

WÓJT GMINY OŻAROWICE

Ogłasza przetarg pisemny nieograniczony na zbycie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Ożarowice, położonej w Zendku przy ulicy Głównej.

I. Opis nieruchomości:

Nieruchomość położona jest w Zendku przy ulicy Głównej, gmina Ożarowice, powiat tarnogórski, województwo śląskie

Działka stanowi teren płaski; kształt prostokątny, wąski; nieogrodzona; w sąsiedztwie zabudowa mieszkaniowa;

Szerokość działki ok. 7 m; długość ok. 95 m, najkrótszym bokiem przylega do ulicy Głównej

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w granicach administracyjnych sołectwa Zendek zatwierdzonym Uchwałą Nr XVIII/189/2004 Rady Gminy Ożarowice z dnia 8 lipca 2004 r. działka nr 5158 (obręb Zendek) posiada symbol planu – M (ok. 320 m²), pozostała powierzchnia – RZ.

Oględzin można dokonywać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu ze sprzedającym

II. Stan prawny nieruchomości:

Działka nr 5158 jest własnością Gminy Ożarowice posiada urzędzoną księgę wieczystą KW Nr GL1T/00085029/7 w Sądzie Rejonowym W Tarnowskich Górach Wydział V Ksiąg Wieczystych

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Ożarowice, 42 – 625 Ożarowice, ul. Dworcowa 15 pokój nr 16

dnia 21 lipca 2020 r. (wtorek)

III. Informacje o przetargu

1. Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości szczegółowo opisanej w pkt I.
2. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które w terminie wniosą wadium w podanej wysokości i formie.
3. Pozostałe informacje o godzinie przetargu, cenie wywoławczej, wysokości wadium dla nieruchomości wyszczególnionej w pkt I opisuje poniższa tabela:

Otwarcie ofert -godz.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Cena wywoławcza (netto)	Wysokość wadium (zł)	Stawka podatku VAT
10.00	5158 obręb Zendek	0,0667 ha	9 791,00 zł	979,10 zł	zw.

4. Wadium z podaniem oznaczenia nieruchomości musi zostać wniesione w nieprzekraczalnym terminie do **17 lipca 2020 r. (piątek)** w pieniądzu na rachunek bankowy Gminy Ożarowice nr **21 8467 0001 0000 2974 2000 0012 Bank Spółdzielczy w Świerklańcu**, w obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego, które należy złożyć w Urzędzie Gminy Ożarowice w biurze obsługi klienta – pokój nr 11 **do godz. 12.00**.
5. Wadium wpłacone w pieniądzu podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia nieruchomości przez uczestnika, który wygra przetarg. Wadium wniesione w innej formie przez uczestnika, który wygra przetarg podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.
6. Uczestnikom, którzy nie wygrają przetargu wadium zostanie wypłacone po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, nie później niż przed upływem 3 dni roboczych od zamknięcia lub odwołania przetargu.

7. Jeżeli nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, gmina może odstąpić od zawarcia umowy a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.
8. Ofertę pisemną należy złożyć w zamkniętej kopercie z napisem „**przetarg na zbycie nieruchomości położonej w Zendku o numerze działki 3158 – nie otwierać**” Oferty można składać do dnia 17 lipca 2020 r. w siedzibie Urzędu Gminy Ożarówice, przy ul. Dworcowej 15, 42 – 625 Ożarówice, w Biurze Obsługi Klienta – pokój nr 11 w godz. 8.00 – 14.00.
9. Część jawna przetargu – otwarcie ofert nastąpi w dniu 21 lipca 2020 r. w siedzibie urzędu – pokój nr 16.
10. Uczestnik przetargu, biorący udział w części jawnej winien okazać komisji przetargowej dowód osobisty, w przypadku występowania jako pełnomocnika uczestnika przetargu uwierzytelniony odpis pełnomocnictwa, którego oryginał został dołączony do oferty pisemnej upoważniający do reprezentowania oferenta w przetargu.
11. Wójt Gminy Ożarówice zastrzega sobie prawo odwołania przetargu w trybie art. 38 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, a także zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek oferty. W tym przypadku wpłacone wadia podlegają zwrotowi wszystkim uczestnikom przetargu.
12. Regulamin przetargu jest zamieszczany na stronie internetowej Urzędu Gminy Ożarówice – www.bip.ozarowice.pl w zakładce nieruchomości/zbycia.

IV. Oferta pisemna powinna zawierać:

1. Imię, nazwisko i adres oferenta lub nazwę firmy oraz jej siedzibę wraz z załączonym aktualnym wypisem CEDG lub KRS .
2. W przypadku kiedy uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, należy przedłożyć oryginał pełnomocnictwa sporządzony przed notariuszem, upoważniający do reprezentowania oferenta w postępowaniu przetargowym objętym treścią niniejszego ogłoszenia.
3. Datę sporządzenia oferty.
4. Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń.
5. Oferowaną cenę netto powiększono o należny podatek VAT (podatek VAT zwolniony).
6. Oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym, prawnym i technicznym nieruchomości.
7. Podpis oferenta.

Do oferty należy dołączyć kserokopię wniesienia wadium.

Oferta powinna być sporządzona w języku polskim.

W przypadku gdy nabywcą nieruchomości ustalony zostanie cudzoziemiec w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców, do zawarcia umowy notarialnej sprzedaży nieruchomości winien przedłożyć stosowne zezwolenie, jeżeli uzyskanie zezwolenia wynika z przepisów cytowanej ustawy.

Cena nieruchomości ustalona w przetargu podlega zapłacie przelewem na konto Gminy Ożarówice nr 67 8467 0001 0000 2974 5000 0314 i winna być odnotowana na rachunku bankowym Gminy najpóźniej na jeden dzień przed zawarciem umowy notarialnej.

O miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Szczegółowe informacje odnośnie nieruchomości udzielają pracownicy Referatu Mienia Komunalnego, pokój nr 16, tel. 32/393-28-76, 32/393-28-85 w okresie od ukazania się ogłoszenia do upływu terminu wniesienia wadium.

Ogłoszenie przetargu oraz dodatkowe warunki przetargu zamieszczone zostały również na stronie internetowej Urzędu Gminy Ożarówice – www.bip.ozarowice.pl w zakładce „Nieruchomości/zbycia”.