

ST 05 – RENOWACJA BALKONÓW I SCHODÓW ZEWNĘTRZNYCH

1. WSTĘP

1.1. Przedmiot ST

Przedmiotem niniejszej Specyfikacji Technicznej są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z wykonaniem naprawy posadzki balkonów oraz schodów zewnętrznych związanych z realizacją przedsięwzięcia wymienionego w OST.

1.2. Zakres stosowania ST

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument przetargowy i kontraktowy przy zlecaniu i realizacji robót wymienionych w pkt. 1.1.

1.3. Zakres robót objętych ST

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą robót związanych z wykonaniem naprawy posadzki balkonów oraz schodów zewnętrznych zgodnie z dokumentacją projektową.

Zakres prac:

- ✓ usunięcie wierzchnich warstw podłoża płyty balkonowej wraz z wszelkimi luźnymi elementami, do powierzchni płyty konstrukcyjnej balkonu,
- ✓ oczyszczenie odkrytego zbrojenia płyty balkonowej wraz ze skutecznym, antykorozyjnym zabezpieczeniem go,
- ✓ nawilżenie podłoża i zastosowanie warstwy szczepnej,
- ✓ uzupełnienie powstałych ubytków zaprawą szybkowiążącą zaprawą naprawczą i pielęgnowanie zaprawy zgodnie z wytycznymi producenta systemu. Powierzchnia naprawiana powinna być bez rys, bez rozwarstwień i odspojeń, o przyczepności 1,2 – 1,5 MPa, dla zapraw konstrukcyjnych i 0,7 MPa dla zapraw pozostałych,
- ✓ w przypadku ewentualnego braku spadku projektuje się wykonanie wylewki z masy naprawczej - warstwy spadkowej ze spadkiem 1,0 % w kierunku zewnętrznym,
- ✓ wykonanie izolacji poziomej z masy uszczelniającej, szybkoschnącej, dwuskładnikowej z taśmami naronżnymi systemowymi.

Renowację należy przeprowadzić z wykorzystaniem preparatów pochodzących od jednego producenta.

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe podane w niniejszej ST, są zgodne z obowiązującymi odpowiednimi normami i określeniami w OST.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Ogólne wymagania dotyczące robót podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania, zgodność dokumentacją projektową, ST i poleceniami Inspektora Nadzoru.

2. MATERIAŁY

Materiały użyte do wykonania robót budowlanych powinny spełniać warunki określone w odpowiednich normach przedmiotowych, w przypadku braku normy – powinny odpowiadać warunkom technicznym wytwórni lub innym umownym warunkom. Do wykonania robót budowlanych, należy stosować materiały zgodnie z dokumentacją projektową, opisem technicznym i rysunkami.

Zastosowanie innych materiałów niż wskazane w dokumentacji i STWiOR należy przed zastosowaniem uzgodnić z Projektantem i Inspektorem Nadzoru i uzyskać ich akceptację.

2.1. Woda (PN-EN 1008:2004)

Do przygotowania zapraw można stosować każdą wodę zdatną do picia, rzeki lub jeziora.

2.2. Warstwa gruntująca

Warstwę gruntującą należy wykonać po skuciu luźnych tynków, skorodowanych fragmentów betonu, i oczyszczeniu powierzchni.

Jednoskładnikowa mineralna ochrona przed korozją i zaprawa kontaktowa, służy do ochrony antykorozyjnej prętów zbrojeniowych oraz stanowi warstwę kontaktową na podłoża betonowe i żelbetowe przed nakładaniem pozostałych składników systemu. Zaprawa posiada wysoką przyczepność do stali i do betonu. Zastosowanie jej pomiędzy betonem rodzimym, a warstwą naprawczą umożliwia uzyskanie bardzo dobrych parametrów wzajemnej współpracy na granicy warstw. Zaprawa może być stosowana na beton klasy powyżej C12/15. Dzięki specjalnie opracowanej recepturze oraz zawartości inhibitorów korozji zaprawa stanowi skuteczne zabezpieczenie antykorozyjne stali zbrojeniowej. Preparat stanowi część systemu naprawy betonu, który służy do uzupełniania ubytków i reprofiliacji balkonów oraz do wykonywania kompleksowych napraw różnego typu konstrukcji betonowych i żelbetowych. Umożliwia wykonywanie napraw konstrukcji w sytuacjach, gdy doszło do ich znacznej destrukcji pod wpływem uszkodzeń mechanicznych lub oddziaływania czynników korozyjnych.

