

Projekt

z dnia 9 grudnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 9 grudnia 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i poz. 1378), oraz art. 9 ust. 1, 2 i 3a, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293, ze zm.)

Rada Gminy Ożarowice, uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice przyjętego uprzednio uchwałą Nr XXIV/270/2016 Rady Gminy Ożarowice z dnia 28.12.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice, zwanego dalej zmianą Studium.

§ 2. 1. Granicą obszaru objętego zmianą Studium w zakresie:

- 1) uwarunkowań zagospodarowania przestrzennego;
- 2) kierunków zagospodarowania przestrzennego odnoszących się do:
 - a) kierunków zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz przeznaczeniu terenów, w szczególności, w zakresie obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energie z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW,
 - b) obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
 - c) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
 - d) obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym,
 - e) obszarów oraz zasad ochrony środowiska i jego zasobów, jest granica administracyjna Gminy Ożarowice.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi załącznik nr 1, przedstawiający granicę obszaru objętego zmianą Studium, o której mowa w ust. 1.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarowice.

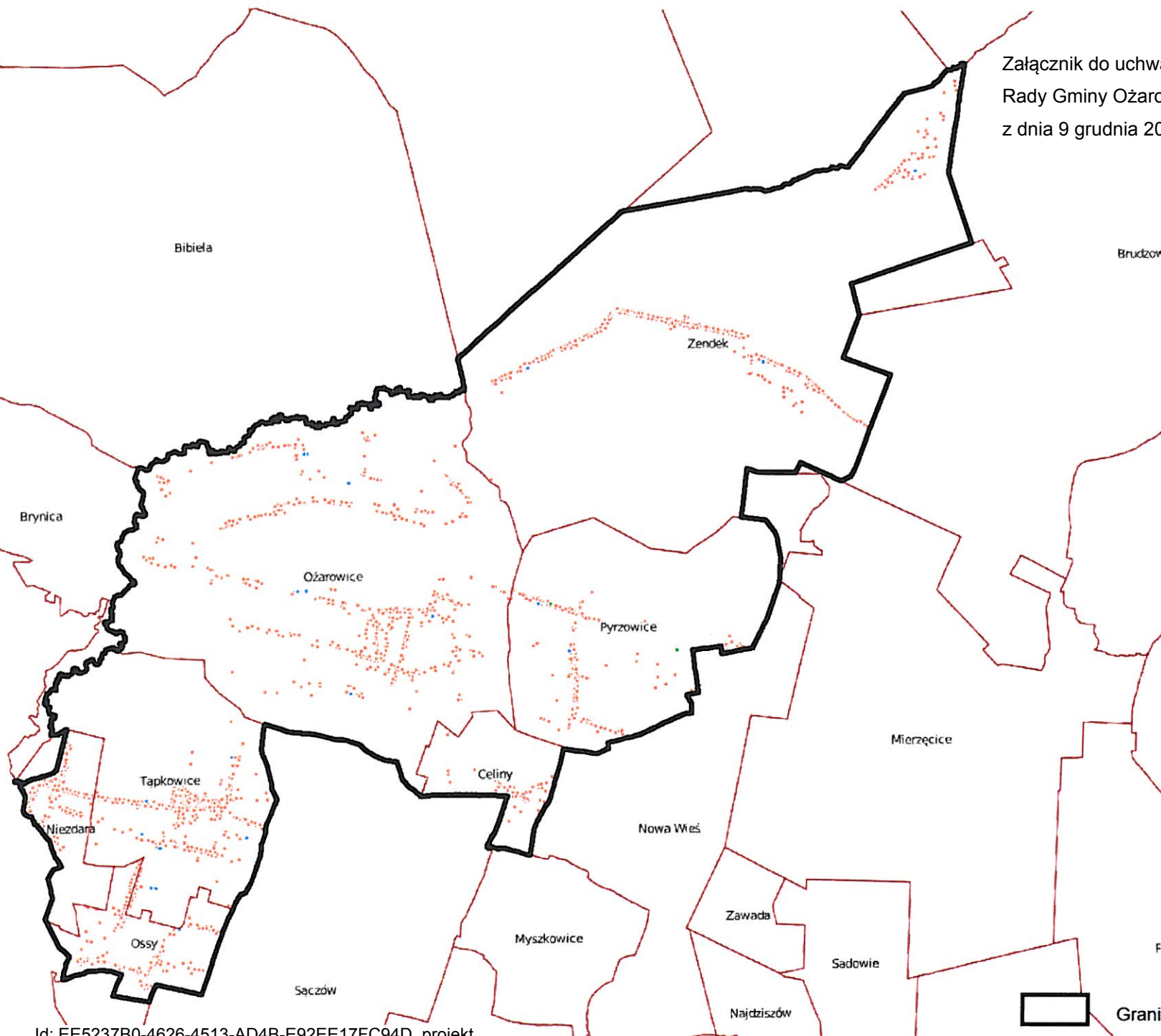
§ 4. Traci moc uchwała Nr XX.367.2020 Rady Gminy Ożarowice z dnia 26 listopada 2020 w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarowice.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Ożarówice.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarówice

mgr inż. Marian Czernikarz

Załącznik do uchwały Nr
Rady Gminy Ożarówice
z dnia 9 grudnia 2020 r.



