

WÓJT GMINY OŻAROWICE

ul. Dworcowa 15
42-625 Ożarówice

Zarządzenie Nr WG.0050.333.2020

**Wójta Gminy Ożarówice
z dnia 27 marca 2020 roku**

w sprawie: przedłożenia Radzie Gminy informacji o stanie mienia komunalnego
Gminy Ożarówice za rok 2019.

Na podstawie art. 30 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r., poz. 506) oraz art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 869 ze zm.)

**Wójt Gminy Ożarówice
z a r z ą d z a, co następuje:**

§ 1

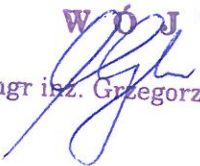
Przedstawić Radzie Gminy Ożarówice informację o stanie mienia komunalnego Gminy Ożarówice w brzmieniu stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Wykonanie niniejszego zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czapla


Wójt Gminy Ożarówice

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO

W GMINIE OŻAROWICE na dzień 31 grudnia 2019 r.

Zgodnie z art. 43 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 506) mieniem komunalnym jest własność i inne prawa majątkowe należące do poszczególnych gmin i ich związków oraz mienie innych gminnych osób prawnych, w tym przedsiębiorstw. W niniejszej informacji zawarto dane dotyczące nieruchomości mienia jednostki samorządu terytorialnego należące do jednostki samorządu terytorialnego Gminy Ożarówice jako osoby prawnej wynikające z art. 267 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2019 r., poz. 869 ze zm.).

PRAWA WŁASNOŚCI NIERUCHOMOŚCI PRZYSŁUGUJĄCE GMINIE OŻAROWICE:

Grunty

Lp.	Obręb	Powierzchnia w ha – stan na dzień 31.12.2019 r.	Powierzchnia w ha - stan na dzień 31.12.2018 r.
1.	Celiny	5,0339	5,0075
2.	Niezdara	12,1004	12,1004
3.	Ossy	13,1851	13,1851
4.	Ożarówice	53,7050	53,6095
5.	Pyrzowice	62,1793	63,0415
6.	Tąpkowice	26,0400	25,6711
7.	Zendek	44,4515	44,1725
8.	Nowa Wieś	0,3450	0,3450
9.	Sączów	5,8342	5,8342
	Razem	222,8744	222,9668

Jak wynika z powyższego zestawienia w okresie objętym informacją nastąpiło zmniejszenie powierzchni ogólnej nieruchomości gruntowych o **0,0924** ha. Na taki stan wpływ miały następujące czynności dokonane w poszczególnych obrębach:

✓ skutkujące zwiększeniem powierzchni:

Obręb	Pow. powiększona (w ha)	Czynności skutkujące zwiększeniem powierzchni (w ha)				
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Inne
		zakup	darowizna	zamiana		
Celiny	0,0264	-	0,0264	-	-	-
Ożarówice	0,0918	0,0070	-	-	-	0,0848
Pyrzowice	0,8180	-	0,2145	0,2450	-	0,3585
Tapkowice	0,4609	0,1735	0,1674	0,1200	-	-
Zendek	0,2790	0,0169	0,2621	-	-	-
Razem	1,6761	0,1974	0,6704	0,3650		0,4433

✓ skutkujące zmniejszeniem powierzchni:

Obręb	Pow. pomniejszona (w ha)	Czynności skutkujące zmniejszeniem powierzchni (w ha)				
		Czynności cywilnoprawne (umowy spisane w formie aktów notarialnych)			Decyzje administracyjne	Inne
		sprzedaż	darowizna	zamiana		
Niezdara	-	-	-	-	-	-
Ossy	-	-	-	-	-	-
Ożarówice	-	-	-	-	-	-
Pyrzowice	1,6765	1,2941	-	0,3111	-	0,0713
Tapkowice	0,0920	-	-	0,0920	-	-
Razem	1,7685	1,2941	-	0,4031	-	0,0713

Cena (wartość) nieruchomości zbytych przez Gminę wyniosła kwotę **2 376 500,00 zł**, z tego:

- w wyniku zamiany z osobami fizycznymi **66 500,00 zł**,

Nabycia nieruchomości dokonane przez Gminę natomiast wyniosły ogółem kwotę **439 258,00 zł**, z tego:

- zakup **46 500,00 zł**,

- zamiana **55 300,00 zł**,

- odszkodowania z tytułu przejęcia nieruchomości z mocy prawa pod drogi gminne **0,00 zł**

- nabycie w drodze komunalizacji oraz protokołem **250 958,00 zł**

- darowizny o wartości **86 500,00 zł**.