2.3. Warstwa naprawcza

Drobnoziarnista, jednoskładnikowa zaprawa do wyrównywania powierzchni betonowych i żelbetowych, wypełniania ubytków i miejsc uszkodzonych. Zakres stosowania wynosi od 5 do 30 mm. Zaprawa może być stosowana zarówno na powierzchniach pionowych jak i poziomych, wewnątrz i na zewnątrz budynków. Zaprawa może być aplikowana ręcznie i mechanicznie. Zaprawa może być stosowana na beton klasy powyżej C12/15.

2.4. Warstwa wyrównawcza

W celu uzyskania gładkiej powierzchni można ją wyrównać drobnoziarnistą zaprawą szpachlową.

Drobnoziarnista, jednoskładnikowa szpachlówka do wyrównywania powierzchni betonowych i żelbetowych oraz wypełniania ubytków i miejsc uszkodzonych. Zakres stosowania wynosi do 5 mm. Jest odpowiednia do zamykania porów i szczelin. Zaprawa może być stosowana zarówno na powierzchniach pionowych jak i poziomych, wewnątrz i na zewnątrz budynków. Zaprawa może być stosowana na beton klasy powyżej C12/15.

2.5. Warstwa gruntująca

Do wykonania warstwy gruntującej przed wykonaniem izolacji właściwej należy zastosować grunt głęboko penetrujący.

Preparat służy do gruntowania podłoża (ścian, podłóg, sufitów) wewnątrz i na zewnątrz budynków przed mocowaniem płytek ceramicznych, wylewaniem posadzek, mocowaniem wykładzin podłogowych, tapetowaniem, szpachlowaniem, malowaniem czy mocowaniem płyt izolacji termicznej.

Grunt nie zawiera rozpuszczalnika. Zagruntowane podłoża (wszelkiego rodzaju tynki, betony, jastrychy, podkłady z ogrzewaniem podłogowym) mają mniejszą nasiąkliwość, co zapobiega zbyt szybkiemu przesychaniu zapraw klejących, posadzek, szpachlówek czy farb. Preparat wnika w podłoże i wiąże ziarna kruszywa, nie powoduje jednak zwiększania parametrów wytrzymałościowych w całym przekroju podłoża.

2.6. Izolacja przeciwwodna

Izolacja pozioma z masy uszczelniającej, szybkoschnącej, dwuskładnikowej z taśmami narożnymi systemowymi.

3. SPRZĘT

Ogólne wymagania dotyczące sprzętu podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Roboty można wykonać przy użyciu dowolnego rodzaju sprzętu.

4. TRANSPORT

Transport, zgodnie z warunkami ogólnymi Ogólnej specyfikacji technicznej.

5. WYKONANIE ROBÓT

5.1. Ogólne warunki wykonania robót

Ogólne wymagania dotyczące wykonania robót podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

5.2. Wykonanie prac naprawczych

Prace naprawcze rozpoczyna się od skucia luźnych, skorodowanych fragmentów betonu, usunięcia zniszczonych warstw wykładzin, tynków, izolacji i oczyszczenia powierzchni do „zdrowej”, nośnej warstwy. Jeżeli korozja dotarła do zbrojenia należy z niego usunąć beton aż do miejsc nieskorodowanych. Pręty należy oczyścić z rdzy ręcznie lub mechanicznie do uzyskania jasnego, metalicznego wyglądu, a potem oczyścić sprężonym powietrzem. Na tak przygotowaną powierzchnię stali zbrojeniowej należy nałożyć mineralną powłokę antykorozyjną. Zaprawę antykorozyjną należy nałożyć najpóźniej 3 godziny po oczyszczeniu stali zbrojeniowej. (podczas aplikacji stal może być wilgotna). Po wykonaniu zabezpieczenia stali zbrojeniowej, tuż przed przystąpieniem do uzupełniania ubytków betonu przygotowaną powierzchnię betonu należy zwilżyć wodą i doprowadzić do stanu matowo-wilgotnego. Na tak przygotowane podłoże nakłada się warstwę kontaktową. Kolejne zaprawy systemu naprawczego nakładać po wstępnym przeschnięciu warstwy kontaktowej, gdy zaprawa stanie się matowo-wilgotna, czyli w ciągu 30-60 minut. W zależności od głębokości ubytku w balkonie do jego uzupełnienia należy zastosować jedną z zapraw wyrównawczych. W celu uzyskania gładkiej powierzchni można ją wyrównać drobnoziarnistą szpachlówką.

