

**Zarządzenie nr WG.0050.297.2020
Wójta Gminy Ożarówice
z dnia 18 lutego 2020r.**

**w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej
kanalizacji sanitarnej**

Na podstawie art. 30 ust 1 i ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j Dz. U. 2019 poz. 506 ze zm.) oraz art. 5 ust. 1 pkt 2 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j Dz. U. 2019 poz. 2010)

**Wójt Gminy Ożarówice
zarządza, co następuje**

§ 1

Wprowadzam „Procedurę wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej” stanowiącą załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2

1. Powołuję komisję do przeprowadzenia realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Ożarówice w składzie:

- 1). Dyrektor Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarówice – Przewodniczący
- 2). pracownik Urzędu Gminy – Kierownik Referatu Mienia Komunalnego – Zastępca Przewodniczącego
- 3). pracownik Urzędu Gminy – inspektor do spraw rolnictwa i gminnego zasobu nieruchomości - Członek
- 4). pracownik Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach - Członek

2. Osoby, o których mowa w ust. 1 są upoważnione i mają prawo wstępu na posesję oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji i faktur dotyczących gospodarki wodno – ściekowej.

3. Osoby, o których mowa w ust. 1, w związku z przeprowadzaniem kontroli mogą przetwarzać dane osobowe mieszkańców.

§ 3

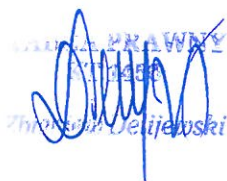
Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Mienia Komunalnego oraz Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach.

§ 4

Tracą moc Zarządzenia Nr WG.0050.113.2018 Wójta Gminy Ożarówice z dnia 28 czerwca 2018 roku w sprawie powołania zespołu do przeprowadzania kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Ożarówice oraz Nr WG.0050.152.2019 Wójta Gminy Ożarówice z dnia 7 czerwca 2019 r. w sprawie procedury wydawania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


Wójt Gminy Ożarówice
mgr inż. Grzegorz Czapla


WÓJT
mgr inż. Grzegorz Czapla

PROCEDURA WYDAWANIA DECYZJI NAKAZUJĄCEJ PRZYŁĄCZENIE NIERUCHOMOŚCI DO ISTNIEJĄCEJ SIECI KANALIZACJI SANITARNEJ

1. Poinformowanie właścicieli nieruchomości o obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej wynikającym z ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach – **załącznik nr 1**.

2. Kontrola pracownika upoważnionego na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1396) nieruchomości pod kątem sprawdzenia wykonania przez właściciela nieruchomości obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach. Wzór upoważnienia stanowi **załącznik Nr 2** do procedury. Wzór zawiadomienia w przypadku kontroli przeprowadzonej przez pracownika upoważnionego - **załącznik nr 3**.

3. Sporządzenie protokołu na podstawie art. 67 § 1 i § 2 oraz art. 68 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm.) zawierającego informacje:
- czy istnieje techniczna możliwość podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej
- stwierdzenie braku faktycznego przyłącza kanalizacyjnego.
Wzór protokołu – **załącznik nr 4**.

4. Postępowanie:

4.1 Zawiadomienie o wszczęciu z urzędu postępowania administracyjnego - podstawa prawna art. 61 § 1 i § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego. Wzór zawiadomienia - **załącznik nr 5**.

4.2 Zawiadomienie o możliwości wypowiedzenia się co do zebranych materiałów. Wzór zawiadomienia - **załącznik nr 6**.

4.3 Decyzja nakazująca właścicielowi przyłączenie nieruchomości do kanalizacji sanitarnej na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.
- Wzór decyzji - **załącznik nr 7**.

5. Postępowanie, w przypadku gdy właściciel nieruchomości nie zastosował się do w/w decyzji zgodnie z art. 5 ust. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

5.1. Upomnienie - podstawa prawna art. 15 ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r. o postępowaniu egzekucyjnym w administracji (t.j. Dz. U. 2019 poz. 1438 ze zm.). - Wzór upomnienia - **załącznik nr 8**.

5.2. Postanowienie o nałożeniu grzywny w celu przymuszenia do wykonania obowiązku o charakterze niepieniężnym.

5.3. Tytuł wykonawczy.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czapla

Załącznik nr 1
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ożarówice

Znak sprawy

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

WEZWANIE

**Wójt Gminy Ożarówice wzywa Pana/Panią
do wykonania obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r.
o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. do przyłączenia nieruchomości położonej
wprzy ul. w terminie 3 miesięcy od daty dostarczenia tego pisma.**

Ponadto wzywam do złożenia wniosku w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej przy
ul. Staszica 1 w Ożarówicach o wydanie warunków technicznych przyłączenia nieruchomości do sieci
kanalizacyjnej w terminie 30 dni od daty dostarczenia tego pisma.
Wyżej wymieniony termin jest ostateczny i nieprzekraczalny.

Informuję, że w przypadku stwierdzenia niewykonania w/w obowiązku Wójt Gminy Ożarówice jest
zmuszony wydać decyzję nakazującą przyłączenie do sieci kanalizacyjnej nieruchomości wskazanej
w treści tego pisma stanowiącej Pana/Pani własność.

Wykonanie decyzji podlega egzekucji w trybie przepisów ustawy z dnia 17 czerwca 1966 r.
o postępowaniu egzekucyjnym w administracji.

W pierwszej kolejności zostanie nałożona grzywna w celu przymuszenia w jednorazowej kwocie do
10 000 zł, a w całości sięgająca nawet 50 000 zł.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czopla

WZÓR

Kierownik jednostki

UPOWAŻNIENIE Nr /

Na podstawie art.5 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz.U. z 2019 r., poz. 2010 ze zm.) i na podstawie art. 379 w związku z art. 380 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 roku Prawo ochrony środowiska (t.j Dz. U. z 2018 r., poz. 2096)

upoważniam

Panią / Pana, pracownika Urzędu Gminy/ Zakładu Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach, legitymującego się dowodem osobistym seria nr wydanym przez, do wykonywania w moim imieniu czynności w celu kontroli realizacji obowiązków właścicieli nieruchomości w zakresie gospodarki wodno-ściekowej na terenie Gminy Ożarówice, w tym do:

- a) sprawdzenie możliwości podłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej;
- b) brak wyposażenia nieruchomości w przydomową oczyszczalnię ścieków,
- c) sprawdzenie podłączenia budynku do kanalizacji sanitarnej,
- d) sprawdzenie umów oraz dowodów uiszczania opłat za opróżnianie zbiorników bezodpływowych – szamba,
- e) kontrola częstotliwości opróżniania zbiorników bezodpływowych,
- f) sprawdzenie odprowadzenia wód opadowych z nieruchomości,
- g) ustalenia nieruchomości nieposiadających zbiorników bezodpływowych.
- h) ustalenie nieruchomości niepodłączonych do sieci kanalizacyjnej.

Upoważnienie uprawnia do wstępu na posesję oraz wglądu do udostępnionej przez właścicieli dokumentacji.

Upoważnienie uprawnia w związku z przeprowadzaniem kontroli do przetwarzania danych osobowych.

Upoważnienie niniejsze jest ważne łącznie z dowodem osobistym i nie może być przenoszone na inne osoby.

Upoważnienie jest ważne na okres prowadzenia kontroli, nie dłużej niż do dnia roku.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czaplak

Załącznik nr 3
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ożarówce dnia.....

Znak sprawy

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

ZAWIADOMIENIE

Na podstawie art. 75 § 1 art. 79 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j Dz. U. 2018, poz. 2096 ze zm.) oraz art. 9 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zm.), zawiadamia się o przeprowadzeniu w dniu..... o godz..... kontroli nieruchomości położonej w m. przy ul. pod kątem obowiązku określonego w art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, tj. przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej.

W związku z powyższym, Wójt Gminy Ożarówce zwraca się z prośbą o udostępnienie w/w nieruchomości w terminie wskazanym w treści pisma osobom upoważnionym do przeprowadzenia kontroli.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czaplak

PROTOKÓŁ KONTROLI NIERUCHOMOŚCI

.....
/ADRES/
z dnia.....

przeprowadzonej na podstawie art. 379 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1396 ze zm.) oraz art. 5 ust. 6 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2019, poz. 2010 ze zm.).

1. W dniu została przeprowadzona kontrola nieruchomości w miejscowości przy ulicy.....
w zakresie realizacji obowiązku wynikającego z art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach.

2. Kontrolę przeprowadzili:

- 1).....
- 2).....
- 3)
- 4)

3. W kontroli uczestniczyli:

- 1).....
- 2).....
- 3)
- 4)

4. Forma przeprowadzonej kontroli: przesłuchanie strony / oględziny / analiza przedstawionych dokumentów.*

5. Ustalenia kontroli:

5.1. Nieruchomość jest zabudowana - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.2. Istnieje sieć kanalizacji sanitarnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.3. Istnieje techniczna możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci kanalizacyjnej - TAK/NIE*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ NIE ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej

5.4. Nieruchomość została przyłączona do sieci kanalizacyjnej - „ TAK/NIE ”

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.5. Kontrolowany posiada i przedstawił podpisaną umowę na dostarczanie wody i odbiór ścieków z Zakładem Gospodarki Komunalnej w Ożarówicach dotyczącą kontrolowanej nieruchomości - „ TAK/NIE ”**

5.6. Nieruchomość której kontrola dotyczy jest wyposażona w przydomową oczyszczalnię ścieków spełniającą odrębne przepisy prawne i właściciel nieruchomości przedstawił do wglądu dokumentację przydomowej

oczyszczalni ścieków - „ TAK/NIE ”*

W przypadku, jeżeli zaznaczono „ TAK ” brak podstaw do wszczęcia postępowania w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie nieruchomości do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

5.7. Pomimo istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej nieczystości ciekłe gromadzone są w zbiorniku bezodpływowym - „ TAK/NIE ”*

- właściciel nieruchomości przedstawił umowę na wywóz nieczystości ciekłych - „TAK/NIE ”*
- częstotliwość wywozu nieczystości ciekłych na podstawie rachunków / m-c
- ilość wywożonych nieczystości ciekłych w miesiącu w m³
- liczba osób zamieszkujących nieruchomość osób
- zużycie wody w m³/ m-c

5.8. Nie stwierdzono / Stwierdzono nieprawidłowości* (wskazać poniżej)

“
“
“
“

6. Wnioski końcowe

.....
.....
.....

7. Uwagi zgłoszone przez osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3):

.....
.....
.....

8. Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, które po odczytaniu podpisano bez uwag / z uwagami *

Osoby uczestniczące w kontroli (wymienione w pkt 3)

- 1).....
- 2).....
- 3)
- 4)

Kontrolujący:

- 1).....
- 2).....
- 3)
- 4)

* niepotrzebne skreślić

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czopła

Załącznik nr 5
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Znak sprawy

Ożarówice dnia

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

ZAWIADOMIENIE

o wszczęciu postępowania administracyjnego

Zgodnie z art. 10, art. 61, par 1 i 4 i art. 155 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 roku poz. 2096 ze zm.)

zawiadamiam

o wszczęciu – z urzędu - postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji nakazującej przyłączenie się do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 13 września 1996 roku o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, właściciele nieruchomości zapewniają utrzymanie czystości i porządku przez przyłączenie nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Przyłączenie nieruchomości do sieci kanalizacyjnej nie jest obowiązkowe tylko wtedy, jeżeli nieruchomość wyposażona jest w przydomową oczyszczalnię ścieków, spełniającą wymagania określone w przepisach odrębnych.

Jak stanowi art. 5 ust. 7 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, w przypadku stwierdzenia niewykonania obowiązków o których mowa w ust. 1-4 cytowanej ustawy, Wójt Gminy wydaje decyzję nakazującą wykonanie obowiązku.

Zgodnie z art. 10 ust. 2 ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach kto nie wykonuje obowiązków wymienionych w art. 5 ust. 1, a więc obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej podlega karze grzywny.

Ewentualne uwagi i wnioski w sprawie można wносить pod adresem j.w. w terminie 10 dni od daty otrzymania niniejszego zawiadomienia.

Do wiadomości :

1. Adresat.
2. a/a

Wójt

mgr inż. Grzegorz Czupla

*Załącznik nr 6
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej*

Znak sprawy.....

Ożarówice dnia.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

ZAWIADOMIENIE STRON

W związku z prowadzonym postępowaniem o wydanie na podstawie art. 5 ust. 7 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach decyzji nakazującej wykonanie obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej informuję, zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego o możliwości wypowiedzenia się strony, co do zebranych dowodów i materiałów w siedzibie Urzędu Gminy Ożarówice przy ul. Dworcowej 15, w godzinach urzędowania w terminie 7 dni od daty doręczenia niniejszego pisma.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czajka

Załącznik nr 7
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ożarówice dnia.....

Znak sprawy.....

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

DECYZJA

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. 2018 poz. 2096 ze zm.) oraz art. 5 ust. 7 w związku z art. 5 ust 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (t.j. Dz. U. 2019 poz. 2010 ze zm.)

nakazuję

Pani/Panu..... właścicielowi nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy wykonanie obowiązku przyłączenia tej nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Uzasadnienie

Art. 5 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach nakłada na właściciela nieruchomości obowiązek przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

Właściciele nieruchomości zostali poinformowani o ustawowym obowiązku pismem znak z dnia..... odebrany w dniu.....
Kontrola nieruchomości przeprowadzona w dniu wykazała, że właściciel nieruchomości położonej w miejscowości..... przy ulicy..... nie wykonał ustawowego obowiązku przyłączenia nieruchomości do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej, posiada (nie posiada) zbiornik(a) bezodpływowy(ego) na nieczystości ciekłe, istnieje sieć kanalizacji sanitarnej oraz techniczna możliwość przyłączenia do sieci, a to nakazuje orzec jak w sentencji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji stronie przysługuje prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (za pośrednictwem Wójta Ożarówice).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu, tj. organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do odwołania.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czupla

Załącznik nr 8
do procedury wydania decyzji
nakazującej przyłączenie nieruchomości
do istniejącej kanalizacji sanitarnej

Ożarówice dnia,

Znak sprawy

.....
(imię i nazwisko)

.....
(ulica)

.....
(miejscowość)

UPOMNIENIE

Stosownie do art. 15 § 1 ustawy o postępowaniu egzekucyjnym w administracji z dnia 17 czerwca 1966 r. (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1438 ze zm.)

wzywam

właściciela nieruchomości położonej w miejscowości przy ulicy
do obowiązku wynikającego z ostatecznej decyzji Wójta Gminy Ożarówice z dnia
znak polegającej na przyłączeniu nieruchomości do kanalizacji sanitarnej.

Niewykonanie przewidzianego obowiązku w terminie 7 dni od daty otrzymania upomnienia spowoduje wszczęcie postępowania egzekucyjnego przewidzianego dla egzekucji administracyjnej świadczeń pieniężnych.

Koszty niniejszego upomnienia w kwocie (słownie zł)
obciążają zobowiązanego i należy je wpłacić w ciągu 7 dni od dnia doręczenia niniejszego upomnienia, do kasy Urzędu Gminy Ożarówice lub na rachunek bankowy Bank Spółdzielczy.....

Koszty te zgodnie z w/w ustawą podlegają ściągnięciu należności pieniężnych w trybie egzekucji administracyjnej.

WÓJT

mgr inż. Grzegorz Czopla