Z tytułu nierównych wartości zamienianych nieruchomości na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami zastosowano dopłaty wynikające z różnicy ich wartości w wyniku Gmina otrzymała dopłatę do nieruchomości zbywanych przez zamianę tj. kwotę **11200,00 zł**.

DANE O DOCHODACH UYZYSKANYCH Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH

Użytkowania wieczyste

Gmina nie posiada gruntów w użytkowaniu wieczystym, które stanowiłyby własność innych osób, natomiast grunty gminne są oddane w użytkowanie wieczyste osobom prawnym. Dane te zamieszczone są w tabeli:

Obręb	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha)	Opłata roczna (w zł)
Ożarowice	ochrona przeciwpożarowa	0,3000	287,40
Tapkowice	ochrona przeciwpożarowa	1,0820	1 033,50
Zendek	działalność usługowo - handlowa	0,0694	867,00 netto
Razem		1,4514	2 187,90

Trwały zarząd

Nieruchomości będące w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy z przeznaczeniem na realizowanie przez nie zadań własnych gminy:

Nazwa jednostki organizacyjnej gminy	Przeznaczenie	Powierzchnia (w ha) obręb	Pierwsza opłata roczna (w zł)
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań z zakresu zbiorowego zaopatrzenia ludności w wodę, utrzymania czystości i porządku na terenie gminy	0,3620 Ożarowice 0,1686 Pyrzowice 0,0556 Tapkowice ----- 0,5862 razem	62,55 6,69 4,35 ----- razem 73,59 (bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99 % - uchwała Nr XI/109/2015 z dn. 20.10.2015 r. Rady Gminy)
Szkoła Podstawowa w Ożarowicach	zaplecze dla realizacji zadań oświatowych, dydaktycznych i wychowawczych	1,0163 Ożarowice	321,42 Bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99% -0 Uchwała Nr XXXII/364/2017 z dn. 12.10.2017 r. Rady Gminy
Zakład Gospodarki Komunalnej w Ożarowicach	działalność statutowa	0,9997 Pyrzowice	723,80 Bonifikata od opłaty rocznej w wysokości 99% -0 Uchwała Nr XXXVIII/433/2018 z dn. 24.05.2018 r. Rady Gminy

Razem		2,6022	1118,81
--------------	--	---------------	----------------

Dzierżawa i najem

W roku 2019 Gmina dzierżawiła od osób fizycznych grunt o powierzchni 0,0875 ha z przeznaczeniem pod plac zabaw i siłownię zewnętrzną, uiszczając czynsz dzierżawny za okres od dnia 01.01.2019 r. do dnia 31.12.2019 r. w wysokości **1 260,00 zł**.

Jednocześnie wydzierżawia własne. I tak w roku 2019 wydzierżawiła grunty z gminnego zasobu nieruchomości z przeznaczeniem na:

- ✓ cele rolne, z których uzyskała dochód w wysokości **7 863,65 zł**,
- ✓ inne cele, z których uzyskała dochód w wysokości **369 580,46 zł**,
- ✓ najmu lokali użytkowych z których uzyskała dochód wysokości **6 128,12 zł**

BUDYNKI, BUDOWLE, URZĄDZENIA TECHNICZNE

Własność Gminy:

Obręb	Nazwa	Ilość kondygnacji		pow. zabudowy (m ²)
		nadziemnej	podziemnej	
Celiny	budynek OSP	2	0	232,00
	budynek świetlicy"	2	1	553,00
Niezdara	budynek OSP x	1	0	516,00
	budynek po bazie SKR – biurowo-socjalny	1	1	133,00
	budynek po bazie SKR – warsztat	1	0	67,00
	budynek po bazie SKR – warsztatowo-garażowy	1	0	136,00
Ossy	budynek OSP x	2 ; 1	0	568,00
Ożarówice	budynek wielofunkcyjny (UG i OSP)	2	1	1027,00
	budynek ZGK - biurowy*	2	1	161,00
	budynek ZGK - garaż*	1	0	461,00
	budynek ZGK – wiata*	1	0	270,00
	Budynek Szkoły Podstawowej*	3	0	571,00
	budynek hali sportowej Szkoły"	1	1	2315,33