Wszystkie elementy systemu służące do wykonania renowacji balkonów oraz schodów zewnętrznych wykonać zgodnie z zaleceniami producenta systemu.

6. KONTROLA JAKOŚCI ROBÓT

Ogólne zasady kontroli jakości podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

6.2. Badania przed przystąpieniem do robót

Przed przystąpieniem do robót związanych z wykonaniem renowacji badaniom powinny podlegać materiały, które będą wykorzystane do wykonania tych robót.

Wszystkie materiały muszą spełniać wymagania odpowiednich norm lub aprobat technicznych oraz odpowiadać parametrom określonym w dokumentacji projektowej.

Każda partia materiałów dostarczona na budowę musi posiadać certyfikat lub deklarację zgodności stwierdzająca zgodność własności technicznych z określonymi w normach i aprobatkach.

Wyniki badań powinny być porównane z wymaganiami podanymi w pkt. 5 i wpisywane do dziennika budowy i akceptowane przez inspektora nadzoru.

6.3. Badania w czasie robót

Badania w czasie robót polegają na sprawdzeniu zgodności wykonywania prac z dokumentacją projektową i ST w zakresie kolejnych faz procesu roboczego. Prawdliwość ich wykonania ma wpływ na prawidłowość dalszych prac. Badania te szczególnie powinny dotyczyć sprawdzenie technologii wykonywanych robót, rodzaju i grubości kompozycji klejącej oraz innych robót „zanikających”.

6.4. Badania w czasie odbioru robót

Badania w czasie odbioru robót przeprowadza się celem oceny spełnienia wszystkich wymagań dotyczących wykonanych prac a w szczególności:

- ⤴ zgodności z dokumentacją projektową i wprowadzonymi zmianami, które naniesiono w dokumentacji powykonawczej,
- ⤴ jakości zastosowanych materiałów i wyrobów,
- ⤴ prawidłowości przygotowania podłoży,
- ⤴ jakości (wyglądu) powierzchni posadzek i ścian – poddanych renowacji,
- ⤴ prawidłowości wykonania krawędzi, naroży, styków z innymi materiałami.

Przy badaniach w czasie odbioru robót pomocne mogą być wyniki badań dokonanych przed przystąpieniem robót i w trakcie ich wykonywania.

7. OBIAR ROBÓT

Ogólne zasady obmiaru robót podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

- ⤴ Jednostka obmiaru zgodnie z przedmiarem robót.

8. ODBIÓR ROBÓT

Ogólne zasady odbioru robót podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Odbioru robót należy dokonać z Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót.

9. PODSTAWA PŁATNOŚCI

Ogólne zasady płatności podano w Ogólnej specyfikacji technicznej.

Zgodnie z dokumentacją, należy wykonać zakres robót wymieniony w niniejszej Specyfikacji technicznej.

Cena jednostkowa obejmuje:

- prace pomiarowe i pomocnicze
- zakup materiałów
- transport i rozładunek na miejscu robót wszystkich materiałów
- wykonanie renowacji powierzchni poziomych i pionowych – zgodnie z dokumentacją,
- uporządkowanie miejsca prowadzenia robót

10. PRZEPISY ZWIĄZANE

10.1. Normy :

PN- EN 1008:2004 Woda zarobowa do betonu. Specyfikacja pobierania próbek.

Karty techniczne producentów.

Uwaga. Jeśli w czasie pomiędzy opracowaniem niniejszej ST, a rozpoczęciem realizacji inwestycji wymienione wyżej przepisy zostaną zmienione, lub zostaną wprowadzone nowe przepisy i rozporządzenia mające zastosowanie dla niniejszego zamierzenia, to należy je odpowiednio stosować.