Uzasadnienie

Art. 3 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym do zadań własnych gminy zalicza kształtowanie i prowadzenie polityki przestrzennej, wskazując (w ramach samodzielności planistycznej gminy), w szczególności, na uchwalanie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

Rozwiązania przyjęte w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, mają wiążący charakter, między innymi, w przedmiocie sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z art. 9 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Zgodnie z art. 27, odnoszącym się do trybu zmiany aktu planistycznego – zmiana studium następuje w takim trybie, w jakim są one uchwalane.

Weryfikacji w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówice wymagają:

1. uwarunkowania, w szczególności, zakresie:

a) stanu dziedzictwa kulturowego – w kontekście aktualizacji Gminnej Ewidencji Zabytków,

b) stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności, w aspekcie realizowanej przebudowy drogi wojewódzkiej nr 913, obsługującej, m. in. Międzynarodowy Port Lotniczy Katowice w Pyrzowicach, rewitalizacji i odbudowy częściowo nieczynnej linii kolejowej nr 182, pomiędzy Zawierciem a Tarnowskimi Górami, w tym obejmującej m. in. bezkolizyjne skrzyżowanie (wiadukt) z drogą wojewódzka DW 913,

c) obszarów oraz zasad ochrony środowiska, w tym, występowania udokumentowanych złóż kopalin, w kontekście występowania udokumentowanego złoża kopaliny – udokumentowanego złoża kruszywa naturalnego „Pyrzowice” w kat. C1 (VI 2019), *zgodnie z obowiązującymi przepisami – ustawa Prawo geologiczne i górnicze – art. 95 ust. 2 reguluje obowiązek wprowadzenia do studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego granic udokumentowanego złoża w ciągu dwóch lat od jego udokumentowania,*

d) występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych – weryfikacji granic terenów zamkniętych (w obowiązującym studium – zostały uwzględnione, w oparciu o wykaz zamieszczony w Dz. Urz. Min. Inf. Nr 14, z dnia 30 grudnia 2009 r., obecnie obowiązuje Decyzja Nr 3 Min. Inf. i Rozwoju z dnia 24 marca 2014 r., w sprawie ustalania terenów, przez które przebiegają linie kolejowe, jako terenów zamkniętych), ponadto rewitalizacja i odbudowa częściowo nieczynnej linii kolejowej nr 182, zrewiduje tereny zamknięte, odnoszące się do przedmiotowej linii kolejowej,

e) weryfikacji granic Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach na podstawie dokumentu rejestracyjnego lotniska (docelowo uwzględniającego zadania, o których mowa w lit. b), jako inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym;

2. kierunki, odnoszące się, w szczególności do:

1) kierunków zmian w strukturze przestrzennej Gminy oraz w przeznaczeniu terenów, w szczególności, w aspekcie:

a) wyznaczenia obszarów, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W dniu 18.11.2020 r. spółka SH27 sp. z o.o., z siedzibą w Krakowie przy ul. Mogiłskiej 11/11, KRS0000824947 złożyła wniosek o dokonanie zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zendek w gminie Ożarówice – dopuszczenia lokalizacji urządzeń technicznych, w tym infrastruktury technicznej wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 Kw, sieci i urządzeń dystrybucyjnych, a to m.in. farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą techniczną). Miejscowy plan winien nie naruszać ustaleń studium, zatem sporządzenie planu dla ww. przedsięwzięcia determinuje dokonanie zmiany studium w ww. zakresie,

b) realizowanej przebudowy drogi wojewódzkiej nr 913,

c) rewitalizacji i odbudowy linii kolejowej nr 182,

d) dopuszczenia eksploatacji złoża kruszywa naturalnego „Pyrzowice” ,

e) weryfikacji granic Międzynarodowego Portu Lotniczego Katowice w Pyrzowicach (obszaru rozmieszczenia

inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym),

2) obszarów i obiektów ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków;

3) kierunków rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w szczególności w aspekcie wniosku (do sporządzanego projektu planu dla sołectwa Pyrzowice w jego granicach administracyjnych) Gaz – Systemu – uwzględnienia realizowanej inwestycji strategicznej pn. „Gazociąg wysokiego ciśnienia DN 1000, MOP 8,4 MPa od węzła Tworóg do węzła Tworzeń, w ramach budowy gazociągu Hermanowice – Strachocina – Podgórska Wola – Tworzeń – Tworóg – Odolany (obowiązujące studium dopuszcza „Budowę gazociągu relacji Tworóg – Tworzeń do średnicy Dn 700”).

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówice winno zawierać treści, o których mowa w art. 10 ust. 1 pkt 7 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U.2020.293, ze zm.), konieczne do uwzględnienia przy sporządzaniu przedmiotowej zmiany Studium, w brzmieniu:

„ 7) potrzeb i możliwości rozwoju gminy, uwzględniających w szczególności:

a) analizy ekonomiczne, środowiskowe i społeczne,

b) prognozy demograficzne, w tym uwzględniające, tam gdzie to uzasadnione, migracje na obszarach funkcjonalnych w rozumieniu art. 5 pkt 6a ustawy z dnia 6 grudnia 2006 r. o zasadach prowadzenia polityki rozwoju,

c) możliwości finansowania przez gminę wykonania sieci komunikacyjnej i infrastruktury technicznej, a także infrastruktury społecznej, służących realizacji zadań własnych gminy,

d) bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę.”

Ponadto istotne jest, aby zmiana Studium posiadała wersję cyfrową w aspekcie wymogów art. 67a – 67c (zbiorów danych przestrzennych) ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.