	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	135,00
	budynek garażu przy Domu Nauczyciela	1	0	41,00
	budynek Przedszkola"	1	0	395,00
	budynek socjalny LKS Piast Ożarówce"	1	0	204,00
	budynek szatni LKS Piast Ożarówce"	1	0	73,00
	budynek mieszkalny Agronomówka	2	1	141,00
	budynek garaż.-gospod. przy Agronomówce	1	0	84,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	37,00
	budynek gospodarczy przy Agronomówce	1	0	71,00
	obiekty oczyszczalni ścieków (budynek administracyjno-socjalny, budynek techniczny i 3 zbiorniki)±	1	0	2538,00
Pyrzowice	budynek OSP x	2	0	539,00
	budynek składowy OSP x	1	0	66,00
	budynek Szkoły Podstawowej	2	0	386,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	173,00
	budynek hydroforni*	1	0	82,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków*	1	0	106,00
	budynek przemysłowy oczyszczalni ścieków*	1	0	12,00
	budynek kompleksu boksów garaż.-eksploat.*	1	0	1495,00
	budynek biurowy MSP"	3	1	1126,00
	budynek socjalno-garażowy"	1	0	270,00
	budynek gospodarczo-socjalny	2	0	451,00
	budynek gospodarczo-socjalny	3	1	425,00
	budynek gospodarczy	3	0	578,00
	budynek mieszkalny#	2	0	180,00
Tapkowice	budynek OSP' i BiOK"	3	0	763,00
	budynek gospodarczy - kotłownia"	1	0	29,00
	budynek ośrodka zdrowia	2	1	231,00

	budynek fizykoterapii	1	0	286,00
	budynek Szkoły Podstawowej	3	1	1025,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	1	130,00
	budynek hydroforni*	1	0	76,00
	budynek mieszkalny	1	0	99,00
	budynek mieszkalny#			140,00
	budynek mieszkalny#			133,00
	budynek gospodarczy#			91,00
	budynek gospodarczy#			165,00
	budynek handlowo - usługowy#			267,00
	budynek gospodarczy – kiosk drewniany#		0	16,00
Zendek	budynek OSP x	2	0	519,00
	budynek Szkoły Podstawowej z halą sportową	2	1	412,00
	budynek mieszkalny Dom Nauczyciela	2	0	102,00
	budynek LKS Tęcza	2	0	113,00

* - obiekty oddane jednostkom organizacyjnym gminy w trwałe zarząd

' - obiekty OSP oddane w użytkowanie wieczyste

" - obiekty przekazane do korzystania jednostkom organizacyjnym gminy (BiOK i ZGK)

x - obiekty oddane w użyczenie

- obiekty nabyte w 2017 r

W skład mienia komunalnego wchodzi również: sieć wodociągowa o długości ogółem 130,58 km, z czego sieć główna 93,94 km i podłączenia domowe 36,64 km oraz sieć kanalizacyjna o długości ogółem 82,53 km, z czego sieć główna 75,29 km i przykanaliki 7,24 km, jak również 31 przepompowni ścieków.

MAJĄTEK W FORMIE UDZIAŁÓW I AKCJI

Gmina Ożarówice posiada udziały i akcje, w tym:

- akcje w Górnośląskim Towarzystwie Lotniczym S.A. o wartości nominalnej 25 000,00 zł (250 akcji o wartości nominalnej po 100,00 zł)
- akcje w Banku Spółdzielczym w Świerkłańcu o wartości nominalnej 400,00 zł (2 udziały o wartości nominalnej po 200,00 zł).

Z posiadania akcji i udziałów Gmina nie uzyskuje żadnych dochodów.

Ożarówice, 2020-03-25

Opracowała: