE OŻAROWICE:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2020 r.	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2019 r.
1.	Celiny	5,1105	5,0339
2.	Niezdara	12,0154	12,1004
3.	Ossy	13,5540	13,1851
4.	Ożarówice	54,5751	53,7050
5.	Pyrzowice	62,1175	62,1793
6.	Tapkowice	26,1877	26,0400
7.	Zendek	44,4855	44,4515
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8342	5,8342
	Razem	224,2249	222,8744

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zwiększenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **1,3505** ha. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. powiększona (w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)				
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Inne
		zakup	darowizna	zamiana		
Celiny	0,0766	-	-	-	0,0766	-
Ossy	0,5616		0,4354	0,1262	-	-
Ożarówice	1,0710	0,5163	0,3547	0,2000	-	-
Pyrzowice	0,2875	-	0,0684	0,2191	-	-
Tapkowice	0,1477	-	-	0,1452	-	0,0025
Zendek	0,1007	-	0,1007	-	-	-
Razem	2,2451	0,5163	0,9592	0,6905	0,0766	0,0025

skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni (w ha)				
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Inne (zm.)
		sprzedaż	darowizna	zamiana		
Niezdara	0,0850	-	-	-	-	0,0850
Ossy	0,1927	-	-	0,1927	-	-
Ożarówice	0,2009	-	-	0,2009	-	-
Pyrzowice	0,3493	-	-	0,3493	-	-
Tapkowice	-	-	-	-	-	-
Zendek	0,0667	0,0667	-	-	-	-
Razem	0,8946	0,0667	-	0,7429	-	0,0850

Cena (wartość) nieruchomości zbytych przez Gminę wyniosła kwotę **380 078,00 zł**, z tego:

- w wyniku:
- zamiany: **365 778,00 zł**
- sprzedaży: **14 300,00 zł**

Nabycia nieruchomości dokonane przez Gminę natomiast wyniosły ogółem kwotę:

547 110,22 zł, z tego:

- zakup **104 530,00 zł**,
- zamiana **346 105,22 zł**,
- nabycie w drodze komunalizacji **53 620,00 zł**
- darowizny o wartości **42 855,00 zł**

Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich

wartości w wyniku Gmina otrzymała dopłatę do nieruchomości zbywanych przez zamianę tj. kwotę **19 672,78 zł.**

Klasyfikację użytków nieruchomości mienia Gminy według Rejestru Ewidencji Gruntów ujmuje poniższa tabela (stan na 31.12.2020 r.):

Klasyfikacja użytków	Pow. użytków ogółem (ha)	Powierzchnia z podziałem na obręby (w ha)								
		Celiny	Niezdara	Ossy	Ożarowice	Pyrzowice	Tapkowice	Zendek	Nowa Wieś	Sączów
uż. rolne (R, Ł, Ps)	125,7255	3,1572	8,0245	7,9095	32,3324	24,8084	21,2832	22,4665		5,7438
uż. rolne zabudowane	0,3043			0,0016	0,1455	0,0632	0,0414	0,0526		
Lasy i grunty leśne Ls, Lz	13,7561			0,0308	5,0123	1,2458		7,4672		
Grunty pod wodami, (W, Wp, Ws)	0,6767	0,0116	0,0501	0,0045		0,1038	0,1976	0,2187		0,0904
Drogi (Dr)	37,7096	1,1717	2,5826	5,3779	5,6830	10,1254	1,0039	11,7651		
Tereny mieszk. (B)	2,0439	0,1788	0,2330	0,0272	0,5069	0,2775	0,3234	0,1521	0,3450	
Inne tereny zabudowy (Bi)	9,6012	0,4695	0,6989	0,1360	3,0341	1,1307	2,0729	2,0591		
Zurbanizowane tereny mieszk (Bp)	1,5771	0,0089	0,0914	0,0665		1,3222		0,0881		
Tereny rekreacyjno-wypocz. (Bz)	8,1579		0,2878		6,7731		1,0970			
Inne tereny	1,0722					1,0722				

komunik (Ti)										
Inne tereny (Tr)	21,7613					21,7613				
Tereny przemysło we (Ba)	0,3653				0,3030	0,0623				
Nieużytki (N)	1,4738	0,1128	0,0471		0,7848	0,1447	0,1683	02161		
Razem	224,2249	5,1105	12,0154	13,5540	54,5751	62,1175	26,1877	44,4855	0,3450	5,8342

DANE O DOCHODACH UZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarówice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0820	1 033,50
Zendeck	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		1,4514	2 187,90

Trwały zarząd

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy z przeznaczeniem na realizowanie przez nie zadań własnych gminy:

Nazwa jednostki organizacyjnej gminy	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha) obręb	Pierwsza opłata roczna (w zł)
---	---------------	------------------------------	----------------------------------

Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	0,3620 Ożarowice 0,1686 Pyrzowice 0,0556 Tapkowice ----- 0,5862 razem	62,55 6,69 4,35 ----- razem 73,59 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XI/109/2015 z dn. 20.10.2015 r. Rady Gminy)
Szkoła Podstawowa w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0163 Ożarowice	321,42 Bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99% -0 Uchwała Nr XXXII/364/2017 z dn. 12.10.2017 r. Rady Gminy
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	działalność statutowa	0,8106 Pyrzowice	716,70 Bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99% -0 Uchwała Nr XXXVIII/433/2018 z dn. 24.05.2018 r. Rady Gminy
Razem		2,4131	1111,71

