

Projekt

z dnia 18 listopada 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY OŻAROWICE**

z dnia 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany fragmentu Studium uwarunkowań i kierunków
zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. 2020 r. poz. 713 ze zm.), art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.)

**Rada Gminy Ożarówice
uchwała:**

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Ożarówice przyjętego uprzednio uchwałą XXIV/270/2016 Rady Gminy Ożarówice dnia 28.12.2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Ożarówice.

§ 2. 1. Granicą obszaru objętego zmianą Studium są granice działek o numerach 8 i 4559, obręb ewidencyjny Zendek.

2. Integralną część niniejszej uchwały stanowią załączniki nr 1 (rysunek granic działki nr 8) i nr 2 (rysunek granic działki nr 4559) przedstawiające graniczny zasięg zmian przewidzianych treścią niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Ożarówice.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Ożarówice

mgr inż. Marian Czernikarz

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr
Rady Gminy Ożarówice
z dnia 2020 r.
Zalacznik1.pdf

Rysunek granic działki nr 8

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Gminy Ożarówice
z dnia 2020 r.
Zalacznik2.pdf

Rysunek granic działki nr 4559

Uzasadnienie

Stosownie do zapisów art. 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. 2020 poz. 293 ze zm.) w sprawie zmiany fragmentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego określa się m. in. kierunki zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów.

W dniu 18.11.2020 r. spółka SH27 sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie przy ul. Mogilskiej 11/11, KRS 0000824947 złożyła wniosek o dokonanie zmiany w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Zendek w Gminie Ożarówice. Treść uchwały zmieni się poprzez ujęcie w niej dopuszczenia lokalizacji urządzeń technicznych w tym infrastruktury technicznej wytwarzającej energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, sieci i urządzeń dystrybucyjnych, a to m. in.: farmy fotowoltaiczne wraz z infrastrukturą techniczną, przyłącza i urządzenia instalacyjne, ogrodzenia, place postojowe ect.

Celem przystąpienia do zmiany fragmentu Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego jest umożliwienie produkcji energii elektrycznej z odnawialnych źródeł energii.

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.