Dzierżawa

✓ z przeznaczeniem na cele rolne

Obręb	Powierzchnia (ha)
Niezdara, Tapkowice	6,3283
Ożarowice, Sączów	12,7111
Pyrzowice	1,9359
Zendek	3,5862
Razem	24,5615

✓ z przeznaczeniem na inne cele

Obręb	Cel	Powierzchnia wydzierżawiona	
		Gruntu (ha)	Lokalu (m ²)
Niezdara	Plac manewrowo - postojowy	0,0750	
Pyrzowice	Plac handlowo - usługowy	0,1500	
	Składowanie materiałów i sprzętu	0,4957	
	Plac parkingowy i postojowy	1,8690	
Tąpkowice, Ożarowice, Zendek	Ochrona zdrowia	0,0517	852,44
Tąpkowice, Ożarowice, Zendek	Usługi telekomunikacyjne	0,0008	
Razem		2,6422	852,44

Najem

Obręb	Cel	Powierzchnia najmu(m ²)
Ożarowice	Usługi bankowe	11
	Usługi pocztowe	17
Ożarowice, Tąpkowice, Pyrzowice, Zendek	mieszkaniowy	953
	gospodarczy	102,69
Razem		1083,69

W roku 2020 Gmina dzierżawiła od osób fizycznych grunt o powierzchni 0,0875 ha z przeznaczeniem pod plac zabaw i siłownię zewnętrzną, uiszczając czynsz dzierżawny za okres od dnia 01.01.2020 r. do dnia 31.12.2020 r. w wysokości **1 260,00 zł**.

Jednocześnie wydzierżawia własne. I tak w roku 2020 wydzierżawiła grunty z gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na:

- ✓ cele rolne, z których uzyskała dochód w wysokości **8 340,95 zł**,
- ✓ inne cele, z których uzyskała dochód w wysokości **253 695,14 zł**,
- ✓ najmu lokali użytkowych z których uzyskała dochód w wysokości **5 179,82 zł**

BUDYNKI , BUDOWLE, URZĄDZENIA TECHNICZNE

Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m ²)
		nad- ziemnej	pod- ziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
	budynek świetlicy"	2	1	553,00
Niezdara	budynek OSP x	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny	1	1	133,00
	budynek po bazie SKR – warsztat	1	0	67,00
	budynek po bazie SKR – warsztatowo-garażowy	1	0	136,00
Ossy	budynek OSP x	2 ; 1	0	568,00
	budynek usługowy"#	1	0	76,00
Ożarówice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy*	2	1	161,00
	budynek ZGK - garaż*	1	0	461,00
	budynek ZGK – wiata*	1	0	270,00
	Budynek Szkoły Podstawowej*	3	0	571,00
	budynek hali sportowej Szkoły"	1	1	2315,33
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	135,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela	1	0	41,00
	budynek Przedszkola"	1	0	395,00
	budynek socjalny LKS Piast Ożarówice”	1	0	204,00
	budynek szatni LKS Piast Ożarówice”	1	0	73,00
	budynek mieszkalny Agromówka	2	1	141,00
	budynek garaż.-gospod. przy Agromówce	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy Agromówce	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy Agromówce	1	0	71,00
	obiekty oczyszczalni ścieków (budynek administracyjno-socjalny, budynek	1	0	2538,00

	techniczny i 3 zbiorniki)			
Pyrzowice	budynek OSP x	2	0	539,00
	budynek składowy OSP x	1	0	66,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	0	386,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	173,00
	budynek hydroforni*	1	0	82,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków*	1	0	106,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków*	1	0	12,00
	budynek kompleksu boksów garaż.- eksploat.*	1	0	1495,00
	budynek biurowy MSP"	3	1	1126,00
	budynek socjalno-garażowy"	1	0	270,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
	budynek mieszkalny	2	0	180,00
Tapkowice	budynek OSP' i BiOK"	3	0	763,00
	budynek gospodarczy - kotłownia"	1	0	29,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00
	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	130,00
	budynek hydroforni*	1	0	76,00
	budynek mieszkalny	1	0	99,00
	budynek mieszkalny			140,00
	budynek mieszkalny			133,00
	budynek gospodarczy			91,00
	budynek gospodarczy			165,00
	budynek handlowo - usługowy			267,00
	budynek gospodarczy – kiosk drewniany		0	16,00

Zendek	budynek OSP x	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej z halą sportową	2	1	412,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	0	102,00
	budynek LKS Tęcza	2	0	113,00

* - obiekty oddane jednostkom organizacyjnym gminy w trwały zarząd

' - obiekty OSP oddane w użytkowanie wieczyste

" - obiekty przekazane do korzystania jednostkom organizacyjnym gminy (BiOK i ZGK)

× - obiekty oddane w użyczenie

- obiekty nabyte w 2020 r

W skład mienia komunalnego wchodzi również: sieć wodociągowa o długości ogółem 132,47 km, z czego sieć główna 95,83 km i podłączenia domowe 36,64 km oraz sieć kanalizacyjna o długości ogółem 87,82 km, z czego sieć główna 80,58 km i przykanaliki 7,24 km, jak również 31 przepompowni ścieków.

MAJĄTEK W FORMIE UDZIAŁÓW I AKCJI

Gmina Ożarówice posiada udziały i akcje, w tym:

- akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 25 000,00 zł (250 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł)
- akcje w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł).

Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskała żadnych dochodów.

Ożarówice, 2021-03-22

Opracowała:.....